



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linkjeldevegen 7
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 000 000
Sum inntekter		0	8 000 000
Kostnader			
Varekostnad		0	6 375 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 038	62 067
Annen driftskostnad	2	360 072	178 905
Sum kostnader		432 110	6 616 118
Driftsresultat		-432 110	1 383 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 430
Sum finansinntekter		0	2 430
Annen rentekostnad		953 183	423 635
Annen finanskostnad		309	0
Sum finanskostnader		953 493	423 635
Netto finans		-953 493	-421 205
Resultat før skattekostnad		-1 385 602	962 677
Skattekostnad		0	214 419
Årsresultat		-1 385 602	748 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 101	0
Annen egenkapital		-964 502	748 258
Sum overføringer og disponeringer		-1 385 603	748 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	116 704	188 742
Sum varige driftsmidler		116 704	188 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		116 704	188 742
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	18 333 735	10 841 223
Sum varer		18 333 735	10 841 223
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 368
Sum fordringer		0	1 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 383	1 076 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 383	1 076 501
Sum omløpsmidler		18 534 118	11 919 092
SUM EIENDELER		18 650 822	12 107 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	964 502
Udekket tap	5	421 101	0
Sum opptjent egenkapital		-421 101	964 502
Sum egenkapital		578 899	1 964 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 753 719	980 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 683 831	5 531 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 437 550	6 511 999
Sum langsiktig gjeld		9 437 550	6 511 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 277 655	3 074 408
Leverandørgjeld		2 351 731	337 148
Betalbar skatt	6, 7	0	214 444
Annen kortsiktig gjeld		4 986	5 333
Sum kortsiktig gjeld		8 634 372	3 631 333
Sum gjeld		18 071 922	10 143 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 650 822	12 107 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738559

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linkjeldevegen 7
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 914 739 144
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 000 000
Sum inntekter		0	8 000 000
Kostnader			
Varekostnad		0	6 375 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 038	62 067
Annen driftskostnad	2	360 072	178 905
Sum kostnader		432 110	6 616 118
Driftsresultat		-432 110	1 383 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 430
Sum finansinntekter		0	2 430
Annen rentekostnad		953 183	423 635
Annen finanskostnad		309	0
Sum finanskostnader		953 493	423 635
Netto finans		-953 493	-421 205
Resultat før skattekostnad		-1 385 602	962 677
Skattekostnad		0	214 419
Årsresultat		-1 385 602	748 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 101	0
Annen egenkapital		-964 502	748 258
Sum overføringer og disponeringer		-1 385 603	748 258



Organisasjonsnr: 914 739 144
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 3	116 704	188 742
Sum varige driftsmidler		116 704	188 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		116 704	188 742
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	18 333 735	10 841 223
Sum varer		18 333 735	10 841 223
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	1 368
Sum fordringer		0	1 368
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		200 383	1 076 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 383	1 076 501
Sum omløpsmidler		18 534 118	11 919 092
SUM EIENDELER		18 650 822	12 107 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	964 502
Udekket tap	5	421 101	0
Sum opptjent egenkapital		-421 101	964 502
Sum egenkapital		578 899	1 964 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 753 719	980 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 683 831	5 531 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 437 550	6 511 999
Sum langsiktig gjeld		9 437 550	6 511 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 277 655	3 074 408
Leverandørgjeld		2 351 731	337 148
Betalbar skatt	6, 7	0	214 444
Annen kortsiktig gjeld		4 986	5 333
Sum kortsiktig gjeld		8 634 372	3 631 333
Sum gjeld		18 071 922	10 143 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 650 822	12 107 833



Organisasjonsnr: 914 739 144
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275964.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



275964.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
159260.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
116704.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
72038.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8031374.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18450439.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i selskapet.



Årsregnskap for
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914739144
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 000 000
Sum driftsinntekter		0	8 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 375 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 038	62 067
Annen driftskostnad	2	360 072	178 905
Sum driftskostnader		432 110	6 616 118
Driftsresultat		-432 110	1 383 882
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 430
Sum finansinntekter		0	2 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		953 183	423 635
Annen finanskostnad		309	0
Sum finanskostnader		953 493	423 635
Netto finans		-953 493	-421 205
Resultat før skattekostnad		-1 385 602	962 677
Skattekostnad		0	214 419
Årsresultat		-1 385 602	748 258
Overføringer			
Annen egenkapital		-964 502	748 258
Udekket tap		-421 101	0
Sum overføringer		-1 385 602	748 258



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	116 704	188 742
Sum varige driftsmidler		116 704	188 742
Sum anleggsmidler		116 704	188 742
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	18 333 735	10 841 223
Sum varer		18 333 735	10 841 223
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 368
Sum fordringer		0	1 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 383	1 076 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 383	1 076 501
Sum omløpsmidler		18 534 118	11 919 092
SUM EIENDELER		18 650 822	12 107 833



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	964 502
Udekket tap	5	421 101	0
Sum opptjent egenkapital		-421 101	964 502
Sum egenkapital		578 899	1 964 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 753 719	980 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 683 831	5 531 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 437 550	6 511 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 277 655	3 074 408
Leverandørgjeld		2 351 731	337 148
Betalbar skatt	6, 7	0	214 444
Annen kortsiktig gjeld		4 986	5 333
Sum kortsiktig gjeld		8 634 372	3 631 333
Sum gjeld		18 071 922	10 143 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 650 822	12 107 833

Levanger, 05.06.2024

Rolf Harald Christensen
styrets leder

Rune Aardal
styremedlem / daglig leder



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	275 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	275 964
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-159 260
Balanseført verdi per 31.12.	116 704
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 038

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 031 374
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 450 439
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i selskapet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aardal Bygg AS	500	50,00	Ordinære
Christ Eiendom AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	964 502	0	1 964 502
Årsresultat	0	-964 502	-421 101	-1 385 602
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	-421 101	578 899



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	214 444
Skattekostnad	0	214 444
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 385 602	962 677
Permanente forskjeller	2 099	142
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 927	11 927
Skattepliktig inntekt	-1 351 576	974 746
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	214 444
Sum betalbar skatt i balansen	0	214 444

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-11 813	-43 740	31 927
Fremførbart underskudd	0	-1 351 576	1 351 576
Netto forskjeller	-11 813	-1 395 316	1 383 503
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 813	1 395 316	-1 383 503
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Levanger Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Levanger Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PJPKW-TTJ-CH-4YYEC-S675D-UJ4DM-M6XY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-26 11:30:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJPKW-TTJCH-4YYEC-S675D-UJ4DM-M6X18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>