



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øyjordnesveien 48  
9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Renland Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			204 625
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 058	35 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 058</b>	<b>240 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 058</b>	<b>-240 094</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 058</b>	<b>-240 094</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 852	-52 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 206	-187 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	57 673	52 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 673</b>	<b>52 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 673</b>	<b>52 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>789 890</b>	<b>789 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 289	237 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 289</b>	<b>237 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 179</b>	<b>1 027 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 852</b>	<b>1 080 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		114 334	114 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 518	734 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 518</b>	<b>734 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>861 852</b>	<b>879 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	201 138
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>201 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>201 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 852</b>	<b>1 080 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 360 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øyjordnesveien 48  
9310 SØRREISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Renland Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 915 360 297  
LANGHAUGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			204 625
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 058	35 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 058</b>	<b>240 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 058</b>	<b>-240 094</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-22 058	-240 094
Skattekostnad		-4 852	-52 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 206	-187 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>



Organisasjonsnr: 915 360 297  
LANGHAUGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	57 673	52 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 673</b>	<b>52 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 673</b>	<b>52 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>789 890</b>	<b>789 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 289	237 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 289</b>	<b>237 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 179</b>	<b>1 027 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 852</b>	<b>1 080 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		114 334	114 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 518	734 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 518</b>	<b>734 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>861 852</b>	<b>879 057</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	201 138
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		100 000	201 138
<b>Sum gjeld</b>		100 000	201 138
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		961 852	1 080 195



Organisasjonsnr: 915 360 297  
LANGHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Langhaugen Utvikling As**  
**2022**





## Resultatregnskap

Langhaugen Utvikling As  
9310 Sørreisa

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	204 625
Annen driftskostnad		22 058	35 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 058</b>	<b>240 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 058</b>	<b>-240 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-22 058	-240 094
Skattekostnad på resultat	2	-4 852	-52 821
<b>Resultat</b>		<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		17 206	187 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 206</b>	<b>-187 273</b>



## Balanse

Langhaugen Utvikling As  
9310 Sørreisa

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	57 673	52 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 673</b>	<b>52 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 673</b>	<b>52 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer under tilvirkning		789 890	789 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 289	237 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 179</b>	<b>1 027 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>961 852</b>	<b>1 080 195</b>



## Balanse

Langhaugen Utvikling As  
9310 Sørreisa

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		114 334	114 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 334</b>	<b>144 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 518	734 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 518</b>	<b>734 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>861 852</b>	<b>879 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	201 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>201 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>201 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>961 852</b>	<b>1 080 195</b>

Sørreisa, 21.04.2023  
Styret i Langhaugen Utvikling As

John Harry Renland Gundersen  
styreleder

Lars Eriksen  
styremedlem

Gunvald Henrik Grønlund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Langhaugen Utvikling As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke gitt låne eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende ansatt, aksjonærer eller andre.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 852	-52 821
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 852</b>	<b>-52 821</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 058	-240 094
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 058</b>	<b>-240 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 152	-240 094	22 058
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-262 152</b>	<b>-240 094</b>	<b>22 058</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-57 673</b>	<b>-52 821</b>	<b>4 853</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter for videresalg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	789 890	789 890
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>789 890</b>	<b>789 890</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>789 890</b>	<b>789 890</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langhaugen Utvikling As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunvald Henrik Grønlund	50	33,3	33,3
RG Consulting AS	50	33,3	33,3
Wintherveien AS	50	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunvald Henrik Grønlund	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	114 334	734 723	879 057
Årets resultat				-17 206	-17 206
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>114 334</b>	<b>717 518</b>	<b>861 852</b>