



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 083 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISABYGG AS
Forretningsadresse: Storveien 11
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 783	1 144 937
Sum inntekter		1 033 783	1 144 937
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 240	145 240
Annen driftskostnad		488 507	444 399
Sum kostnader		633 747	589 639
Driftsresultat		400 036	555 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 006	31 828
Sum finansinntekter		60 006	31 828
Annen rentekostnad		63 223	59 925
Sum finanskostnader		63 223	59 925
Netto finans		-3 217	-28 097
Resultat før skattekostnad		396 819	527 201
Skattekostnad	2, 3	87 300	115 891
Årsresultat		309 519	411 310
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		309 519	411 310
Sum overføringer og disponeringer		309 519	411 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 592 114	7 731 954
Maskiner og anlegg	1	10 350	15 750
Sum varige driftsmidler		7 602 464	7 747 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 602 464	7 747 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 688	51 147
Sum fordringer		29 688	51 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 381 944	1 928 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 381 944	1 928 177
Sum omløpsmidler		2 411 632	1 979 324
SUM EIENDELER		10 014 096	9 727 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 628 813	7 319 295
Sum opptjent egenkapital		7 628 813	7 319 295
Sum egenkapital		8 428 813	8 119 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	624 115	598 867
Sum avsetninger for forpliktelser		624 115	598 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	765 994	806 314
Sum annen langsiktig gjeld		765 994	806 314
Sum langsiktig gjeld		1 390 109	1 405 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 739	160 500
Betalbar skatt		62 052	0
Skyldige offentlige avgifter		5 754	2 924
Annen kortsiktig gjeld		10 628	39 128
Sum kortsiktig gjeld		195 173	202 552
Sum gjeld		1 585 282	1 607 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 014 096	9 727 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551254

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 083 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISABYGG AS
Forretningsadresse: Storveien 11
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 083 572
SØRREISABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 783	1 144 937
Sum inntekter		1 033 783	1 144 937
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 240	145 240
Annen driftskostnad		488 507	444 399
Sum kostnader		633 747	589 639
Driftsresultat		400 036	555 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 006	31 828
Sum finansinntekter		60 006	31 828
Annen rentekostnad		63 223	59 925
Sum finanskostnader		63 223	59 925
Netto finans		-3 217	-28 097
Resultat før skattekostnad		396 819	527 201
Skattekostnad	2, 3	87 300	115 891
Årsresultat		309 519	411 310
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		309 519	411 310
Sum overføringer og disponeringer		309 519	411 310



Organisasjonsnr: 886 083 572
SØRREISABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	7 592 114	7 731 954
Maskiner og anlegg	1	10 350	15 750
Sum varige driftsmidler		7 602 464	7 747 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 602 464	7 747 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 688	51 147
Sum fordringer		29 688	51 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 381 944	1 928 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 381 944	1 928 177
Sum omløpsmidler		2 411 632	1 979 324
SUM EIENDELER		10 014 096	9 727 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 628 813	7 319 295



Sum opptjent egenkapital		7 628 813	7 319 295
Sum egenkapital		8 428 813	8 119 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	624 115	598 867
Sum avsetninger for forpliktelses		624 115	598 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	765 994	806 314
Sum annen langsiktig gjeld		765 994	806 314
Sum langsiktig gjeld		1 390 109	1 405 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 739	160 500
Betalbar skatt		62 052	0
Skyldige offentlige avgifter		5 754	2 924
Annen kortsiktig gjeld		10 628	39 128
Sum kortsiktig gjeld		195 173	202 552
Sum gjeld		1 585 282	1 607 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 014 096	9 727 028



Organisasjonsnr: 886 083 572
SØRREISABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Leietakerene faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Den årlige leien justeres pr 1.1. hvert år ihht forrige års konsumprisindeks. Felleskostnader faktureres månedlig og avregnes på årsbasis. Refunderte felleskostnader regnskapsføres mot kostnader i årsregnskap (nettoføring) Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
765994.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7592114.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing
Stig Knudsen
2025-06-11

 BankID Signing
Kim Vegard Johansen
2025-06-11

 BankID Signing
Knut Inge Midtbø
2025-06-11

 BankID Signing
Leif Arne Hansen
2025-06-12

Årsregnskap for
SØRREISABYGG AS

886083572

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRREISABYGG AS
886 083 572

 BankID Signing
Stig Knudsen
2025-06-11
 BankID Signing
Kim Vegard Johansen
2025-06-11
 BankID Signing
Knut Inge Midtbø
2025-06-11
 BankID Signing
Leif Arne Hansen
2025-06-12

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 783	1 144 937
Sum driftsinntekter		1 033 783	1 144 937
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 240	-145 240
Annen driftskostnad		-488 507	-444 399
Sum driftskostnader		-633 747	-589 639
Driftsresultat		400 036	555 298
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 006	31 828
Sum finansinntekter		60 006	31 828
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 223	-59 925
Sum finanskostnader		-63 223	-59 925
Netto finans		-3 217	-28 097
Resultat før skattekostnad		396 819	527 201
Skattekostnad	2, 3	-87 300	-115 891
Årsresultat		309 519	411 310
Overføringer			
Annen egenkapital		309 519	411 310
Sum overføringer		309 519	411 310



SØRREISABYGG AS
886 083 572



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1, 4

7 592 114

7 731 954

Maskiner og anlegg

1

10 350

15 750

Sum varige driftsmidler

7 602 464

7 747 704

Sum anleggsmidler

7 602 464

7 747 704

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

29 688

51 147

Sum fordringer

29 688

51 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

2 381 944

1 928 177

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 381 944

1 928 177

Sum omløpsmidler

2 411 632

1 979 324

SUM EIENDELER

10 014 096

9 727 028



SØRREISABYGG AS
886 083 572

 BankID Signing
Stig Knutsen
2025-06-11
 BankID Signing
Kim Vegard Johansen
2025-06-11
 BankID Signing
Knut Inge Midtbø
2025-06-11
 BankID Signing
Leif Arne Hansen
2025-06-12

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 628 813

7 319 295

Sum opptjent egenkapital

7 628 813

7 319 295

Sum egenkapital

8 428 813

8 119 295

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

2, 3

624 115

598 867

Sum avsetning for forpliktelser

624 115

598 867

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

4

765 994

806 314

Sum annen langsiktig gjeld

765 994

806 314

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

116 739

160 500

Betalbar skatt

62 052

0

Skyldige offentlige avgifter

5 754

2 924

Annen kortsiktig gjeld

10 628

39 128

Sum kortsiktig gjeld

195 173

202 552

Sum gjeld

1 585 282

1 607 733

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 014 096

9 727 028

Stig Knutsen
styrets leder

Knut Inge Midtbø
styremedlem

Leif Arne Hansen
styremedlem

Kim Vegard Johansen
styremedlem



SØRREISABYGG AS
886 083 572



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Leietakerene faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Den årlige leien justeres pr 1.1. hvert år ihht forrige års konsumprisindeks. Felleskostnader faktureres månedlig og avregnes på årsbasis. Refunderte felleskostnader regnskapsføres mot kostnader i årsregnskap (nettoføring)

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØRREISABYGG AS
886 083 572

 BankID Signing
Sig Knudsen
2025-06-11
 BankID Signing
Kim Vegard Johansen
2025-06-11
 BankID Signing
Knut Inge Midtbø
2025-06-11
 BankID Signing
Leif Arne Hansen
2025-06-12

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	11 105 826
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 105 826
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 503 364
Balanseført verdi per 31.12.	7 602 462
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 240

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 052	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 248	115 891
Skattekostnad	87 300	115 891
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	396 819	527 201
Permanente forskjeller	0	-427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-65 089	-64 715
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 675	-462 059
Skattepliktig inntekt	282 054	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 052	0
Betalbar skatt i balansen	62 052	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 771 797	2 836 886	-65 089
Fremførbart underskudd	-49 675	0	-49 675
Netto forskjeller	2 722 122	2 836 886	-114 764
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 722 122	2 836 886	-114 764
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	598 867	624 115	-25 248

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	765 994
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 592 114
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SØRREISABYGG AS
886 083 572


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Stig Knudsen
2025-06-11

 BankID Signing
Kim Vegard Johansen
2025-06-11

 BankID Signing
Knut Inge Midtbø
2025-06-11

 BankID Signing
Leif Arne Hansen
2025-06-12