



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNVEITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 291  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 410	101 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 410</b>	<b>101 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 410</b>	<b>-96 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 980
Annen renteinntekt		178	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>11 239</b>
Annen rentekostnad		206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28</b>	<b>11 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-85 542
Udekket tap		-41 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 019 479	11 019 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 019 479</b>	<b>11 019 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 019 479</b>	<b>11 019 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
Konsernfordringer	3		462 522
<b>Sum fordringer</b>			<b>467 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 807	25 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 807</b>	<b>25 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 807</b>	<b>493 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 471 286</b>	<b>11 512 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (11 500 aksjer a 1 000)	3	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 724	12 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 512 724</b>	<b>11 512 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	-41 438	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 438</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 471 286</b>	<b>11 512 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 471 286</b>	<b>11 512 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNVEITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 291  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 921 704 399  
KVERNVEITA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 410	101 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 410</b>	<b>101 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 410</b>	<b>-96 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 980
Annen renteinntekt		178	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>11 239</b>
Annen rentekostnad		206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28</b>	<b>11 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-85 542
Udekket tap		-41 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>



Organisasjonsnr: 921 704 399  
KVERNVEITA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 019 479	11 019 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 019 479</b>	<b>11 019 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 019 479</b>	<b>11 019 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
Konsernfordringer	3		462 522
<b>Sum fordringer</b>			<b>467 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 807	25 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 807</b>	<b>25 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 807</b>	<b>493 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 471 286</b>	<b>11 512 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (11 500 aksjer a 1 000)	3	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 724	12 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 512 724</b>	<b>11 512 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-41 438	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 438</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 471 286</b>	<b>11 512 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 471 286	11 512 724



Organisasjonsnr: 921 704 399  
KVERNVEITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kvernveita Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 704 399



**Resultatregnskap**  
**Kvernveita Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Annen driftskostnad	1	41 410	101 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 410</b>	<b>101 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 410</b>	<b>-96 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 980
Annen renteinntekt		178	259
Annen rentekostnad		206	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28</b>	<b>11 239</b>
Resultat før skattekostnad		-41 438	-85 542
<b>Resultat</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	85 542
Overført til udekket tap		41 438	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>



**Balanse**  
**Kvernveita Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 019 479	11 019 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 019 479</b>	<b>11 019 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 019 479</b>	<b>11 019 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Konsernfordringer	3	0	462 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>467 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 807	25 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>451 807</b>	<b>25 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 807</b>	<b>493 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 471 286</b>	<b>11 512 724</b>



## Balanse

### Kvernveita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (11 500 aksjer a 1 000)	3	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 724	12 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>11 512 724</u></b>	<b><u>11 512 724</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-41 438	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-41 438</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>11 471 286</u></b>	<b><u>11 512 724</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>11 471 286</u></b>	<b><u>11 512 724</u></b>

Brumunddal, den

\_\_\_\_\_  
Tore Helmer Amdahl

styreleder/daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Tomter avskrives ikke.

### Note 1 Lønnskostnader

Kvernveita Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 019 479	11 019 479
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 019 479	11 019 479
= Bokført verdi 31.12.22	11 019 479	11 019 479

Investeringen gjelder ubebygd tomt 0412-688-90.

Tomten er beheftet med en urådighetserklæring. Selskapet kan ikke disponere eiendommen eller tinglyse dokumenter som gjelder eiendommen uten samtykke fra advokat Dag Campbell Pedersen.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital EK	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	11 500 000	12 724	0	11 512 724
Annen EK				0
Årets resultat			-41438	-41 438
Mottatt konsernbidrag				0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>11 500 000</b>	<b>12 724</b>	<b>0</b>	<b>11 471 286</b>

Mottatt konsernbidrag fra morselskap kr. 0 inngår i Andre kortsiktige fordringer.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernveita Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernveita Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: GOKMK-NKGDH-6EJEO-Y6AZ5-X7Q0V-EK2KI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 11:54:51 UTC



## Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 11:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOKMK-NKGDH-6E/EO-Y6AZ5-X7Q0V-EK2KI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Kvernveita Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: KHEA3-GYLJ-YVP71-78NY6-XJ7DC-Z01X0

**Org.nr. : 921 704 399**



**Resultatregnskap**  
**Kvernveita Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Annen driftskostnad	1	41 410	101 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 410</b>	<b>101 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 410</b>	<b>-96 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 980
Annen renteinntekt		178	259
Annen rentekostnad		206	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28</b>	<b>11 239</b>
Resultat før skattekostnad		-41 438	-85 542
<b>Resultat</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	85 542
Overført til udekket tap		41 438	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 438</b>	<b>-85 542</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KHEA3-GYLJL-YVP71-78NY6-XJ7DC-Z01X0



## Balanse Kvernveita Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 019 479	11 019 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 019 479</b>	<b>11 019 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 019 479</b>	<b>11 019 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Konsernfordringer	3	0	462 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>467 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 807	25 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>451 807</b>	<b>25 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 807</b>	<b>493 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 471 286</b>	<b>11 512 724</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KHEA3-GYLJL-YVP71-78NY6-XJ7DC-Z01X0



### Balanse Kvernveita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (11 500 aksjer a 1 000)	3	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 724	12 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 512 724</b>	<b>11 512 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-41 438	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 471 286</b>	<b>11 512 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 471 286</b>	<b>11 512 724</b>

Brumunddal, den

Tore Helmer Amdahl

styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KHEA3-GYLJL-YVP71-78NY6-XJ7DC-Z01X0



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Tomter avskrives ikke.

### Note 1 Lønnskostnader

Kvernveita Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 019 479	11 019 479
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 019 479	11 019 479
= Bokført verdi 31.12.22	11 019 479	11 019 479

Investeringen gjelder ubebygd tomt 0412-688-90.

Tomten er beheftet med en urådighetserklæring. Selskapet kan ikke disponere eiendommen eller tinglyse dokumenter som gjelder eiendommen uten samtykke fra advokat Dag Campbell Pedersen.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital EK	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	11 500 000	12 724	0	11 512 724
Annen EK				0
Årets resultat			-41 438	-41 438
Mottatt konsernbidrag				0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>11 500 000</b>	<b>12 724</b>	<b>0</b>	<b>11 471 286</b>

Mottatt konsernbidrag fra morselskap kr. 0 inngår i Andre kortsiktige fordringer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Helmer Amdahl

Daglig leder

På vegne av: Kvernveita Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1153836

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-04-28 09:09:43 UTC



## Tore Helmer Amdahl

Styreleder

På vegne av: Kvernveita Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1153836

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-04-28 09:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHEA3-GYLJL-YYP71-78NY6-XJ7DC-ZO1XO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>