



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 117 010
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: TOPP TEK BYGG KS
Forretningsadresse: Bosmyrkollen 2
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 659	511 250
Sum inntekter		771 659	511 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		223 334	222 500
Annen driftskostnad		837 880	577 461
Sum kostnader		1 061 214	799 961
Driftsresultat		-289 555	-288 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 525	53 000
Sum finansinntekter		54 525	53 000
Annen finanskostnad		189 596	126 024
Sum finanskostnader		189 596	126 024
Netto finans		-135 071	-73 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 626	-361 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 626	-361 735
Årsresultat		-424 626	-361 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-424 626	-361 735
Sum overføringer og disponeringer		-424 626	-361 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		675 000	675 000
Bygninger		4 375 000	4 597 500
Oppussinger		94 341	
Sum varige driftsmidler		5 144 341	5 272 500
Sum anleggsmidler		5 144 341	5 272 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 415	123 351
Utlån til nærstående selskaper		1 200 000	1 600 000
Andre fordringer		118 192	83 613
Sum fordringer		1 452 607	1 806 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 632	1 468 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 632	1 468 006
Sum omløpsmidler		2 572 239	3 274 970
SUM EIENDELER		7 716 580	8 547 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 826 314	2 250 940
Sum opptjent egenkapital		1 826 314	2 250 940
Sum egenkapital		2 426 314	2 850 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 875 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		303 000	291 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 000	5 541 000
Sum langsiktig gjeld		5 178 000	5 541 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		112 266	155 530
Sum kortsiktig gjeld		112 266	155 530
Sum gjeld		5 290 266	5 696 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 716 580	8 547 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676115

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 117 010
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: TOPP TEK BYGG KS
Forretningsadresse: Bosmyrkollen 2
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 953 117 010
TOPP TEK BYGG KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 659	511 250
Sum inntekter		771 659	511 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		223 334	222 500
Annen driftskostnad		837 880	577 461
Sum kostnader		1 061 214	799 961
Driftsresultat		-289 555	-288 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 525	53 000
Sum finansinntekter		54 525	53 000
Annen finanskostnad		189 596	126 024
Sum finanskostnader		189 596	126 024
Netto finans		-135 071	-73 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 626	-361 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 626	-361 735
Årsresultat		-424 626	-361 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-424 626	-361 735
Sum overføringer og disponeringer		-424 626	-361 735



Organisasjonsnr: 953 117 010
TOPP TEK BYGG KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	675 000	675 000
Bygninger	4 375 000	4 597 500
Oppussinger	94 341	
Sum varige driftsmidler	5 144 341	5 272 500

Sum anleggsmidler	5 144 341	5 272 500
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	134 415	123 351
Utlån til nærstående selskaper	1 200 000	1 600 000
Andre fordringer	118 192	83 613
Sum fordringer	1 452 607	1 806 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 119 632	1 468 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 119 632	1 468 006

Sum omløpsmidler	2 572 239	3 274 970
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	7 716 580	8 547 470
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 826 314	2 250 940
Sum opptjent egenkapital	1 826 314	2 250 940

Sum egenkapital	2 426 314	2 850 940
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 875 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	303 000	291 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 178 000	5 541 000
Sum langsiktig gjeld	5 178 000	5 541 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	112 266	155 530
Sum kortsiktig gjeld	112 266	155 530
Sum gjeld	5 290 266	5 696 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 716 580	8 547 470



Organisasjonsnr: 953 117 010
TOPP TEK BYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leietakerne faktureres løpende forskuddsvis, med seks terminer pr år. Klassifisering og vurdering av balanseposter Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under "driftskostnader", mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11129149.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95175.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11224324.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6754983.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4469341.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
223334.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
303000.00 291000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
12962.00 21712.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4875000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5144341.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Topp Tek Bygg KS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Topp Tek Bygg KS som viser et underskudd på NOK 424.626,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Topp Tek Bygg KS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2023

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2