



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 519 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG INGIERVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Attivo AS
Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 159 341	3 041 260
Sum inntekter		2 159 341	3 041 260
Kostnader			
Varekostnad		471 715	968 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	437 147	437 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		597 817	628 000
Sum kostnader		1 506 679	2 033 809
Driftsresultat		652 662	1 007 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 540
Annen renteinntekt		14 628	658
Sum finansinntekter		14 628	8 198
Annen rentekostnad		660 611	817 169
Annen finanskostnad		5 795	
Sum finanskostnader		666 406	817 169
Netto finans		-651 778	-808 972
Ordinært resultat før skattekostnad		884	198 479
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 476	53 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 592	144 532
Årsresultat		-9 592	144 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 592	144 532
Totalresultat		-9 592	144 532
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		150 113	295 843
Avsatt til annen egenkapital		-159 705	-151 311
Sum overføringer og disponeringer	8	-9 592	144 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2	105 154	151 889
Sum immaterielle eiendeler		105 154	151 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	21 632 289	20 006 134
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		21 632 289	20 006 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		21 737 443	20 158 023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		111 803	24 193
Konsernfordringer	4	15 958 504	18 363 639
Sum fordringer		16 070 307	18 387 832
Sum omløpsmidler		16 070 307	18 387 832
SUM EIENDELER		37 807 749	38 545 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 222 184	6 381 889
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		6 222 184	6 381 889
Sum egenkapital		6 322 184	6 481 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 816 000	1 847 863
Sum avsetninger for forpliktelser		1 816 000	1 847 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 900 000	28 900 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		28 900 000	28 900 000
Sum langsiktig gjeld		30 716 000	30 747 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		426 407	301 218
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 518	9 833
Kortsiktig konserngjeld	4	192 452	379 286
Annen kortsiktig gjeld		141 189	625 767
Sum kortsiktig gjeld		769 566	1 316 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		31 485 566	32 063 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 807 749	38 545 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176601

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 519 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG INGIERVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Attivo AS
Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 519 658
ATTIVO BOLIG INGIERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 159 341	3 041 260
Sum inntekter		2 159 341	3 041 260
Kostnader			
Varekostnad		471 715	968 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	437 147	437 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		597 817	628 000
Sum kostnader		1 506 679	2 033 809
Driftsresultat		652 662	1 007 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 540
Annen renteinntekt		14 628	658
Sum finansinntekter		14 628	8 198
Annen rentekostnad		660 611	817 169
Annen finanskostnad		5 795	
Sum finanskostnader		666 406	817 169
Netto finans		-651 778	-808 972
Ordinært resultat før skattekostnad		884	198 479
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 476	53 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 592	144 532
Årsresultat		-9 592	144 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 592	144 532
Totalresultat		-9 592	144 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		150 113	295 843
Avsatt til annen egenkapital		-159 705	-151 311



Sum overføringer og disponeringer	8	-9 592	144 532
--------------------------------------	---	--------	---------



Organisasjonsnr: 974 519 658
ATTIVO BOLIG INGIERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2	105 154	151 889
Sum immaterielle eiendeler		105 154	151 889

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	21 632 289	20 006 134
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		21 632 289	20 006 134

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		21 737 443	20 158 023

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		111 803	24 193
Konsernfordringer	4	15 958 504	18 363 639
Sum fordringer		16 070 307	18 387 832

Sum omløpsmidler 16 070 307 18 387 832

SUM EIENDELER 37 807 749 38 545 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 222 184	6 381 889
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		6 222 184	6 381 889
Sum egenkapital		6 322 184	6 481 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 816 000	1 847 863
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 816 000	1 847 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 900 000	28 900 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		28 900 000	28 900 000
Sum langsiktig gjeld		30 716 000	30 747 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		426 407	301 218
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 518	9 833
Kortsiktig konserngjeld	4	192 452	379 286
Annen kortsiktig gjeld		141 189	625 767
Sum kortsiktig gjeld		769 566	1 316 103
Sum gjeld		31 485 566	32 063 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 807 749	38 545 855



Organisasjonsnr: 974 519 658
ATTIVO BOLIG INGIERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Attivo Bolig Ingierveien AS



Resultatregnskap

Attivo Bolig Ingierveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 159 341	3 041 260
Sum driftsinntekter		2 159 341	3 041 260
Varekostnad		471 715	968 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	437 147	437 147
Annen driftskostnad		597 817	628 000
Sum driftskostnader		1 506 679	2 033 809
Driftsresultat		652 662	1 007 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 540
Annen renteinntekt		14 628	658
Annen rentekostnad		660 611	817 169
Annen finanskostnad		5 795	0
Resultat av finansposter		-651 778	-808 972
Ordinært resultat før skattekostnad		884	198 479
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 476	53 947
Årsresultat		-9 592	144 532
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		150 113	295 843
Avsatt til annen egenkapital		-159 705	-151 311
Sum overføringer	8	-9 592	144 532



Balanse
Attivo Bolig Ingierveien AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	105 154	151 889
Sum immaterielle eiendeler		105 154	151 889
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	21 632 289	20 006 134
Sum varige driftsmidler		21 632 289	20 006 134
Sum anleggsmidler		21 737 443	20 158 023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		111 803	24 193
Konsernfordringer	4	15 958 504	18 363 639
Sum fordringer		16 070 307	18 387 832
Sum omløpsmidler		16 070 307	18 387 832
Sum eiendeler		37 807 749	38 545 855

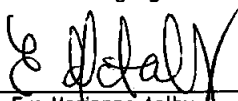


Balanse

Attivo Bolig Ingierveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	6 222 184	6 381 889
Sum opptjent egenkapital		<u>6 222 184</u>	<u>6 381 889</u>
Sum egenkapital		<u>6 322 184</u>	<u>6 481 889</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 816 000	1 847 863
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 816 000</u>	<u>1 847 863</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 900 000	28 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 900 000</u>	<u>28 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		426 407	301 218
Skyldig offentlige avgifter		9 518	9 833
Kortsiktig konserngjeld	4	192 452	379 286
Annen kortsiktig gjeld		141 189	625 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>769 566</u>	<u>1 316 103</u>
Sum gjeld		<u>31 485 566</u>	<u>32 063 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 807 749</u>	<u>38 545 855</u>

Oslo
Styret i Attivo Bolig Ingierveien AS


Eva Marianne Aalby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	233 676	233 676
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	233 676	233 676
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-128 522	-128 522
Balansført verdi 31.12	105 154	105 154

Årets avskrivninger 46 735 46 735

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 5 år

Balansført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved oppkjøp. Goodwill avskrives i takt med at de midlertidige forskjellene som er opphav til differansen reverseres. Basert på dette er det lagt til grunn lineær avskrivning over 5 år.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 520 732	8 136 718	27 657 450
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 520 732	8 136 718	27 657 450
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 041 730	0	-8 041 730
Balansført verdi 31.12	11 479 002	8 136 718	19 615 721

Årets avskrivninger 390 412 0 390 412

Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke
Økonomisk levetid 25-50 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	15 958 504	18 363 639
Sum fordringer	15 958 504	18 363 639
Gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	192 452	379 286
Sum gjeld	192 452	379 286

Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern knytter seg til saldo på bankkonto tilknyttet konsernkontoordningen til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittramme.



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 900 000	28 900 000
Sum	28 900 000	28 900 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 615 721	20 006 134
Lager av varer og annen beholdning	2 016 568	0
Sum	21 632 289	20 006 134

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt lån med forfall i 2022.

Banken har panterett pålydende NOK 100 000 000 i gnr. 240, bnr. 307 i Oppegård Kommune. Eiendommen eies av selskapet.

Det er gitt selvskynderkausjon pålydende NOK 28 900 000 fra Attivo Eiendomsutvikling III.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 339	83 443
Endring i utsatt skatt	-31 863	-29 496
Skattekostnad ordinært resultat	10 476	53 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	884	198 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	191 568	180 807
Avgitt konsernbidrag	-192 452	-379 286
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 339	83 443
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 339	-83 443
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 359 698	8 551 266	191 568
Sum	8 359 698	8 551 266	191 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-105 154	-151 889	-46 735
Grunnlag for utsatt skatt	8 254 543	8 399 377	144 833
Utsatt skatt (22 %)	1 816 000	1 847 863	31 863



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Attivo Eiendomsutvikling III AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Attivo Bolig Ingierveien AS er datterselskap av Attivo Eiendomsutvikling III AS som utarbeider konsernregnskap der Attivo Bolig Ingierveien AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Parkveien 53B, 0256 Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 381 889	6 481 889
Avgitt konsernbidrag		-150 113	-150 113
Årets resultat		-9 592	-9 592
Pr 31.12	100 000	6 222 184	6 322 184



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Ingierveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Ingierveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MCYET-BWXP81YIMZ-ACYZ7-EH4W-2JMSS



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 12:36:51 UTC



Penneo document key: MCYET-BWYPA-8TYMZ-ACYZ7-EH4WV-2JMSS

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**