



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 766 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAVNTOPPEN CHALET AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 782 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 782 650</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 925 219	
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7		
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 925 219</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 857 431</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>169</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 857 600</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 067 117	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 790 483</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 790 483</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 790 483</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 790 483</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 790 483	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 790 483</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>8 389 393</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	20 782 650	
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	5		
Konsernfordringer		2 085 307	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 867 957</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 101 304	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 101 304</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 358 654</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 358 654</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		1 619 470	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 470</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 790 483	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 790 483</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 439 953</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 525 884	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 525 884</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 649 559	
Langsiktig konserngjeld	4	769 270	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 418 829</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 944 713</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 962 868	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 120	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 973 988</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 918 701</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 358 654</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 766 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAVNTOPPEN CHALET AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 928 766 624  
FAVNTOPPEN CHALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 782 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 782 650</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 925 219	
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7		
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 925 219</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 857 431</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>169</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 067 117	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 790 483</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 790 483</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 790 483</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 790 483</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 790 483	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 790 483</b>	



Organisasjonsnr: 928 766 624  
FAVNTOPPEN CHALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 8	8 389 393	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	20 782 650	
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	5		
Konsernfordringer		2 085 307	
Sum fordringer		22 867 957	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 101 304	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 304	
Sum omløpsmidler		33 358 654	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 358 654</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		1 619 470	
Sum innskutt egenkapital		1 649 470	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 790 483	



Sum opptjent egenkapital		3 790 483	
Sum egenkapital	3	5 439 953	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 525 884	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 525 884	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 649 559	
Langsiktig konserngjeld	4	769 270	
Sum annen langsiktig gjeld		22 418 829	
Sum langsiktig gjeld		23 944 713	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 962 868	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 120	
Sum kortsiktig gjeld		3 973 988	
Sum gjeld		27 918 701	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 358 654</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 928 766 624  
FAVNTOPPEN CHALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Favntoppen Chalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 766 624



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Favntoppen Chalet AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		20 782 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 782 650</b>
Varekostnad		15 925 219
Annen driftskostnad	7	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 925 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 857 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>169</b>
Resultat før skattekostnad		4 857 600
Skattekostnad på resultat	2	1 067 117
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 790 483</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		3 790 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 790 483</b>
<b>Favntoppen Chalet AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Favntoppen Chalet AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Anlegg under utførelse	5, 8	8 389 393
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	8	20 782 650
Konsernfordringer		2 085 307
<b>Sum fordringer</b>		<u>22 867 957</u>
<b>Investeringer</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 101 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>33 358 654</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>33 358 654</u>
<b>Favntoppen Chalet AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Favntoppen Chalet AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 619 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		3 790 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 790 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 439 953</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	1 525 884
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 525 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 649 559
Langsiktig konserngjeld	4	769 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 418 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 962 868
Annen kortsiktig gjeld		11 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 973 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 918 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 358 654</b>
Jessheim, 28.02.2023 Styret i Favntoppen Chalet AS		
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder
<b>Favntoppen Chalet AS</b>		<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart, når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet)

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Favntoppen Chalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 067 117	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 067 117</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 857 600	0
Permanente forskjeller	-7 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 935 836	0
Mottatt konsernbidrag	2 085 307	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-458 768	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	458 768	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	6 017 432	0	-6 017 432
Varebeholdning	502 751	0	-502 751
Fordringer	415 653	0	-415 653
<b>Sum</b>	<b>6 935 836</b>	<b>0</b>	<b>-6 935 836</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 935 836</b>	<b>0</b>	<b>-6 935 836</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 525 884</b>	<b>0</b>	<b>-1 525 884</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 04.02.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				3 790 483	3 790 483
Stiftelseskostnader			-7 070		-7 070
Konsernbidrag mottatt			1 626 540		1 626 540
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 619 470</b>	<b>3 790 483</b>	<b>5 439 953</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	769 270	0
<b>Sum</b>	<b>769 270</b>	<b>0</b>

## Note 5 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	8 389 393	0
<b>Sum</b>	<b>8 389 393</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 649 559	0
<b>Sum</b>	<b>21 649 559</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anlegg under utførelse	8 389 393	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	20 782 650	0
<b>Sum</b>	<b>29 172 042</b>	<b>0</b>