



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 618 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ORIONSVEGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS  
Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 200	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 200</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	17 115
Annen driftskostnad		253 886	290 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 706</b>	<b>307 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 494</b>	<b>88 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 463	2 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 463</b>	<b>2 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 463</b>	<b>2 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 957</b>	<b>90 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 957</b>	<b>90 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 957</b>	<b>90 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 957	90 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 957</b>	<b>90 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		29 569	13 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 569</b>	<b>13 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 569</b>	<b>13 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 000	16 900
Andre fordringer		50 438	51 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 438</b>	<b>68 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 327	944 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 327</b>	<b>944 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 765</b>	<b>1 012 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 334</b>	<b>1 026 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 111 071	965 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 111 071</b>	<b>965 114</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 071</b>	<b>965 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 543	29 776
Annen kortsiktig gjeld		34 720	31 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 263</b>	<b>60 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 263</b>	<b>60 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 334</b>	<b>1 026 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 618 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ORIONSVEGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS  
Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 984 618 735  
ORIONSVEGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 200	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 200</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	17 115
Annen driftskostnad		253 886	290 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 706</b>	<b>307 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 494</b>	<b>88 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 463	2 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 463</b>	<b>2 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 463</b>	<b>2 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 957</b>	<b>90 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 957</b>	<b>90 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 957</b>	<b>90 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 957	90 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 957</b>	<b>90 893</b>



Organisasjonsnr: 984 618 735  
ORIONSVEGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		29 569	13 799
Sum finansielle anleggsmidler		29 569	13 799
Sum anleggsmidler		29 569	13 799

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 000	16 900
Andre fordringer		50 438	51 113
Sum fordringer		83 438	68 013

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 327	944 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 327	944 228

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 145 765	1 012 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 334</b>	<b>1 026 040</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 111 071	965 114
Sum opptjent egenkapital		1 111 071	965 114

#### Sum egenkapital

#### Sum langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 543	29 776
Annen kortsiktig gjeld		34 720	31 150
Sum kortsiktig gjeld		64 263	60 926



Sum gjeld	64 263	60 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 175 334	1 026 040



Organisasjonsnr: 984 618 735  
ORIONSVEGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Orionsvegen Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orionsvegen Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport for 2023 fra Orionvegen Sameie.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



## **BDO**

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 667B3-KMWGB-0LVSM-1J40I-YC574-ZVWJM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 07:17:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G67B3-KMNGB-QLYSM-1J4OF-YC574-ZVJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Orionsvegen Sameie



### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes hermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Note 2 – Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 24 leiligheter.

#### Note 3 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i 2023. Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2023.

Det er kostnadsført følgende styrehonorar i 2023:

Styreleder	10.000.-
Til øvrige styre- og varamedlemmer	<u>10.000.-</u>
Sum	<u>20.000.-</u>

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 7.500.- for revisjon og kr. 0.- for annen bistand.

#### Note 4 – Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.