



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND OG KAARVAAG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Rodamyrkroken 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaarvaag Øyvind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 198	339 447
Sum inntekter		315 198	339 447
Kostnader			
Varekostnad		38 357	73 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 886	
Annen driftskostnad	1	252 560	216 174
Sum kostnader		293 802	289 592
Driftsresultat		21 396	49 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	-4 705	29 649
Sum finansinntekter		-4 705	29 710
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		9 366	2
Annen finanskostnad	2	8 206	38 581
Sum finanskostnader		17 572	38 583
Netto finans		-22 277	-8 873
Resultat før skattekostnad		-881	40 981
Skattekostnad på resultat		1 126	10 981
Årsresultat		-2 007	30 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 007	30 000
Totalresultat		-2 007	30 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-2 007	30 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 007	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 091 999	3 229 085
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 091 999	3 229 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 282	7 693
Sum finansielle anleggsmidler		2 282	7 693
Sum anleggsmidler		4 094 281	3 236 778
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		215 032	20 291
Sum fordringer		215 032	20 291
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 987	203 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 987	203 726
Sum omløpsmidler		350 018	224 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 444 299	3 460 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Overkurs		385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital		224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital		770 141	770 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 144 106	1 146 113
Sum opptjent egenkapital		1 144 106	1 146 113
Sum egenkapital		1 914 246	1 916 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 328	56 442
Sum avsetninger for forpliktelser		48 328	56 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	
Sum langsiktig gjeld		648 328	56 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		327	331
Betalbar skatt		9 240	25 091
Annen kortsiktig gjeld		1 872 158	1 462 677
Sum kortsiktig gjeld		1 881 725	1 488 099
Sum gjeld		2 530 053	1 544 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 299	3 460 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510217

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rodamyrkroken 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaarvaag Øyvind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 198	339 447
Sum inntekter		315 198	339 447
Kostnader			
Varekostnad		38 357	73 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 886	
Annen driftskostnad	1	252 560	216 174
Sum kostnader		293 802	289 592
Driftsresultat		21 396	49 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	-4 705	29 649
Sum finansinntekter		-4 705	29 710
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		9 366	2
Annen finanskostnad	2	8 206	38 581
Sum finanskostnader		17 572	38 583
Netto finans		-22 277	-8 873
Resultat før skattekostnad		-881	40 981
Skattekostnad på resultat		1 126	10 981
Årsresultat		-2 007	30 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 007	30 000
Totalresultat		-2 007	30 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 007	30 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 007	30 000



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 091 999	3 229 085
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 091 999	3 229 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 282	7 693
Sum finansielle anleggsmidler		2 282	7 693
Sum anleggsmidler		4 094 281	3 236 778
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		215 032	20 291
Sum fordringer		215 032	20 291
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 987	203 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 987	203 726
Sum omløpsmidler		350 018	224 017
SUM EIENDELER		4 444 299	3 460 795



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	160 000	160 000
Overkurs	385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital	224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital	770 141	770 141
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 144 106	1 146 113
Sum opptjent egenkapital	1 144 106	1 146 113
Sum egenkapital	1 914 246	1 916 254
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 328	56 442
Sum avsetninger for forpliktelser	48 328	56 442
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	600 000	
Sum langsiktig gjeld	648 328	56 442
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	327	331
Betalbar skatt	9 240	25 091
Annen kortsiktig gjeld	1 872 158	1 462 677
Sum kortsiktig gjeld	1 881 725	1 488 099
Sum gjeld	2 530 053	1 544 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 444 299	3 460 795



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Handeland og Kaarvaag Utleie AS

Organisasjonsnr: 983 989 012



Resultatregnskap Handeland og Kaarvaag Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		315 198	339 447
Sum driftsinntekter		315 198	339 447
Varekostnad		38 357	73 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 886	0
Annen driftskostnad	1	252 560	216 174
Sum driftskostnader		293 802	289 592
Driftsresultat		21 396	49 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	61
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	-4 705	29 649
Annen rentekostnad		9 366	2
Annen finanskostnad	2	8 206	38 581
Resultat av finansposter		-22 277	-8 873
Resultat før skattekostnad		-881	40 981
Skattekostnad på resultat		1 126	10 981
Årsresultat		-2 007	30 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 007	30 000
Sum overføringer		-2 007	30 000



Balanse

Handeland og Kaarvaag Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 091 999	3 229 085
Sum varige driftsmidler		4 091 999	3 229 085
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 282	7 693
Sum finansielle anleggsmidler		2 282	7 693
Sum anleggsmidler		4 094 281	3 236 778
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		215 032	20 291
Sum fordringer		215 032	20 291
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 987	203 726
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		134 987	203 726
Sum omløpsmidler		350 018	224 017
Sum eiendeler		4 444 299	3 460 795



Balanse Handeland og Kaarvaag Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		160 000	160 000
Overkurs		385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital		224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital		770 141	770 141
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 144 106	1 146 113
Sum opptjent egenkapital		1 144 106	1 146 113
Sum egenkapital		1 914 246	1 916 254
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		48 328	56 442
Sum avsetning for forpliktelser		48 328	56 442
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		327	331
Betalbar skatt		9 240	25 091
Annen kortsiktig gjeld		1 872 158	1 462 677
Sum kortsiktig gjeld		1 881 725	1 488 099
Sum gjeld		2 530 053	1 544 541
Sum egenkapital og gjeld		4 444 299	3 460 795

Tananger , 05.05.2025
Styret i Handeland og Kaarvaag Utleie AS

Kaarvaag Øyvind
styreleder/daglig leder

Kaarvaag Svein Inge
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Aksjonær Øyvind Kaarvaag har tilgode kr. 1 046 677 og aksjonær Svein Inge Kaarvaag har tilgode kr. 812 000 fra selskapet

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Aksjer/fond via Nordnet	23 674	-21 392	2 282
Sum	23 674	-21 392	2 282

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 229 085	0	3 229 085
Tilgang	0	865 800	865 800
Anskaffelseskost 31.12	3 229 085	865 800	4 094 885
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	2 886	2 886
Balanseført verdi 31.12	3 229 085	868 686	4 097 771
Årets avskrivninger	0	2 886	2 886
Avskrivningssats	0 %	2 %	

Saldo består av utleide boligeiendommer som ikke er avskrivbare samt en lagerbygning.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	600 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	865 800