



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 052 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERVET HOTELL AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	26 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>26 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		462 605	160 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 605</b>	<b>160 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 605</b>	<b>-134 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672 801	
Annen finansinntekt		10 654	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683 455</b>	
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		8 113	5 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 113</b>	<b>5 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 342</b>	<b>-5 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 738</b>	<b>-139 434</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 158	-30 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-145 442
Udekket tap			36 684



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		182 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	645 622 735	169 799 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>645 622 735</b>	<b>169 799 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	12 792 421	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 792 421</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>658 415 156</b>	<b>169 799 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	106 075 743	14 195 427
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>106 075 743</b>	<b>14 197 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 724 493	11 100 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 724 493</b>	<b>11 100 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 800 236</b>	<b>25 298 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 215 392</b>	<b>195 098 318</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	2 818 873	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	121 141 757	609 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>123 960 630</b>	<b>709 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 580	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>182 580</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>124 143 210</b>	<b>709 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 548 102	172 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 548 102</b>	<b>172 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	74 273 567	61 033 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 273 567</b>	<b>61 033 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 821 669</b>	<b>61 206 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	520 651 143	130 900 223
Leverandørgjeld	8	25 400 664	1 258 090
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	20 198 707	1 024 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 250 514</b>	<b>133 182 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 072 183</b>	<b>194 388 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 215 392</b>	<b>195 098 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 052 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERVET HOTELL AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 923 052 283  
VERVET HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	26 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>26 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		462 605	160 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 605</b>	<b>160 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 605</b>	<b>-134 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672 801	
Annen finansinntekt		10 654	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683 455</b>	
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		8 113	5 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 113</b>	<b>5 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 342</b>	<b>-5 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	236 738	-139 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 158</b>	<b>-30 676</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-145 442
Udekket tap			36 684
Avsatt til annen egenkapital		182 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>



Organisasjonsnr: 923 052 283  
VERVET HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	645 622 735	169 799 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>645 622 735</b>	<b>169 799 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	12 792 421	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 792 421</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>658 415 156</b>	<b>169 799 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	106 075 743	14 195 427
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>106 075 743</b>	<b>14 197 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 724 493	11 100 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 724 493</b>	<b>11 100 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 800 236</b>	<b>25 298 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 215 392</b>	<b>195 098 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	2 818 873	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	121 141 757	609 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>123 960 630</b>	<b>709 811</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 580	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>182 580</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>124 143 210</b>	<b>709 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 548 102	172 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 548 102</b>	<b>172 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	74 273 567	61 033 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 273 567</b>	<b>61 033 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 821 669</b>	<b>61 206 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	520 651 143	130 900 223
Leverandørgjeld	8	25 400 664	1 258 090
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	20 198 707	1 024 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 250 514</b>	<b>133 182 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 072 183</b>	<b>194 388 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 215 392</b>	<b>195 098 318</b>



Organisasjonsnr: 923 052 283  
VERVET HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vervet Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vervet Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: KHS45-EJWCN-ILLS8-4ICQZ-LEUTA-JP0DU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KH545-E/WCN-ILLS8-4IC0Z-LEUTA-JP0DU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lysvoll, Ørjan Trondsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 11:25:22 UTC



Penneo Dokumentnr: KH545-EJWCN-IILS8-4IQOZ-LEUTA-JP0DU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Vervet Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 052 283



## Resultatregnskap

### Vervet Hotell AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		24 000	26 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>26 413</b>
Annen driftskostnad		462 605	160 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 605</b>	<b>160 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 605</b>	<b>-134 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672 801	0
Annen finansinntekt		10 654	0
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		8 113	5 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>675 342</b>	<b>-5 266</b>
Resultat før skattekostnad		236 738	-139 434
Skattekostnad på resultat	3	54 158	-30 676
<b>Resultat</b>		<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	108 758
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	145 442
Avsatt til annen egenkapital		182 580	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-145 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 580</b>	<b>-108 758</b>



## Balanse

### Vervet Hotell AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	645 622 735	169 799 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>645 622 735</b>	<b>169 799 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	12 792 421	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 792 421</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>658 415 156</b>	<b>169 799 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	106 075 743	14 195 427
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>106 075 743</b>	<b>14 197 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 724 493	11 100 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 800 236</b>	<b>25 298 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>776 215 392</b>	<b>195 098 318</b>



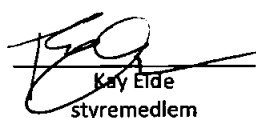
## Balanse

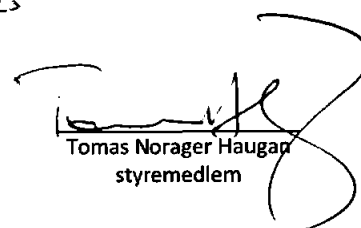
### Vervet Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	2 818 873	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	121 141 757	609 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>123 960 630</b>	<b>709 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	182 580	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>182 580</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>124 143 210</b>	<b>709 811</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 548 102	172 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 548 102</b>	<b>172 127</b>
Langsiktig konserngjeld	7, 8	74 273 567	61 033 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 273 567</b>	<b>61 033 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	520 651 143	130 900 223
Leverandørgjeld	8	25 400 664	1 258 090
Annen kortsiktig gjeld	8	20 198 707	1 024 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 250 514</b>	<b>133 182 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 072 183</b>	<b>194 388 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>776 215 392</b>	<b>195 098 318</b>

Tromsø, 21.02.2025  
Styret i Vervet Hotell AS

  
Bård Sverdrup  
styreleder

  
Kay Eide  
styremedlem

  
Tomas Norager Haugan  
styremedlem



## Vervet Hotell AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



### Vervet Hotell AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

##### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	54 158	-30 676
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 158</b>	<b>-30 676</b>

##### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	236 738	-139 434
Permanente forskjeller	9 434	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 238 739	-4 239 980
Mottatt konsernbidrag	31 371 980	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 379 413	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 379 415</b>

##### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-6 901 836	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 901 836	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	52 491 372	5 161 810	-47 329 563
<b>Sum</b>	<b>52 491 372</b>	<b>5 161 810</b>	<b>-47 329 563</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-4 379 415	-4 379 413
Utsatt skatteposisjon overtatt ved fisjon pr 1.1.25	0	20 090 834	20 090 834
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>52 491 371</b>	<b>20 873 229</b>	<b>-31 618 142</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 548 102</b>	<b>4 592 110</b>	<b>-6 955 991</b>



## Vervet Hotell AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	169 799 757
Tilgang kjøpte anleggsmidler	422 622 322
Tilført ved fisjon	53 200 657
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>645 622 735</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>645 622 735</b>
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Vervet Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	288 189	2 818 873
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 818 873</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel
William Eiendom AS	100	100,0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2024	100 000	609 811	0	709 811
Årets resultat			182 580	182 580
Fisjon	2 718 873	46 061 802		48 780 675
Konsernbidrag		74 470 144	0	74 470 144
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 818 873</b>	<b>121 141 757</b>	<b>182 580</b>	<b>124 143 210</b>

Selskapet har vært overtakende selskap i fisjon av Vervet AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Vervet Hotell AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	12 792 421	0
<b>Sum</b>	<b>12 792 421</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	74 273 567	61 033 983
<b>Sum</b>	<b>74 273 567</b>	<b>61 033 983</b>
Gjeld sikret ved pant	520 651 143	130 900 223
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Anlegg under utførelse	645 622 735	169 799 757
<b>Sum</b>	<b>645 622 735</b>	<b>169 799 757</b>

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	12 792 421	0
Avsatt konsernbidrag	81 371 980	0
<b>Sum</b>	<b>94 164 401</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	74 273 567	61 033 983
Leverandørgjeld innen konsern	57 500	778 508
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 548 707	1 024 084
<b>Sum</b>	<b>77 879 774</b>	<b>62 836 575</b>

Note 9 Morselskap/Konsolidering

Vervet Hotell AS er 100% eid av William Eiendom AS.

Selskapsregnskapet til Vervet Hotell AS konsolideres med øvrige selskaper i konsernet

William Eiendom AS. Konsernregnskap kan hentes ut fra brønnøysundsregisteret elektronisk.