



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990342296

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 549 131	1 204 668
Sum inntekter		1 549 131	1 204 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 600	229 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	292 924	228 175
Sum kostnader		522 524	457 775
Driftsresultat		1 026 607	746 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		566 432	553 189
Annen renteinntekt		140	57
Sum finansinntekter		566 572	553 246
Annen rentekostnad		793 316	515 975
Sum finanskostnader		793 316	515 975
Netto finans		-226 744	37 271
Ordinært resultat før skattekostnad		799 863	784 164
Skattekostnad på resultat	3	200 875	195 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 988	588 535
Årsresultat		598 988	588 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 988	588 535
Totalresultat		598 988	588 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		712 191	693 592
Avsatt til annen egenkapital		-113 203	-105 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	598 988	588 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 298 400	3 528 000
Sum varige driftsmidler	1	3 298 400	3 528 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 591 343	11 614 132
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		11 591 343	11 614 132
Sum anleggsmidler		14 889 743	15 142 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 520	527 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 520	527 832
Sum omløpsmidler		185 520	527 832
SUM EIENDELER		15 075 263	15 669 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 532	1 656 735
Sum opptjent egenkapital		1 543 532	1 656 735
Sum egenkapital	4	1 643 532	1 756 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 386 250	12 791 250
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 386 250	12 791 250
Sum langsiktig gjeld		12 386 250	12 791 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	913 066	889 221
Annen kortsiktig gjeld		132 414	232 757
Sum kortsiktig gjeld		1 045 480	1 121 979
Sum gjeld		13 431 730	13 913 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 075 263	15 669 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639703

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 342 296
LYNGBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 549 131	1 204 668
Sum inntekter		1 549 131	1 204 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 600	229 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	292 924	228 175
Sum kostnader		522 524	457 775
Driftsresultat		1 026 607	746 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		566 432	553 189
Annen renteinntekt		140	57
Sum finansinntekter		566 572	553 246
Annen rentekostnad		793 316	515 975
Sum finanskostnader		793 316	515 975
Netto finans		-226 744	37 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	200 875	195 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 988	588 535
Årsresultat		598 988	588 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 988	588 535
Totalresultat		598 988	588 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		712 191	693 592
Avsatt til annen egenkapital		-113 203	-105 057
Sum overføringer og disponeringer	4	598 988	588 535





Organisasjonsnr: 990 342 296
LYNGBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 298 400	3 528 000
Sum varige driftsmidler	1	3 298 400	3 528 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 591 343	11 614 132
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		11 591 343	11 614 132
Sum anleggsmidler		14 889 743	15 142 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 520	527 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 520	527 832
Sum omløpsmidler		185 520	527 832
SUM EIENDELER		15 075 263	15 669 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 532	1 656 735
Sum opptjent egenkapital		1 543 532	1 656 735
Sum egenkapital	4	1 643 532	1 756 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 386 250	12 791 250
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 386 250	12 791 250
Sum langsiktig gjeld		12 386 250	12 791 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	913 066	889 221
Annen kortsiktig gjeld		132 414	232 757
Sum kortsiktig gjeld		1 045 480	1 121 979
Sum gjeld		13 431 730	13 913 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 075 263	15 669 964



Organisasjonsnr: 990 342 296
LYNGBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Lyngbakken Eiendom AS

Org.nr. 990 342 296



Resultatregnskap

Lyngbakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 549 131	1 204 668
Sum driftsinntekter		1 549 131	1 204 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 600	229 600
Annen driftskostnad	2	292 924	228 175
Sum driftskostnader		522 524	457 775
Driftsresultat		1 026 607	746 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		566 432	553 189
Annen renteinntekt		140	57
Annen rentekostnad		793 316	515 975
Resultat av finansposter		-226 744	37 271
Resultat før skattekostnad		799 863	784 164
Skattekostnad på resultat	3	200 875	195 629
Årsresultat		598 988	588 535
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		712 191	693 592
Avsatt til annen egenkapital		-113 203	-105 057
Sum overføringer	4	598 988	588 535



Balanse

Lyngbakken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 298 400	3 528 000
Sum varige driftsmidler	1	3 298 400	3 528 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 591 343	11 614 132
Sum finansielle anleggsmidler		11 591 343	11 614 132
Sum anleggsmidler		14 889 743	15 142 132
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 520	527 832
Sum omløpsmidler		185 520	527 832
Sum eiendeler		15 075 263	15 669 964



Balanse

Lyngbakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 532	1 656 735
Sum opptjent egenkapital		1 543 532	1 656 735
Sum egenkapital	4	1 643 532	1 756 735
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 386 250	12 791 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 386 250	12 791 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	1
Konserngjeld	5	913 066	889 221
Annen kortsiktig gjeld		132 414	232 757
Sum kortsiktig gjeld		1 045 480	1 121 979
Sum gjeld		13 431 730	13 913 229
Sum egenkapital og gjeld		15 075 263	15 669 964

Asker, 24.06.2024

Styret i Lyngbakken Eiendom AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 242 173	7 242 173
Anskaffelseskost 31.12.	7 242 173	7 242 173
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 714 173	3 714 173
Årets avskrivninger	229 600	229 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 943 773	3 943 773
Bokført verdi 31.12.	3 298 400	3 298 400

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

25 år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Lyngbakken Eiendom AS

Side 5



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	200 875	195 629	
Sum skattekostnad	200 875	195 629	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	799 863	784 164	
Endring i midlertidige forskjeller	113 203	105 058	
Avgitt konsernbidrag	-913 066	-889 221	
Årets skattegrunnlag	1	0	
Betalbar skatt i balansen:			
	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	200 875	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 875	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-283 248	-170 045	113 203
Sum	-283 248	-170 045	113 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 248	170 045	-113 203
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	1 656 735	1 756 735
Årets resultat	0	598 988	598 988
Konsernbidrag avgitt	0	-712 191	-712 191
Egenkapital 31.12.	100 000	1 543 532	1 643 532

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 591 343	11 614 132
Sum	11 591 343	11 614 132
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	913 066	889 221
Sum	913 066	889 221

Lyngbakken Eiendom AS

Side 6



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	11 591 343	11 614 132
Sum	11 591 343	11 614 132
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	12 386 250	12 791 250
Pantsatte eiendeler - eiendom	3 298 400	3 528 000

Lyngbakken Eiendom AS

Side 7



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lyngbakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %

Lyngbakken Eiendom AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Årsregnskap

2023

Lyngbakken Eiendom AS

Org.nr. 990 342 296



Resultatregnskap

Lyngbakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 549 131	1 204 668
Sum driftsinntekter		1 549 131	1 204 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 600	229 600
Annen driftskostnad	2	292 924	228 175
Sum driftskostnader		522 524	457 775
Driftsresultat		1 026 607	746 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		566 432	553 189
Annen renteinntekt		140	57
Annen rentekostnad		793 316	515 975
Resultat av finansposter		-226 744	37 271
Resultat før skattekostnad		799 863	784 164
Skattekostnad på resultat	3	200 875	195 629
Årsresultat		598 988	588 535
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		712 191	693 592
Avsatt til annen egenkapital		-113 203	-105 057
Sum overføringer	4	598 988	588 535



Balanse

Lyngbakken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 298 400	3 528 000
Sum varige driftsmidler	1	3 298 400	3 528 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 591 343	11 614 132
Sum finansielle anleggsmidler		11 591 343	11 614 132
Sum anleggsmidler		14 889 743	15 142 132
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 520	527 832
Sum omløpsmidler		185 520	527 832
Sum eiendeler		15 075 263	15 669 964



Balanse

Lyngbakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 532	1 656 735
Sum opptjent egenkapital		1 543 532	1 656 735
Sum egenkapital	4	1 643 532	1 756 735
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 386 250	12 791 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 386 250	12 791 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	1
Konserngjeld	5	913 066	889 221
Annen kortsiktig gjeld		132 414	232 757
Sum kortsiktig gjeld		1 045 480	1 121 979
Sum gjeld		13 431 730	13 913 229
Sum egenkapital og gjeld		15 075 263	15 669 964

Asker, 24.06.2024

Styret i Lyngbakken Eiendom AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 242 173	7 242 173
Anskaffelseskost 31.12.	7 242 173	7 242 173
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 714 173	3 714 173
Årets avskrivninger	229 600	229 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 943 773	3 943 773
Bokført verdi 31.12.	3 298 400	3 298 400

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

25 år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Lyngbakken Eiendom AS

Side 5



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	200 875	195 629	
Sum skattekostnad	200 875	195 629	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	799 863	784 164	
Endring i midlertidige forskjeller	113 203	105 058	
Avgitt konsernbidrag	-913 066	-889 221	
Årets skattegrunnlag	1	0	
Betalbar skatt i balansen:			
	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	200 875	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 875	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-283 248	-170 045	113 203
Sum	-283 248	-170 045	113 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 248	170 045	-113 203
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	1 656 735	1 756 735
Årets resultat	0	598 988	598 988
Konsernbidrag avgitt	0	-712 191	-712 191
Egenkapital 31.12.	100 000	1 543 532	1 643 532

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 591 343	11 614 132
Sum	11 591 343	11 614 132
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	913 066	889 221
Sum	913 066	889 221

Lyngbakken Eiendom AS

Side 6



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	11 591 343	11 614 132
Sum	11 591 343	11 614 132
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	12 386 250	12 791 250
Pantsatte eiendeler - eiendom	3 298 400	3 528 000

Lyngbakken Eiendom AS

Side 7



Lyngbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lyngbakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %

Lyngbakken Eiendom AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lyngbakken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyngbakken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GO4XF-3WOKN-VMVLF-5TSBX-WEGJG-6ATCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 04:39:45 UTC



Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 04:39:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: GO4XF-3WOKN-VMLF-5TSBX-WEGJG-6ATCU