



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAKKAGJERDVEGEN 146 AS  
Forretningsadresse: Førre  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wee Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 271	1 033 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 271</b>	<b>1 033 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12, 13	5 220	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 306	149 665
Annen driftskostnad	3	192 467	118 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 993</b>	<b>268 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 278</b>	<b>765 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 210	8 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 210</b>	<b>8 436</b>
Annen rentekostnad		39 409	47 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 409</b>	<b>47 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 199</b>	<b>-38 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>736 079</b>	<b>726 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	166 462	100 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 617</b>	<b>625 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 617</b>	<b>625 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		928 362	1 000 000
Annen egenkapital		-358 745	-374 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 617</b>	<b>625 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 893 938	2 780 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 042	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 919 980</b>	<b>2 780 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 919 980</b>	<b>2 780 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	73 651	38 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 651</b>	<b>38 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	484 607	2 090 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 607</b>	<b>2 090 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 257</b>	<b>2 128 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 478 238</b>	<b>4 908 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 99,80)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 933 468	2 292 213



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 933 468</b>	<b>2 292 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 033 468</b>	<b>2 392 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 006 825	1 145 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 825</b>	<b>1 145 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 825</b>	<b>1 145 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 483	
Betalbar skatt	6	166 462	163 639
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	207 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 945</b>	<b>1 370 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 444 770</b>	<b>2 516 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 478 238</b>	<b>4 908 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. WEE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Førre  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wee Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 846 690  
R. WEE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 271	1 033 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 271</b>	<b>1 033 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12, 13	5 220	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 306	149 665
Annen driftskostnad	3	192 467	118 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 993</b>	<b>268 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 278</b>	<b>765 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 210	8 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 210</b>	<b>8 436</b>
Annen rentekostnad		39 409	47 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 409</b>	<b>47 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 199</b>	<b>-38 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	166 462	100 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 617</b>	<b>625 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 617</b>	<b>625 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		928 362	1 000 000
Annen egenkapital		-358 745	-374 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 617</b>	<b>625 924</b>



Organisasjonsnr: 992 846 690  
R. WEE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 893 938	2 780 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 042	
Sum varige driftsmidler		2 919 980	2 780 486
Sum anleggsmidler		2 919 980	2 780 486

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	14	73 651	38 078
Sum fordringer		73 651	38 078

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	484 607	2 090 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 607	2 090 126
Sum omløpsmidler		558 257	2 128 204

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 478 238</b>	<b>4 908 690</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 99,80)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 933 468	2 292 213
Sum opptjent egenkapital		1 933 468	2 292 213

Sum egenkapital	9	2 033 468	2 392 213
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 006 825	1 145 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 825</b>	<b>1 145 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 825</b>	<b>1 145 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 483	
Betalbar skatt	6	166 462	163 639
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	207 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 945</b>	<b>1 370 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 444 770</b>	<b>2 516 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 478 238</b>	<b>4 908 690</b>



Organisasjonsnr: 992 846 690  
R. WEE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
13

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5220.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5220.00	

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**R. Wee Eiendom AS  
5563 FØRRESFJORDEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

Utarbeidet av:  
Tysvær Regnskap AS  
Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN  
Org.nr. 923098097

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2021**  
**R. Wee Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 126 271	1 033 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 126 271</b>	<b>1 033 766</b>
Lønnskostnad	12, 13	(5 220)	0
Avskrivning på driftsmidler og Immaterielle eiendeler	5	(156 306)	(149 665)
Annen driftskostnad	3	(192 467)	(118 737)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(353 993)</b>	<b>(268 402)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 278</b>	<b>765 364</b>
Annen renteinntekt		3 210	8 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 210</b>	<b>8 436</b>
Annen rentekostnad		(39 409)	(47 220)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(39 409)</b>	<b>(47 220)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(36 199)</b>	<b>(38 784)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>736 079</b>	<b>726 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(166 462)	(100 656)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>569 617</b>	<b>625 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 617</b>	<b>625 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		928 362	1 000 000
Annen egenkapital		(358 745)	(374 076)
<b>Sum</b>		<b>569 617</b>	<b>625 924</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**R. Wee Eiendom AS**

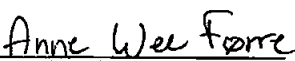
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 893 938	2 780 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 042	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 919 980</b>	<b>2 780 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 919 980</b>	<b>2 780 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	73 651	38 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 651</b>	<b>38 078</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	484 607	2 090 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 607</b>	<b>2 090 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 257</b>	<b>2 128 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 478 238</b>	<b>4 908 690</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**R. Wee Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 99,80)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 933 468	2 292 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 933 468</b>	<b>2 292 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 033 468</b>	<b>2 392 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 006 825	1 145 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 825</b>	<b>1 145 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 483	0
Betalbar skatt	6	166 462	163 639
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	207 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 945</b>	<b>1 370 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 444 770</b>	<b>2 516 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 478 238</b>	<b>4 908 690</b>

Førresfjorden, 23.02.2022

  
Anne Wee Førre  
Styrets leder



## Noter 2021

### R. Wee Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 002	99,80	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 002</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wee Førre, Anne (Styreleder)	334	33,33%	Ordinære aksjer
Wee Münzer, Eli (Styremedlem)	334	33,33%	Ordinære aksjer
Wee, Aina (Styremedlem)	334	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 002</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	113 842	8 545 307	112 535	8 771 684
Tilgang i året	0	264 550	31 250	295 800
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>113 842</b>	<b>8 809 857</b>	<b>143 785</b>	<b>9 067 484</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 878 663)	(112 535)	(5 991 198)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 029 761)	(117 743)	(6 147 504)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>113 842</b>	<b>2 780 096</b>	<b>26 042</b>	<b>2 919 980</b>
Årets avskrivninger		(151 098)	(5 208)	(156 306)
Økonomisk levetid		5 - 30 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

**Note 6 - Skatt**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	736 079	726 580
+/- Permanente forskjeller	615	(322)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 950	17 557
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>756 644</b>	<b>743 815</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	166 462	163 639
Sum	166 462	163 639
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(62 983)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>166 462</b>	<b>100 656</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	166 462	163 639
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 462</b>	<b>163 639</b>

**Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 650 590)	(1 670 540)	19 950
Netto forskjeller	(1 650 590)	(1 670 540)	19 950
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 650 590	1 670 540	(19 950)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 367 519

**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 292 213	2 392 213
Årets resultat		569 617	569 617
Avsatt utbytte		(928 362)	(928 362)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 933 468</b>	<b>2 033 468</b>



## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 006 825	1 145 725
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 006 825</b>	<b>1 145 725</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 919 980	2 780 486
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 919 980</b>	<b>2 780 486</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 006 825 forfaller kr 1 006 825 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Covid- 19

Selskapet og selskapets kunder har i minimal grad vært påvirket av Covid-19 pandemien. Det har ikke vært inntektsfall som kan tilskrives pandemien, og selskapet har ikke søkt om eller mottatt tilskudd til dekning av faste kostnader.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	5 220	
<b>Sum</b>	<b>5 220</b>	

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.