



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 489 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 49
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 513 702	10 035 142
Annen driftsinntekt		9 108	56 673
Sum inntekter		9 522 810	10 091 815
Kostnader			
Varekostnad		3 034 089	2 995 389
Lønnskostnad	1	4 666 793	4 431 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 962	72 171
Annen driftskostnad	1	3 048 605	2 265 010
Sum kostnader		10 819 449	9 763 610
Driftsresultat		-1 296 639	328 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 705	37 967
Sum finansinntekter		63 705	37 967
Annen rentekostnad		51 117	26 468
Sum finanskostnader		51 117	26 468
Netto finans		12 588	11 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 284 051	339 704
Skattekostnad på resultat	2	6 742	75 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 793	263 947
Årsresultat	3	-1 290 793	263 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290 793	263 947
Totalresultat		-1 290 793	263 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 290 793	263 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 793	263 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		6 742
Sum immaterielle eiendeler			6 742
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		135 809	129 141
Sum varige driftsmidler		135 809	129 141
Sum anleggsmidler		135 809	135 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			86 892
Andre kortsiktige fordringer	4	1 113 935	1 109 112
Sum fordringer		1 113 935	1 196 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	758 424	1 955 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 424	1 955 892
Sum omløpsmidler		1 872 359	3 151 896
SUM EIENDELER		2 008 167	3 287 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 612	1 536 405
Sum opptjent egenkapital		245 612	1 536 405
Sum egenkapital	3	345 612	1 636 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 652	247 127
Betalbar skatt	2		69 335
Skyldig offentlige avgifter		401 651	543 261
Annen kortsiktig gjeld		718 252	791 650
Sum kortsiktig gjeld		1 662 555	1 651 373
Sum gjeld		1 662 555	1 651 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 167	3 287 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662965

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 489 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Arne Stangebyes gate 11
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 898 489 582
JAL EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 513 702	10 035 142
Annen driftsinntekt		9 108	56 673
Sum inntekter		9 522 810	10 091 815
Kostnader			
Varekostnad		3 034 089	2 995 389
Lønnskostnad	1	4 666 793	4 431 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 962	72 171
Annen driftskostnad	1	3 048 605	2 265 010
Sum kostnader		10 819 449	9 763 610
Driftsresultat		-1 296 639	328 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 705	37 967
Sum finansinntekter		63 705	37 967
Annen rentekostnad		51 117	26 468
Sum finanskostnader		51 117	26 468
Netto finans		12 588	11 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 284 051	339 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 742	75 757
Årsresultat	3	-1 290 793	263 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290 793	263 947
Totalresultat		-1 290 793	263 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 290 793	263 947
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 793	263 947



Organisasjonsnr: 898 489 582
JAL EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		6 742
Sum immaterielle eiendeler			6 742

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		135 809	129 141
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		135 809	129 141
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		135 809	135 883
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			86 892
--	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	4	1 113 935	1 109 112
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 113 935	1 196 004
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	5	758 424	1 955 892
--	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 424	1 955 892
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 872 359	3 151 896
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 008 167	3 287 778
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		245 612	1 536 405
--	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		245 612	1 536 405
---------------------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital	3	345 612	1 636 405
------------------------	---	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 652	247 127
Betalbar skatt	2		69 335
Skyldig offentlige avgifter		401 651	543 261
Annen kortsiktig gjeld		718 252	791 650
Sum kortsiktig gjeld		1 662 555	1 651 373
Sum gjeld		1 662 555	1 651 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 167	3 287 778



Organisasjonsnr: 898 489 582
JAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Jal Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jal Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1290793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no

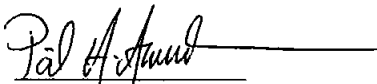


Kråkerøy Revisjon

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 26. april 2024
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen


Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Årsregnskap 2023

Jal Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 489 582



Resultatregnskap			
Jal Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 513 702	10 035 142
Annen driftsinntekt		9 108	56 673
Sum driftsinntekter		9 522 810	10 091 815
Varekostnad		3 034 089	2 995 389
Lønnskostnad	1	4 666 793	4 431 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 962	72 171
Annen driftskostnad	1	3 048 605	2 265 010
Sum driftskostnader		10 819 449	9 763 610
Driftsresultat		-1 296 639	328 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 705	37 967
Annen rentekostnad		51 117	26 468
Resultat av finansposter		12 588	11 499
Resultat før skattekostnad		-1 284 051	339 704
Skattekostnad på resultat	2	6 742	75 757
Årsresultat	3	-1 290 793	263 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 290 793	263 947
Sum overføringer		-1 290 793	263 947

Jal Eiendomsmegling AS

Side 2



Balanse			
Jal Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	6 742
Sum immaterielle eiendeler		0	6 742
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		135 809	129 141
Sum varige driftsmidler		135 809	129 141
Sum anleggsmidler		135 809	135 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	86 892
Andre kortsiktige fordringer	4	1 113 935	1 109 112
Sum fordringer		1 113 935	1 196 004
Bank			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	758 424	1 955 892
Sum omløpsmidler		1 872 359	3 151 896
Sum eiendeler		2 008 167	3 287 778
Jal Eiendomsmegling AS		Side 3	



Balanse			
Jal Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 612	1 536 405
Sum opptjent egenkapital		245 613	1 536 405
Sum egenkapital	3	345 613	1 636 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 652	247 127
Betalbar skatt	2	0	69 335
Skyldig offentlige avgifter		401 651	543 261
Annen kortsiktig gjeld		718 252	791 650
Sum kortsiktig gjeld		1 662 555	1 651 373
Sum gjeld		1 662 555	1 651 373
Sum egenkapital og gjeld		2 008 167	3 287 778
Fredrikstad , 24.04.2024 Styret i Jal Eiendomsmegling AS			
<u>Jens August Larsen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Lars Andre Dingstad-Eriksen</u> styreleder	<u>Glenn Malcolm Haglund</u> styremedlem	
<u>Rune Iversen</u> styremedlem	<u>Jørn Berg</u> styremedlem	<u>Hanne Tegneby</u> styremedlem	
Jal Eiendomsmegling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført..



Note 1 Lønnskostnader og ytelser		
Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 694 512	3 577 453
Arbeidsgiveravgift	603 977	530 205
Pensjonskostnader	112 940	79 232
Andre ytelser	255 364	244 149
Sum	4 666 793	4 431 039

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Skatt		
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	69 335
Endring i utsatt skattefordel	6 742	6 422
Skattekostnad ordinært resultat	6 742	75 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 284 051	339 704
Permanente forskjeller	9 393	4 647
Endring i midlertidige forskjeller	8 095	-29 193
Skattepliktig inntekt	0	315 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	69 335
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-38 739	-30 644	8 095
Sum	-38 739	-30 644	8 095
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 266 563	0	1 266 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 305 301	30 644	-1 274 657
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 536 405	1 636 405
Årets resultat			-1 290 793	-1 290 793
Pr 31.12.2023	100 000	0	245 612	345 612

Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 160 280. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr 1 500 000.

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 205 515.



Resultatregnskap - spesifikasjon			
Jal Eiendomsmegling AS			
	2023	2022	
Salgsinntekt			
3010	Provisjonsinntekter	-4 303 039	-4 467 607
3015	Tilretteleggingshonorar	-177 160	-38 080
3020	Markedspakke 1	-207 070	-766 561
3022	Markedspakke 2	-1 520 076	-139 280
3023	Markedspakke 3	-66 440	-941 800
3025	Inneståelseshonorar	0	-4 400
3029	Direkte utlegg for selger	-251 316	-237 828
3030	Grunnpakke	-974 324	-988 054
3031	Provisjonsgebyr factoring	0	-2 320
3032	Eierskiftegebyr, forkjøpsrett o	-125 648	-38 712
3035	Andre vederlagsinntekter	-1 080	-4 700
3036	Oppgjørshonorar	-597 900	-638 000
3050	Visninger	-275 720	-355 600
3052	Verdivurdering	-193 120	-200 800
3200	Provisjonsinntekt tvangssalg timer	-171 800	-450 842
3205	Provisjon kickback, utenfor avg	-113 252	-130 237
3210	Provisjonsinntekt tvangssalg	-387 613	-379 061
3220	Diverse inntekter tvangssalg	-129 500	-226 800
3236	Oppgjørshonorar tvangssalg	-18 645	-24 460
		-9 513 702	-10 035 142
Annen driftsinntekt			
3900	Andre driftsrel. inntekter avg.	-7 337	-99 128
3901	Andre driftsrel avg fritt	0	-15 736
3998	Periodiserte inntekter	-1 771	58 192
		-9 108	-56 673
Varekostnad			
4020	Markedspakke 1	1 242 330	1 127 920
4021	Digitale tjenester kjøpt fra ut	6 219	38 283
4029	Diverse utlegg for selger	67 708	0
4030	Grunnpakke 1	846 300	744 488
4031	Provisjonsgebyr finansiering	15 434	5 180
4036	Oppgjørskostnad	453 200	510 400
4500	Fremmedytelse og underentrepris	433 699	599 918
4936	Periodisering oppgjørskostnad	-30 800	-30 800
		3 034 089	2 995 389
Lønnskostnad			
5000	Timelønn	19 836	17 974
5001	Fastlønn	578 769	253 272
5002	Provisjonslønn	2 744 248	2 866 343
5003	Garantilønn	159 864	60 000
5004	Visningslønn	0	16 800
5005	Div. lønn tabell og % trekk	41 186	78 000
Jal Eiendomsmegling AS			Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Jal Eiendomsmegling AS		
	2023	2022
5022 Periodisert lønn	-95 037	55 748
5092 Påløpt kostnad feriepenger	377 848	335 824
5210 Fri telefon	24 156	21 960
5260 Helseforsikring ,innberetningspliktig	35 651	27 276
5263 Andre forsikringer , innberetni	4 175	0
5280 OTP	96 551	79 232
5290 Motkonto for gruppe 52	-160 533	-128 468
5300 OTP, kostnad	112 940	79 232
5400 Arbeidsgiveravgift	550 700	482 854
5405 Arbeidsgiveravgift av pål.ferie	53 277	47 351
5900 Gave til ansatte	924	3 234
5910 Overtidsmat	4 477	2 900
5911 Kantinekostnad	87 921	70 497
5912 Kantinetrekk, egenandel ansatte	-12 157	0
5920 Helseforsikring ,kostnad	37 843	31 668
5921 Livsforsikring, kostnad	0	-777
5930 Yrkesskadeforsikring	6 390	2 090
5990 Annen personalkostnad	-2 236	28 028
	4 666 793	4 431 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	69 962	72 171
	69 962	72 171
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokaler	287 702	271 708
6312 Leie garasje/parkering	49 734	31 320
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	89 795	0
6321 Avfallstømming, opprydding	9 063	0
6340 Lys, varme	78 559	94 775
6360 Renhold	56 025	61 320
6400 Leie kontormaskiner	57 235	53 675
6420 Leie/Support Visolit	273 196	120 112
6421 Leie/Support (Webmegler og	68 098	79 907
6430 Leie andre kontormaskiner	3 882	0
6490 Annen leiekostnad	66 710	53 400
6530 Datautstyr, hardware	68 986	0
6540 Inventar	2 391	6 653
6545 Mobiltelefon og tilbehør	49 694	36 152
6560 Mindre anskaffelse til kontor	32 233	22 530
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	1 500	0
6601 Periodisering av aktiverte pokostning lo	0	14 412
6620 Reparasjoner og vedlikehold uts	4 596	0
6690 Reparasjoner og vedlikehold annet	0	15 602
6700 Honorar for øk. og juridisk bis	8 800	13 452
6710 Honorarer revisjon	66 940	75 300
Jal Eiendomsmegling AS		Side 2



Resultatregnskap - spesifikasjon			
Jal Eiendomsmegling AS			
		2023	2022
6720	Honorarer regnskap	156 745	165 957
6750	Franchise avgift	534 333	556 555
6755	Markedsføringsavgift	66 774	70 322
6790	Annen fremmed tjeneste	308	0
6800	Kontorrekvisita	6 820	15 875
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	796	0
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	178 377	65 750
6911	Mobiltelefon	34 959	40 217
6912	Mobil , tilleggstjenester IKKE	3 479	3 945
6915	SMS kostnad	7 180	9 952
6940	Porto	4 339	4 250
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	118 800	33 850
7130	Reisekostnad, oppgavepliktig	0	3 639
7140	Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	53 663	4 223
7315	Markedsføringkostnad	414 477	257 339
7350	Representasjon, fradragsberetti	2 274	182
7360	Representasjon, ikke fradragsbe	11 839	4 814
7410	Kontingent	12 000	8 000
7420	Gaver, fradragsberettiget	560	3 635
7430	Gaver, ikke fradragsberettiget	0	300
7451	Avgift Reklamasjonsnemda	3 600	3 600
7452	Avgift Finanstilsynet	14 197	17 360
7510	Forsikringspremie	0	1 575
7511	Forsikringer eiendomsmegling	34 200	35 735
7780	Gebyr, prov. bank	2 941	4 213
7790	Annen kostnad	164	2 802
7799	Avrundingskonto	-25	-196
7831	Avsetning for tap på fordringer	72 678	-49 060
7836	Tap på kundefordringer fra WM	37 988	49 860
		3 048 605	2 265 010
Annen renteinntekt			
8040	Renteinntekter, skattefrie	-2 446	-467
8050	Annen renteinntekt	-11 259	-12 500
8051	Renter klientmidler	-50 000	-25 000
		-63 705	-37 967
Annen rentekostnad			
8150	Annen rentekostnad	978	0
8152	Rentekostnad Factoring	49 212	26 547
8159	Rentekostnad leverandører	926	-79
		51 117	26 468
Skattekostnad på resultat			
8300	Betalbar skatt	0	69 335
Jal Eiendomsmegling AS			Side 3



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Jal Eiendomsmegling AS		
	2023	2022
8320 Endring i utsatt skatt	6 742	6 422
	<u>6 742</u>	<u>75 757</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	0	263 947
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-1 290 793	0
	<u>-1 290 793</u>	<u>263 947</u>
Jal Eiendomsmegling AS		Side 4



Balanse - spesifikasjon		
Jal Eiendomsmegling AS		
	2023	2022
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	0	6 742
	<u>0</u>	<u>6 742</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	-9 026	66 671
1280 Kontormaskiner	144 835	62 470
	<u>135 809</u>	<u>129 141</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0	86 892
	<u>0</u>	<u>86 892</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1515 Utlegg klienter WM	846 488	852 045
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt	54 050	52 279
1570 Andre kortsiktige fordringer	62 887	46 213
1580 Avsetning tap på fordringer	-72 678	0
1740 Andre forskuddsbetalte driftsko	14 907	50 143
1980 Klientkonto	1 594 295	5 378 033
2390 Factoring	160 280	108 431
2415 Klientansvar WM	399 209	-4 082 405
2421 Renter klientkonto WM	-119 154	-56 995
2422 Mellomregning klientansvar WM	-1 874 350	-1 238 633
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	48 001	0
	<u>1 113 935</u>	<u>1 109 112</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Driftskonto	552 909	1 745 440
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	205 515	210 452
	<u>758 424</u>	<u>1 955 892</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-245 612	-1 536 405
	<u>-245 612</u>	<u>-1 536 405</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-542 652	-247 127
	<u>-542 652</u>	<u>-247 127</u>
Jal Eiendomsmegling AS		Side 1



Balanse - spesifikasjon		
Jal Eiendomsmegling AS		
	2023	2022
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0	-69 335
	<u>0</u>	<u>-69 335</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-155 783	-210 452
2711 Inngående merverdiavgift høy sa	-129 647	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-244 786
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-116 221	-88 023
	<u>-401 651</u>	<u>-543 261</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-53 277	-47 351
2930 Periodisert lønn	-153 354	-248 391
2940 Feriepenger	-377 848	-335 824
2975 Skyldig kjedeavgift	-106 737	-107 286
2990 Annen kortsiktig gjeld	-27 037	-52 799
	<u>-718 252</u>	<u>-791 650</u>

Jal Eiendomsmegling AS

Side 2