



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 537 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Antoniskogen 10  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		989 236	7 200 442
Annen driftsinntekt			46 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 236</b>	<b>7 247 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		340 171	4 087 524
Lønnskostnad	1	378 636	1 078 168
Annen driftskostnad		527 199	685 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 006</b>	<b>5 851 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 769</b>	<b>1 395 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		7 452	468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 452</b>	<b>468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 866</b>	<b>-285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 395 446</b>
Skattekostnad på resultat	2		345 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 063 068
Overført fra annen egenkapital		-263 635	-13 616



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-263 635	1 049 452



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 978 912	2 825 199
Andre kortsiktige fordringer		52 183	121 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 031 095</b>	<b>2 946 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 795	312 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 795</b>	<b>312 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 889</b>	<b>3 258 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 060 889</b>	<b>3 258 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 430</b>	<b>32 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	195 399	459 034
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 399</b>	<b>459 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 829</b>	<b>491 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 737 274	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 274</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 274</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832	434 458
Betalbar skatt	2		88 495
Skyldig offentlige avgifter			544 596
Kortsiktig konserngjeld	4	88 455	1 477 950
Annen kortsiktig gjeld		6 500	221 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 787</b>	<b>2 767 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 061</b>	<b>2 767 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 889</b>	<b>3 258 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 537 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Antoniskogen 10  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 825 537 872  
MESTERBYGG ØSTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		989 236	7 200 442
Annen driftsinntekt			46 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 236</b>	<b>7 247 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		340 171	4 087 524
Lønnskostnad	1	378 636	1 078 168
Annen driftskostnad		527 199	685 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 006</b>	<b>5 851 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 769</b>	<b>1 395 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		7 452	468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 452</b>	<b>468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 866</b>	<b>-285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-263 635	1 395 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 063 068
Overført fra annen egenkapital		-263 635	-13 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>



Organisasjonsnr: 825 537 872  
MESTERBYGG ØSTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 978 912 2 825 199

Andre kortsiktige  
fordringer 52 183 121 357

Sum fordringer 2 031 095 2 946 557

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 29 795 312 003

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 795 312 003

Sum omløpsmidler 2 060 889 3 258 560

SUM EIENDELER 2 060 889 3 258 560

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Overkurs 3 15 000 15 000

Annen innskutt egenkapital 3 -12 570 -12 570

Sum innskutt egenkapital 32 430 32 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 195 399 459 034

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 195 399 459 034

Sum egenkapital 227 829 491 464



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 737 274	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 274</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 274</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832	434 458
Betalbar skatt	2		88 495
Skyldig offentlige avgifter			544 596
Kortsiktig konserngjeld	4	88 455	1 477 950
Annen kortsiktig gjeld		6 500	221 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 787</b>	<b>2 767 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 061</b>	<b>2 767 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 889</b>	<b>3 258 559</b>



Organisasjonsnr: 825 537 872  
MESTERBYGG ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Mesterbygg Østfold AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Mesterbygg Østfold AS som viser et underskudd på kr. 263 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 21. august 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-08-22 08:49:41 UTC



Penneo DokumentID: Q1M5O-7PXCB-0T7D1-75WY-MCK8P-WOQGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Mesterbygg Østfold AS (NY)

Penneo Dokumentnøkkel: C6GU1-JC4EH-WZLSI-6MB11-G6P43-FB8Y6

---

Organisasjonsnr: 825 537 872



## Resultatregnskap

### Mesterbygg Østfold AS (NY)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		989 236	7 200 442
Annen driftsinntekt		0	46 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>989 236</b>	<b>7 247 327</b>
Varekostnad		340 171	4 087 524
Lønnskostnad	1	378 636	1 078 168
Annen driftskostnad		527 199	685 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 246 006</b>	<b>5 851 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 769</b>	<b>1 395 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	183
Annen rentekostnad		7 452	468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 866</b>	<b>-285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 395 446</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	345 994
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 063 068
Overført fra annen egenkapital		263 635	13 616
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>

Pennco Dokumentnøkkel: C6GU1-JC4EH-WZLSI-6MB11-G6P43-FB8Y6



## Balanse

### Mesterbygg Østfold AS (NY)

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 978 912	2 825 199
Andre kortsiktige fordringer		52 183	121 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 031 095</b>	<b>2 946 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 795	312 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>29 795</b>	<b>312 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 889</b>	<b>3 258 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 060 889</b>	<b>3 258 560</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C6GU1-JC4EH-WZLSI-6MB11-G6P43-FB8Y6

**Balanse****Mesterbygg Østfold AS (NY)**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 430</b>	<b>32 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	195 399	459 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 399</b>	<b>459 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 829</b>	<b>491 464</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 737 274	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 274</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		832	434 458
Betalbar skatt	2	0	88 495
Skyldig offentlige avgifter		0	544 596
Kortsiktig konserngjeld	4	88 455	1 477 950
Annen kortsiktig gjeld		6 500	221 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 787</b>	<b>2 767 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 061</b>	<b>2 767 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 060 889</b>	<b>3 258 559</b>

Fredrikstad, 21.08.2024  
Styret i Mesterbygg Østfold AS (NY)

Trond Preutz  
styreleder

Sylvi Helen Preutz  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C6GU1-JC4EH-WZLSI-6MB11-G6P43-FB8Y6



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	309 579	885 270
Arbeidsgiveravgift	61 312	155 395
Pensjonskostnader	2 926	2 645
Andre ytelser	4 819	24 441
<b>Sum</b>	<b>378 636</b>	<b>1 067 751</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Selskapet har en kortsiktig fordring på daglig leder på kr. 28 241

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	388 335
Endring i utsatt skattefordel	0	-42 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>345 994</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-263 635	1 395 446
Permanente forskjeller	-255	62 213
Endring i midlertidige forskjeller	-26 587	307 501
Avgitt konsernbidrag	0	-1 362 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-290 477</b>	<b>402 252</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	388 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-299 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>88 495</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-88 455	-115 042	-26 587
<b>Sum</b>	<b>-88 455</b>	<b>-115 042</b>	<b>-26 587</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-290 477	0	290 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	378 932	115 042	-263 890
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 570	15 000	459 034	491 464
Årets resultat				-263 635	-263 635
Pr 31.12	30 000	-12 570	15 000	195 399	227 829

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring mot Mesterbygg Østfold Eiendom AS	0	0
Langsiktig fordring mot Preutz Holding AS	0	0
Kundefordring Mesterbygg Østfold Eiendom AS	1 971 912	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 971 912</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konserngjeld	1 825 729	1 477 950
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 825 729</b>	<b>1 477 950</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C6GU1-JC4EH-WZLSI-6MB11-G6P43-FB8Y6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Preutz, Trond

Styreleder

På vegne av: Mesterbygg Østfold AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1469088

IP: 2.151.xxx.xxx

2024-08-21 13:37:02 UTC



## Preutz, Sylvi Helen

Styremedlem

På vegne av: Mesterbygg Østfold AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2697428

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-08-21 15:40:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: C6GUT-JC4EH-W2LSI-6MB11-G6P43-FB8Y6



# Årsregnskap 2023

## Mesterbygg Østfold AS (NY)

---

Organisasjonsnr: 825 537 872



## Resultatregnskap

Mesterbygg Østfold AS (NY)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		989 236	7 200 442
Annen driftsinntekt		0	46 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>989 236</b>	<b>7 247 327</b>
Varekostnad		340 171	4 087 524
Lønnskostnad	1	378 636	1 078 168
Annen driftskostnad		527 199	685 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 246 006</b>	<b>5 851 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 769</b>	<b>1 395 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	183
Annen rentekostnad		7 452	468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 866</b>	<b>-285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 395 446</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	345 994
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 063 068
Overført fra annen egenkapital		263 635	13 616
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-263 635</b>	<b>1 049 452</b>



## Balanse

### Mesterbygg Østfold AS (NY)

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 978 912	2 825 199
Andre kortsiktige fordringer		52 183	121 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 031 095</b>	<b>2 946 557</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 795	312 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>29 795</b>	<b>312 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 889</b>	<b>3 258 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 060 889</b>	<b>3 258 560</b>



## Balanse

### Mesterbygg Østfold AS (NY)

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 430</b>	<b>32 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	195 399	459 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 399</b>	<b>459 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 829</b>	<b>491 464</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 737 274	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 274</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		832	434 458
Betalbar skatt	2	0	88 495
Skyldig offentlige avgifter		0	544 596
Kortsiktig konserngjeld	4	88 455	1 477 950
Annen kortsiktig gjeld		6 500	221 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 787</b>	<b>2 767 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 061</b>	<b>2 767 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 060 889</b>	<b>3 258 559</b>

Fredrikstad, 21.08.2024  
Styret i Mesterbygg Østfold AS (NY)

Trond Preutz  
styreleder

Sylvi Helen Preutz  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	309 579	885 270
Arbeidsgiveravgift	61 312	155 395
Pensjonskostnader	2 926	2 645
Andre ytelser	4 819	24 441
<b>Sum</b>	<b>378 636</b>	<b>1 067 751</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Selskapet har en kortsiktig fordring på daglig leder på kr. 28 241

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	388 335
Endring i utsatt skattefordel	0	-42 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>345 994</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-263 635	1 395 446
Permanente forskjeller	-255	62 213
Endring i midlertidige forskjeller	-26 587	307 501
Avgitt konsernbidrag	0	-1 362 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-290 477</b>	<b>402 252</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	388 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-299 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>88 495</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-88 455	-115 042	-26 587
<b>Sum</b>	<b>-88 455</b>	<b>-115 042</b>	<b>-26 587</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-290 477	0	290 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	378 932	115 042	-263 890
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 570	15 000	459 034	491 464
Årets resultat				-263 635	-263 635
Pr 31.12	30 000	-12 570	15 000	195 399	227 829

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring mot Mesterbygg Østfold Eiendom AS	0	0
Langsiktig fordring mot Preutz Holding AS	0	0
Kundefordring Mesterbygg Østfold Eiendom AS	1 971 912	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 971 912</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konserngjeld	1 825 729	1 477 950
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 825 729</b>	<b>1 477 950</b>