



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 326
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 132	67 439
Annen driftsinntekt		329 350	316 395
Sum inntekter		452 482	383 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	27 881	62 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 443	46 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		187 284	159 141
Sum kostnader		271 608	268 145
Driftsresultat		180 874	115 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	0
Sum finansinntekter		1 897	0
Annen rentekostnad		62 095	62 446
Sum finanskostnader		62 095	62 446
Netto finans		-60 198	-62 446
Resultat før skattekostnad		120 677	53 244
Skattekostnad	4	22 859	15 446
Årsresultat		97 817	37 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		97 817	37 798
Sum overføringer og disponeringer		97 817	37 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	9 419	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		9 419	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	834 249	880 383
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 112	49 784
Sum varige driftsmidler		893 361	930 167
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		952 780	980 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 191	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 329	455
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		62 520	455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 687	146 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 687	146 304
Sum omløpsmidler		110 208	146 759
SUM EIENDELER		1 062 988	1 126 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 170
Sum innskutt egenkapital		150 000	140 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 445	37 798
Sum opptjent egenkapital		126 445	37 798
Sum egenkapital		276 445	178 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	487 500	624 375
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	194 418	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		681 918	864 375
Sum langsiktig gjeld		681 918	864 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 806	39 930
Betalbar skatt	4	32 278	15 446
Skyldige offentlige avgifter		0	21 763
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 541	6 784
Sum kortsiktig gjeld		104 625	83 922
Sum gjeld		786 543	948 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 988	1 126 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433261

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 326
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 132	67 439
Annen driftsinntekt		329 350	316 395
Sum inntekter		452 482	383 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	27 881	62 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 443	46 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		187 284	159 141
Sum kostnader		271 608	268 145
Driftsresultat		180 874	115 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	0
Sum finansinntekter		1 897	0
Annen rentekostnad		62 095	62 446
Sum finanskostnader		62 095	62 446
Netto finans		-60 198	-62 446
Resultat før skattekostnad		120 677	53 244
Skattekostnad	4	22 859	15 446
Årsresultat		97 817	37 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		97 817	37 798
Sum overføringer og disponeringer		97 817	37 798



Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	9 419	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		9 419	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	834 249	880 383
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 112	49 784
Sum varige driftsmidler		893 361	930 167
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		952 780	980 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 191	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 329	455
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		62 520	455



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 687	146 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 687	146 304
Sum omløpsmidler		110 208	146 759
SUM EIENDELER		1 062 988	1 126 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 170
Sum innskutt egenkapital		150 000	140 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 445	37 798
Sum opptjent egenkapital		126 445	37 798
Sum egenkapital		276 445	178 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	487 500	624 375
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	194 418	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		681 918	864 375
Sum langsiktig gjeld		681 918	864 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 806	39 930
Betalbar skatt	4	32 278	15 446
Skyldige offentlige avgifter		0	21 763
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 541	6 784
Sum kortsiktig gjeld		104 625	83 922



Sum gjeld	786 543	948 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 062 988	1 126 925



Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27881.00	62858.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27881.00	62858.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	976312.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19638.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	995950.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102589.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	893361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56443.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Langsiktig likviditetslån til VA motor AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
219375.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
487500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
834249.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjøres av lån fra personlig aksjonær Vetle Antonsen. Det renteberegnes etterskuddsvis med den til enhver tid gjeldende maksimale rente uten ekstrabeskatning, og lånet vil nedbetales etter hvert som likviditeten tilsier det. Det har blitt tillagt lånet kr 7918,- i renter for 2023.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Resultatregnskap

	Note	2023	14.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		123 132	67 439
Annen driftsinntekt		329 350	316 395
Sum driftsinntekter		452 482	383 835
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-27 881	-62 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-56 443	-46 145
Annen driftskostnad		-187 284	-159 141
Sum driftskostnader		-271 608	-268 145
Driftsresultat		180 874	115 690
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 897	0
Sum finansinntekter		1 897	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 095	-62 446
Sum finanskostnader		-62 095	-62 446
Netto finans		-60 198	-62 446
Resultat før skattekostnad		120 677	53 244
Skattekostnad	4	-22 859	-15 446
Årsresultat		97 817	37 798
Overføringer			
Annen egenkapital		97 817	37 798
Sum overføringer		97 817	37 798



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 419	0
Sum immaterielle eiendeler		9 419	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	834 249	880 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 112	49 784
Sum varige driftsmidler		893 361	930 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		952 780	980 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 191	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 329	455
Sum fordringer		62 520	455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 687	146 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 687	146 304
Sum omløpsmidler		110 208	146 759
SUM EIENDELER		1 062 988	1 126 925



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 170
Sum innskutt egenkapital		150 000	140 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 445	37 798
Sum opptjent egenkapital		126 445	37 798
Sum egenkapital		276 445	178 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	487 500	624 375
Øvrig langsiktig gjeld	7	194 418	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		681 918	864 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 806	39 930
Betalbar skatt	4	32 278	15 446
Skyldige offentlige avgifter		0	21 763
Annen kortsiktig gjeld	7	8 541	6 784
Sum kortsiktig gjeld		104 625	83 922
Sum gjeld		786 543	948 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 988	1 126 925

Lebesby, 22.05.2024

Vetle Niklas Antonsen
styrets leder / daglig leder



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	14.02 - 31.12.2022
Lønn	27 881	62 858
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	27 881	62 858

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	976 312
Tilgang i året	19 638
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	995 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-102 589
Balanseført verdi per 31.12.	893 361
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 443

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-16 964	-42 813	25 849
Netto forskjeller	-16 964	-42 813	25 849
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-16 964	-42 813	25 849
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-9 419	9 419

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	14.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	50 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig likviditetslån til VA motor AS

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	219 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	487 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	834 249
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjøres av lån fra personlig aksjonær Vetle Antonsen. Det renteberegnes etterskuddsvis med den til enhver tid gjeldende maksimale rente uten ekstrabeskatning, og lånet vil nedbetales etter hvert som likviditeten tilsier det. Det har blitt tillagt lånet kr 7918,- i renter for 2023.