



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engene 145  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	32 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>32 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		39 659	23 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 659</b>	<b>29 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 341</b>	<b>2 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		156	1 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>1 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156</b>	<b>-1 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 185</b>	<b>950</b>
Skattekostnad		815	0
<b>Årsresultat</b>		<b>31 370</b>	<b>950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	31 370	950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 370</b>	<b>950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 000	75 000
Sum varige driftsmidler		69 000	75 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 000	75 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 946	0
Sum fordringer		14 946	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 586	23 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 586	23 407
Sum omløpsmidler		60 532	23 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 532</b>	<b>98 407</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	86 934	118 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 934</b>	<b>-118 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 066</b>	<b>31 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 712	19 772
Betalbar skatt		815	0
Kortsiktig konserngjeld		34 893	34 893
Annen kortsiktig gjeld		12 046	12 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 466</b>	<b>66 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 466</b>	<b>66 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 532</b>	<b>98 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engene 145  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 125 686  
NEA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	32 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>32 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		39 659	23 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 659</b>	<b>29 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 341</b>	<b>2 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		156	1 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>1 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156</b>	<b>-1 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 185</b>	<b>950</b>
Skattekostnad		815	0
<b>Årsresultat</b>		<b>31 370</b>	<b>950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	31 370	950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 370</b>	<b>950</b>



Organisasjonsnr: 959 125 686  
NEA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 000	75 000
Sum varige driftsmidler		69 000	75 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		69 000	75 000
-------------------	--	--------	--------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 946	0
Sum fordringer		14 946	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 586	23 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 586	23 407

Sum omløpsmidler		60 532	23 407
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 532</b>	<b>98 407</b>
----------------------	--	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	86 934	118 304
Sum opptjent egenkapital		-86 934	-118 304
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 066</b>	<b>31 696</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 712	19 772
Betalbar skatt		815	0
Kortsiktig konserngjeld		34 893	34 893
Annen kortsiktig gjeld		12 046	12 046
Sum kortsiktig gjeld		66 466	66 712
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 466</b>	<b>66 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 532</b>	<b>98 407</b>



Organisasjonsnr: 959 125 686  
NEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	450000.00	0.00
31.12.	450000.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	381000.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	69000.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	6000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NEA EIENDOM AS**  
959125686  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NEA EIENDOM AS  
959 125 686

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	32 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>32 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 000	-6 000
Annen driftskostnad		-39 659	-23 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 659</b>	<b>-29 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 341</b>	<b>2 945</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-156	-1 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156</b>	<b>-1 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156</b>	<b>-1 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 185</b>	<b>950</b>
Skattekostnad		-815	0
<b>Årsresultat</b>		<b>31 370</b>	<b>950</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	31 370	950
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 370</b>	<b>950</b>



NEA EIENDOM AS  
959 125 686

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 946	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 946</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 586	23 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 586</b>	<b>23 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 532</b>	<b>23 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 532</b>	<b>98 407</b>



NEA EIENDOM AS  
959 125 686

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-86 934	-118 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 934</b>	<b>-118 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 066</b>	<b>31 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 712	19 772
Betalbar skatt		815	0
Kortsiktig konserngjeld		34 893	34 893
Annen kortsiktig gjeld		12 046	12 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 466</b>	<b>66 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 466</b>	<b>66 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 532</b>	<b>98 407</b>

Selbu, 31.07.2024

Frode Nesvold  
styrets leder / daglig leder

Tone Iren Melan  
styremedlem



NEA EIENDOM AS  
959 125 686

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



NEA EIENDOM AS  
959 125 686

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>450 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-381 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>69 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 000

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-118 304	31 696
Årsresultat	0	31 370	31 370
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>-86 934</b>	<b>63 066</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MLC Holding AS	150	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.