



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Elvegaten 13  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 501	1 892 426
Annen driftsinntekt		-1 400	246
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 101</b>	<b>1 892 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 506	1 238 939
Lønnskostnad	1	32 025	495 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	3 400
Annen driftskostnad	1	191 114	219 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 745</b>	<b>1 956 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 644</b>	<b>-64 312</b>
Annen rentekostnad		12 127	1 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 127</b>	<b>1 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 127</b>	<b>-1 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-183 772	-66 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 876	8 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 876</b>	<b>8 976</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 876</b>	<b>8 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 490	18 615
Andre kortsiktige fordringer	3	16 863	52 183
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>22 353</b>	<b>70 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 427	122 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 427</b>	<b>122 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 779</b>	<b>193 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 655</b>	<b>202 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-146 688	37 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 688</b>	<b>37 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 688</b>	<b>67 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 124	85 227
Skyldig offentlige avgifter			49 838
Annen kortsiktig gjeld		2 219	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>150 343</b>	<b>135 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 343</b>	<b>135 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 655</b>	<b>202 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Elvegaten 13  
4370 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 045 226  
DALANE EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 501	1 892 426
Annen driftsinntekt		-1 400	246
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 101</b>	<b>1 892 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 506	1 238 939
Lønnskostnad	1	32 025	495 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	3 400
Annen driftskostnad	1	191 114	219 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 745</b>	<b>1 956 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 644</b>	<b>-64 312</b>
Annen rentekostnad		12 127	1 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 127</b>	<b>1 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 127</b>	<b>-1 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-183 772	-66 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>



Organisasjonsnr: 928 045 226  
DALANE EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløstøre, inventar o. a. utstyr	2	4 876	8 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 876</b>	<b>8 976</b>

Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 876</b>	<b>8 976</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 490	18 615
Andre kortsiktige fordringer	3	16 863	52 183
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>22 353</b>	<b>70 798</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 427	122 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 427</b>	<b>122 375</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 779</b>	<b>193 173</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 655</b>	<b>202 149</b>
----------------------	--	---------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-146 688	37 084
-------------------	---	----------	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-146 688</b>	<b>37 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-116 688</b>	<b>67 084</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	148 124	85 227
Skyldig offentlige avgifter		49 838
Annen kortsiktig gjeld	2 219	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 343</b>	<b>135 065</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>150 343</b>	<b>135 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 655</b>	<b>202 149</b>



Organisasjonsnr: 928 045 226  
DALANE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **ÅRSOPPGJØR 2023**

**DALANE EIENDOMSSERVICE AS**  
928 045 226



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DALANE EIENDOMSSERVICE AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		224 501	1 892 426
Annen driftsinntekt		-1 400	246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 101</b>	<b>1 892 672</b>
Varekostnad		167 506	1 238 939
Lønnskostnad	1	32 025	495 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	3 400
Annen driftskostnad	1	191 114	219 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 745</b>	<b>1 956 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 644</b>	<b>-64 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 127	1 767
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 127</b>	<b>-1 767</b>
Resultat før skattekostnad		-183 772	-66 080
<b>Resultat</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-183 772	-66 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-183 772</b>	<b>-66 080</b>



<b>Balanse</b>			
<b>DALANE EIENDOMSSERVICE AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 876	8 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 876</b>	<b>8 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 876</b>	<b>8 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 490	18 615
Andre kortsiktige fordringer	3	16 863	52 183
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>22 353</b>	<b>70 798</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 427	122 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 779</b>	<b>193 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 655</b>	<b>202 149</b>
<b>DALANE EIENDOMSSERVICE AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>DALANE EIENDOMSSERVICE AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-146 688	37 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 688</b>	<b>37 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 688</b>	<b>67 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 124	85 227
Skyldig offentlige avgifter		0	49 838
Annen kortsiktig gjeld		2 219	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>150 343</b>	<b>135 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 343</b>	<b>135 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 655</b>	<b>202 149</b>
24.06.2024			
Styret i DALANE EIENDOMSSERVICE AS			
_____ Stein Svalestad styreleder		_____ Tor Jan Rosland styremedlem/daglig leder	
<b>DALANE EIENDOMSSERVICE AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og stimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkapital. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	28 000	434 361
Arbeidsgiveravgift	3 948	61 245
Andre ytelser	77	0
<b>Sum</b>	<b>32 025</b>	<b>495 607</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 376	12 376
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 376	12 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 500	7 500
= Bokført verdi 31.12.23	4 876	4 876
Årets ordinære avskrivninger	4 100	4 100
Økonomisk levetid	3 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.  
Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

## Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 183 772 etter skatt, mot et underskudd på kr. 66 080 i 2022. Dalane Eiendomssevice AS har redusert kostnader, solgt bilen, og forventer en liten omsetning for året 2024. Endringene forventes vi vil gi positive bidrag til resultatet i året som kommer. Eier har og satt inn penger i selskapet slik at der ikke er stor fare for kreditorer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.