



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	980 000
Annen driftsinntekt		628	218 050
Sum inntekter		628	1 198 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 576	581 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	176 489
Annen driftskostnad		95 066	16 303 688
Sum kostnader		97 642	17 062 164
Driftsresultat		-97 014	-15 864 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap, mottatt konsernbidrag		0	4 760 000
Annen renteinntekt		621	0
Annen finansinntekt		80 000	0
Sum finansinntekter		80 621	4 760 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	211 066
Annen rentekostnad		589	40 532
Sum finanskostnader		589	251 598
Netto finans		80 032	4 508 402
Resultat før skattekostnad		-16 981	-11 355 712
Årsresultat		-16 981	-11 355 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 981	-11 355 712
Sum overføringer og disponeringer		-16 981	-11 355 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 696	14 881
Konsernfordringer	2	0	4 898 070
Sum fordringer		15 696	4 912 951
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 580	12 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 580	12 098
Sum omløpsmidler		22 276	4 925 050
SUM EIENDELER		22 276	4 925 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	12 786 310	12 769 329
Sum opptjent egenkapital		-12 786 310	-12 769 329
Sum egenkapital	3	-12 682 500	-12 665 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 738 250	1 738 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 250	1 738 250
Sum langsiktig gjeld		1 738 250	1 738 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 803	119 134
Skyldige offentlige avgifter		0	2 880
Kortsiktig konserngjeld	2	0	4 848 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 922 722	10 882 304
Sum kortsiktig gjeld		10 966 526	15 852 318
Sum gjeld		12 704 776	17 590 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 276	4 925 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657163

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 996 170 896
KARU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	980 000
Annen driftsinntekt		628	218 050
Sum inntekter		628	1 198 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 576	581 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	176 489
Annen driftskostnad		95 066	16 303 688
Sum kostnader		97 642	17 062 164
Driftsresultat		-97 014	-15 864 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap, mottatt konsernbidrag			
		0	4 760 000
Annen renteinntekt		621	0
Annen finansinntekt		80 000	0
Sum finansinntekter		80 621	4 760 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	211 066
Annen rentekostnad		589	40 532
Sum finanskostnader		589	251 598
Netto finans		80 032	4 508 402
Resultat før skattekostnad		-16 981	-11 355 712
Årsresultat		-16 981	-11 355 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 981	-11 355 712
Sum overføringer og disponeringer		-16 981	-11 355 712



Organisasjonsnr: 996 170 896
KARU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 696	14 881
Konsernfordringer	2	0	4 898 070
Sum fordringer		15 696	4 912 951

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 580	12 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 580	12 098

Sum omløpsmidler		22 276	4 925 050
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		22 276	4 925 050
----------------------	--	--------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	12 786 310	12 769 329



Sum opptjent egenkapital		-12 786 310	-12 769 329
Sum egenkapital	3	-12 682 500	-12 665 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 738 250	1 738 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 250	1 738 250
Sum langsiktig gjeld		1 738 250	1 738 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 803	119 134
Skyldige offentlige avgifter		0	2 880
Kortsiktig konserngjeld	2	0	4 848 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 922 722	10 882 304
Sum kortsiktig gjeld		10 966 526	15 852 318
Sum gjeld		12 704 776	17 590 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 276	4 925 050



Organisasjonsnr: 996 170 896
KARU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt og det er ikke sannsynlig at man vil klare å møte sine eksterne forpliktelser fullt ut. Karu Eiendom AS drives videre kun på grunn av aktiviteten i datterselskapet Bjertnes AS, se neste avsnitt. Ved regnskapsavleggelse er det kun Bjertnes AS som er i drift og øvrige datterselskaper er konkurs eller under konkursbehandling. Se spesifisering under avsnitt for viktige presiseringer. Bjertnes AS vil uansett utfall av usikre inntekter og tilbakeholdte beløp ikke være i stand til å gjøre opp konserninterne krav. Det er likevel i kreditors interesse at dette prosjekt fullføres for å sikre så store verdier som mulig. Videre drift er avhengig av at selskapets bankforbindelse står bak selskapet for å sikre så mye som mulig av sine interesser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	386922.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	104039.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	79375.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2576.00	11652.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2576.00	581987.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 kun betalt yrkesskadeforsikring på totalt kr 2 576. Ut over dette har det ikke vært lønn i selskapet

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Accepte Försäkringsaktiebolag AB ved Crawford & Company (Norway) AS har et rettskraftig krav mot selskapet med hovedstol på kr 1 738 250. Kravet gjelder datterselskapet Bjertnes AS, men er rettet mot morselskapet. Av annen kortsiktig gjeld, har selskapet per 31.12.2024 gjeld til selskaper kontrollert av eierne fordelt som følger: RSH Varme Holdco AS (org nr 930151599) ved Lars Ruud på kr 8 000 000 JA Prosjekt AS (org nr 915582559) ved Jon Atle Kalleberg på kr 2 687 500 I tillegg er det private innlån fra hver av eierne fordelt slik: Lars Ruud kr 151 241 Jon Atle Kalleberg kr 83 982 Ingen av innlånene er renteberegnet i 2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KARU EIENDOM AS
996170896
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KARU EIENDOM AS
996 170 896

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	980 000
Annen driftsinntekt		628	218 050
Sum driftsinntekter		628	1 198 050
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 576	-581 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-176 489
Annen driftskostnad		-95 066	-16 303 688
Sum driftskostnader		-97 642	-17 062 164
Driftsresultat		-97 014	-15 864 114
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap, mottatt konsernbidrag		0	4 760 000
Annen renteinntekt		621	0
Annen finansinntekt		80 000	0
Sum finansinntekter		80 621	4 760 000
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-211 066
Annen rentekostnad		-589	-40 532
Sum finanskostnader		-589	-251 598
Netto finans		80 032	4 508 402
Årsresultat		-16 981	-11 355 712
Overføringer			
Udekket tap		-16 981	-11 355 712
Sum overføringer		-16 981	-11 355 712



KARU EIENDOM AS
996 170 896

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer, mottatt konsernbidrag	2	0	4 898 070
Andre kortsiktige fordringer		15 696	14 881
Sum fordringer		15 696	4 912 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 580	12 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 580	12 098
Sum omløpsmidler		22 276	4 925 050
SUM EIENDELER		22 276	4 925 050



KARU EIENDOM AS
996 170 896

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-12 786 310	-12 769 329
Sum opptjent egenkapital		-12 786 310	-12 769 329
Sum egenkapital	3	-12 682 500	-12 665 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 738 250	1 738 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 250	1 738 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 803	119 134
Skyldige offentlige avgifter		0	2 880
Kortsiktig konserngjeld, avgitt konsernbidrag	2	0	4 848 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 922 722	10 882 304
Sum kortsiktig gjeld		10 966 526	15 852 318
Sum gjeld		12 704 776	17 590 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 276	4 925 050

STRØMMEN, 30.06.2025

Lars Wallin Ruud
styrets leder

Jon Atle Kalleberg
styremedlem / daglig leder



KARU EIENDOM AS
996 170 896

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KARU EIENDOM AS
996 170 896

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	386 922
Arbeidsgiveravgift	0	104 039
Pensjonskostnader	0	79 375
Andre relaterte ytelser	2 576	11 652
Sum	2 576	581 987

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 kun betalt yrkesskadeforsikring på totalt kr 2 576.

Ut over dette har det ikke vært lønn i selskapet

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 848 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samtlige datterselskap med unntak av Bjertnes AS er under konkursbehandling eller erklært konkurs. I den forbindelse er alle fordringer og gjeldsposter mellom selskapene nedskrevet til kr 0.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 810	-12 769 329	-12 665 519
Årsresultat	0	0	-16 981	-16 981
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 810	-12 786 310	-12 682 500

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og det er ikke sannsynlig at man vil klare å møte sine eksterne forpliktelser fullt ut. Karu Eiendom AS drives videre kun på grunn av aktiviteten i datterselskapet Bjertnes AS, se neste avsnitt.

Ved regnskapsavleggelse er det kun Bjertnes AS som er i drift og øvrige datterselskaper er konkurs eller under konkursbehandling. Se spesifisering under avsnitt for viktige presiseringer. Bjertnes AS vil uansett utfall av usikre inntekter og tilbakeholdte beløp ikke være i stand til å gjøre opp konserninterne krav. Det er likevel i kreditors interesse at dette prosjekt fullføres for å sikre så store verdier som mulig. Videre drift er avhengig av at selskapets bankforbindelse står bak selskapet for å sikre så mye som mulig av sine interesser.



KARU EIENDOM AS
996 170 896

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Accepte Försäkringsaktiebolag AB ved Crawford & Company (Norway) AS har et rettskraftig krav mot selskapet med hovedstol på kr 1 738 250.

Kravet gjelder datterselskapet Bjertnes AS, men er rettet mot morselskapet.

Av annen kortsiktig gjeld, har selskapet per 31.12.2024 gjeld til selskaper kontrollert av eierne fordelt som følger:

RSH Varme Holdco AS (org nr 930151599) ved Lars Ruud på kr 8 000 000

JA Prosjekt AS (org nr 915582559) ved Jon Atle Kalleberg på kr 2 687 500

I tillegg er det private innlån fra hver av eierne fordelt slik:

Lars Ruud kr 151 241

Jon Atle Kalleberg kr 83 982

Ingen av innlånene er renteberegnet i 2024.

Viktige presiseringer

Selskapet er konsernspiss og hadde pr 31.12.2024 følgende datterselskaper:

Bjertnes AS

Aamodthellinga 2 AS (konkurs og slettet 17.03.2025)

Krutt Utvikling AS (konkurs og slettet 13.05.2025)

Hektneråsen Panorama AS (konkurs og slettet 17.03.2025)

Kniplia Utvikling AS (under konkursbehandling 10.12.2024)

Det er kun Bjertnes AS som har pågående prosjekt. Dette prosjektet vil ende med stor underdekning, men konsernets bankforbindelse, Pareto Bank AS, stiller seg bak ferdigstillelse da man anser at dette er i kreditors interesse. Pareto Bank AS har krysspant i alle datterselskaper og morselskapet og verdiene i disse vil ikke dekke det forventede tapet.

Alle fordringer mot selskapets datterselskaper er nedskrevet til kroner 0 da det ikke er mulig å inndrive disse. Videre er aksjeverdien i datterselskapene nedskrevet til kroner 0 da disse anses verdiløse. Gjeld er representert med sin pålydende verdi.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i Karu Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karu Eiendom AS som viser et underskudd på kr 16.981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 12.682.500. Vi viser til noter til regnskapet hvor det fremgår at det ikke er sannsynlig at selskapet vil kunne møte sine forpliktelser fullt ut. Selskapet har ingen aktivitet ut over å være morselskap til datterselskapet Bjertnes AS. Vi viser til note 4 i regnskapet hvor fortsatt drift i selskapet er begrunnet med aktiviteten i datterselskapet.

Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noter til regnskapet, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Revisoren AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 4. juli 2025
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor