



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 678 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ski Storsenter  
Jernbanesvingen 6  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 132	232 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 132</b>	<b>232 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300	3 300
Annen driftskostnad		19 139	38 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 439</b>	<b>41 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 693</b>	<b>191 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354</b>	<b>299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354</b>	<b>299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 047</b>	<b>191 388</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 570	42 081
<b>Årsresultat</b>	5	<b>172 477</b>	<b>149 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 477</b>	<b>149 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 477</b>	<b>149 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		172 477	149 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 477</b>	<b>149 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 871	11 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 871</b>	<b>11 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		164 101	167 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>164 101</b>	<b>167 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 972</b>	<b>178 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	359 226	99 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 226</b>	<b>99 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 424	218 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 424</b>	<b>218 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 650</b>	<b>317 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 622</b>	<b>496 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 166	375 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 166</b>	<b>375 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>598 166</b>	<b>425 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 720
Betalbar skatt	4	42 191	41 390
Annen kortsiktig gjeld	6	37 265	8 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 456</b>	<b>70 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 456</b>	<b>70 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 622</b>	<b>496 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 678 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ski Storsenter  
Jernbanesvingen 6  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 678 572  
ÅSENVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 132	232 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 132</b>	<b>232 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300	3 300
Annen driftskostnad		19 139	38 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 439</b>	<b>41 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 693</b>	<b>191 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354</b>	<b>299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354</b>	<b>299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 047</b>	<b>191 388</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 570	42 081
<b>Årsresultat</b>	5	<b>172 477</b>	<b>149 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 477</b>	<b>149 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 477</b>	<b>149 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		172 477	149 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 477</b>	<b>149 307</b>



Organisasjonsnr: 817 678 572  
ÅSENVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 871	11 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 871</b>	<b>11 250</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		164 101	167 401
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>164 101</b>	<b>167 401</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 972</b>	<b>178 651</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	359 226	99 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 226</b>	<b>99 226</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 424	218 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 424</b>	<b>218 535</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 650</b>	<b>317 760</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 622</b>	<b>496 411</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 166	375 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 166</b>	<b>375 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>598 166</b>	<b>425 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 720
Betalbar skatt	4	42 191	41 390
Annen kortsiktig gjeld	6	37 265	8 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 456</b>	<b>70 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 456</b>	<b>70 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 622</b>	<b>496 411</b>



Organisasjonsnr: 817 678 572  
ÅSENVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSENVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		243 132	232 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 132</b>	<b>232 440</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300	3 300
Annen driftskostnad		19 139	38 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 439</b>	<b>41 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 693</b>	<b>191 089</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		354	299
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>354</b>	<b>299</b>
Resultat før skattekostnad		221 047	191 388
Skattekostnad på resultat	4	48 570	42 081
<b>Resultat</b>		<b>172 477</b>	<b>149 307</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>172 477</b>	<b>149 307</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		172 477	149 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 477</b>	<b>149 307</b>



## BALANSE

### ÅSENVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 871	11 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 871</b>	<b>11 250</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		164 101	167 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>164 101</b>	<b>167 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 972</b>	<b>178 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	359 226	99 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 226</b>	<b>99 226</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 424	218 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 650</b>	<b>317 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>677 622</b>	<b>496 411</b>



## BALANSE

### ÅSENVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		548 166	375 688
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>548 166</strong>	<strong>375 688</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>598 166</strong>	<strong>425 688</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	20 720
Betalbar skatt	4	42 191	41 390
Annen kortsiktig gjeld	6	37 265	8 613
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>79 456</strong>	<strong>70 723</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>79 456</strong>	<strong>70 723</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>677 622</strong>	<strong>496 411</strong>

Ås, 04.05.2025  
Styret i Åsenveien 1 AS

---

Øyvind Krogh  
styreleder/daglig leder



ÅSENVEIEN 1 AS

817 678 572

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Åsenveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Åsenveien 1</b>
	<b>Bygg og tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	201 569
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	37 468
<b>Balansført verdi per 31.12.2024</b>	<b>164 101</b>
Årets avskrivning	3 300
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	2 %



## ÅSENVEIEN 1 AS

817 678 572

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	42 191
Endring i utsatt skattefordel	6 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 570</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	221 047
Permanente forskjeller	-273
Endring i midlertidige forskjeller	-28 995
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>191 779</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	42 191
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 191</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	50 000	375 688	425 688
Årets resultat		172 477	172 477
Pr. 31.12.2024	50 000	548 166	598 166

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	359 226	99 226
<b>Sum</b>	<b>359 226</b>	<b>99 226</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 282	8 613
<b>Sum</b>	<b>35 282</b>	<b>8 613</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ÅSENVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Side 5

**ÅSENVEIEN 1 AS****817 678 572**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kroopas Holding AS	50	100,0	100,0