



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEI BULGARIA AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			58 970
Sum inntekter			58 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 000	18 000
Annen driftskostnad	4	191 080	200 633
Sum kostnader		193 080	218 633
Driftsresultat		-193 080	-159 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 383	63
Sum finansinntekter		3 383	63
Annen rentekostnad	4	416 986	494 561
Sum finanskostnader		416 986	494 561
Netto finans		-413 603	-494 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-606 682	-654 161
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 682	-654 161
Årsresultat		-606 682	-654 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 682	-654 161
Totalresultat		-606 682	-654 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-606 682	-654 161
Sum overføringer og disponeringer		-606 682	-654 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 835 250	3 835 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 000
Sum varige driftsmidler		3 835 250	3 837 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	214 788	214 788
Sum finansielle anleggsmidler		214 788	214 788
Sum anleggsmidler		4 050 038	4 052 038
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	227 776	168 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 776	168 903
Sum omløpsmidler		227 776	168 903
SUM EIENDELER		4 277 814	4 220 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 307 000	2 307 000
Sum innskutt egenkapital		2 307 000	2 307 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	10 945 086	10 338 403
Sum opptjent egenkapital		-10 945 086	-10 338 403
Sum egenkapital		-8 638 086	-8 031 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 206 386	1 595 701
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 393 046	10 418 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 599 432	12 014 505
Sum langsiktig gjeld		12 599 432	12 014 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 603	233 819
Annen kortsiktig gjeld		1 865	4 020
Sum kortsiktig gjeld		316 468	237 839
Sum gjeld		12 915 899	12 252 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 277 814	4 220 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629232

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEI BULGARIA AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			58 970
Sum inntekter			58 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 000	18 000
Annen driftskostnad	4	191 080	200 633
Sum kostnader		193 080	218 633
Driftsresultat		-193 080	-159 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 383	63
Sum finansinntekter		3 383	63
Annen rentekostnad	4	416 986	494 561
Sum finanskostnader		416 986	494 561
Netto finans		-413 603	-494 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-606 682	-654 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 682	-654 161
Årsresultat		-606 682	-654 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 682	-654 161
Totalresultat		-606 682	-654 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-606 682	-654 161
Sum overføringer og disponeringer		-606 682	-654 161



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	3 835 250	3 835 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		2 000
Sum varige driftsmidler		3 835 250	3 837 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	214 788	214 788
Sum finansielle anleggsmidler		214 788	214 788
Sum anleggsmidler		4 050 038	4 052 038
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	227 776	168 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 776	168 903
Sum omløpsmidler		227 776	168 903
SUM EIENDELER		4 277 814	4 220 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	1, 2	2 307 000	2 307 000
Sum innskutt egenkapital		2 307 000	2 307 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	2	10 945 086	10 338 403
Sum opptjent egenkapital		-10 945 086	-10 338 403
Sum egenkapital		-8 638 086	-8 031 403



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 206 386	1 595 701
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 393 046	10 418 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 599 432	12 014 505
Sum langsiktig gjeld		12 599 432	12 014 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 603	233 819
Annen kortsiktig gjeld		1 865	4 020
Sum kortsiktig gjeld		316 468	237 839
Sum gjeld		12 915 899	12 252 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 277 814	4 220 941



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SEI Bulgaria AS

Org.nr. 991 146 156

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultat

SEI Bulgaria AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	58 970
Sum driftsinntekter		0	58 970
Avskrivning av driftsmidler	3	2 000	18 000
Annen driftskostnad	4	191 080	200 633
Sum driftskostnader		193 080	218 633
Driftsresultat		-193 080	-159 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 383	63
Annen rentekostnad	4	416 986	494 561
Resultat av finansposter		-413 603	-494 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-606 682	-654 161
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Ordinært resultat		-606 682	-654 161
Årsresultat		-606 682	-654 161
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	606 682	654 161
Sum overføringer		-606 682	-654 161



Balanse
SEI Bulgaria AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 835 250	3 835 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 000
Sum varige driftsmidler		3 835 250	3 837 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	214 788	214 788
Sum finansielle anleggsmidler		214 788	214 788
Sum anleggsmidler		4 050 038	4 052 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	227 776	168 903
Sum omløpsmidler		227 776	168 903
Sum eiendeler		4 277 814	4 220 941



Balanse SEI Bulgaria AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 307 000	2 307 000
Sum innskutt egenkapital		2 307 000	2 307 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-10 945 086	-10 338 403
Sum opptjent egenkapital		-10 945 086	-10 338 403
Sum egenkapital		-8 638 086	-8 031 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 206 386	1 595 701
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 393 046	10 418 804
Sum annen langsiktig gjeld		12 599 432	12 014 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 603	233 819
Annen kortsiktig gjeld		1 865	4 020
Sum kortsiktig gjeld		316 468	237 839
Sum gjeld		12 915 899	12 252 344
Sum egenkapital og gjeld		4 277 814	4 220 941

Stord, ____-____ 2021
Styret i SEI Bulgaria AS

Vigmund Kvamme
styreleder

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem

Svein Hatlevik
styremedlem/daglig leder



Noter SEI Bulgaria AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i andre aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter SEI Bulgaria AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 2 307 000 og består av 2 307 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	1 071	46,42 %	46,42 %
VK Invest AS	536	23,23 %	23,23 %
Julimar AS	350	15,17 %	15,17 %
AG MG Invest AS	350	15,17 %	15,17 %
Sum	2 307	100,00 %	100,00 %

Alle selskapets styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 307 000	-10 338 403	-8 031 403
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		-606 682	-606 682
Egenkapital 31.12.2020	2 307 000	-10 945 086	-8 638 086

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	7 671 017	182 034	7 853 051
Tilgang / avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	7 671 017	182 034	7 853 051
Akk. avskrivninger 1.1	0	180 034	180 034
Akk. nedskrivninger 1.1	3 835 767	0	3 835 767
+ årets avskrivning	0	2 000	2 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	3 835 767	182 034	4 017 801
Regnskapsmessig verdi 31.12	3 835 250	0	3 835 250
Avskrivninger	Evig	10 år	

Selskapet eier 8 stk leiligheter i Bulgaria. Som følge av markedsutviklingen i Bulgaria er bokført verdi på leilighetene nedskrevet med 50 % i tidligere regnskapsår.



Noter SEI Bulgaria AS

Note 4 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
AG MG Invest AS	1 721 236	1 573 360
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	5 324 835	4 871 014
Julimar AS	1 721 068	1 573 198
VK Invest AS	2 625 906	2 401 231
Sum	11 393 046	10 418 804

Gjeld til nærstående er renteberegnet. Rentekostnad utgjør kr 374 242 i 2020.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	1 206 386	1 595 701
Sum	1 206 386	1 595 701

Selskapets aksjonærer har stillet sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets aksjer i Blue Bay Club AS er bokført til kr 214 788 per 31.12.2020.

Aksjene er nedskrevet i tidligere regnskapsår (aksjenes anskaffelseskost er kr 1 209 000).

Note 8 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende per 31.12.2020.

Avsetning til tap er lik kr 0 og det er ikke konstatert tap på kundefordringer i året.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Noter SEI Bulgaria AS

Note 10 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-606 682	-654 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	-2 899	11 876
Grunnlag betalbar skatt	-609 581	-642 285
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	-2 188 489	-2 191 388
Sum midlertidige tidsforskjeller	-2 188 489	-2 191 388
Underskudd til fremføring	-7 772 384	-7 162 802
Grunnlag utsatt skatt	-9 960 873	-9 354 190
Utsatt skattefordel	22 %	-2 191 392

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel regnskapsført.

Note 11 - Andre forhold / Fortsatt drift

Selskapet er påvirket av Covid19 utbruddet. Selskapet har ikke generert leieinntekter fra sine leiligheter i Bulgaria i 2020. Konsekvensene på lengre sikt er vanskelig å fastslå, men selskapet har forventninger om at aktivitetsnivået vil styrkes.

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2020. Forholdet skyldes sviktende inntjening på selskapets leiligheter i Bulgaria som følge av en utfordrende utvikling i markedet over flere år. Aksjonærene har finansiert selskapet løpende, og vil holde frem med finansiering av selskapet. Styret mener det ikke foreligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift.