



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 488 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarefjellet 9
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400 000	0
Sum inntekter		5 400 000	0
Kostnader			
Varekostnad		5 961 441	0
Lønnskostnad	1	7 395	4 179
Annen driftskostnad		125 504	133 382
Sum kostnader		6 094 340	137 561
Driftsresultat		-694 340	-137 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	80
Sum finansinntekter		283	80
Annen rentekostnad		463 741	253 239
Sum finanskostnader		463 741	253 239
Netto finans		-463 458	-253 159
Resultat før skattekostnad		-1 157 798	-390 720
Årsresultat		-1 157 798	-390 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 157 798	-390 720
Sum overføringer og disponeringer		-1 157 798	-390 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 337 226	10 614 056
Sum varer		5 337 226	10 614 056
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	44 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	44 103
Sum omløpsmidler		5 364 011	10 658 159
SUM EIENDELER		5 364 011	10 658 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 662 739	504 941
Sum opptjent egenkapital		-1 662 739	-504 941
Sum egenkapital		-1 470 739	-312 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 485 000	3 528 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 314 504	4 912 209
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 504	8 440 209
Sum langsiktig gjeld		6 799 504	8 440 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 485 000
Leverandørgjeld		32 082	184
Skyldige offentlige avgifter		1 692	7 032
Annen kortsiktig gjeld		1 472	38 675
Sum kortsiktig gjeld		35 246	2 530 891
Sum gjeld		6 834 750	10 971 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 364 011	10 658 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609656

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 488 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarefjellet 9
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 926 488 910
HOVLANDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400 000	0
Sum inntekter		5 400 000	0
Kostnader			
Varekostnad		5 961 441	0
Lønnskostnad	1	7 395	4 179
Annen driftskostnad		125 504	133 382
Sum kostnader		6 094 340	137 561
Driftsresultat		-694 340	-137 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	80
Sum finansinntekter		283	80
Annen rentekostnad		463 741	253 239
Sum finanskostnader		463 741	253 239
Netto finans		-463 458	-253 159
Resultat før skattekostnad		-1 157 798	-390 720
Årsresultat		-1 157 798	-390 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 157 798	-390 720
Sum overføringer og disponeringer		-1 157 798	-390 720



Organisasjonsnr: 926 488 910
HOVLANDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 337 226	10 614 056
Sum varer		5 337 226	10 614 056
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	44 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	44 103
Sum omløpsmidler		5 364 011	10 658 159
SUM EIENDELER		5 364 011	10 658 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 662 739	504 941
Sum opptjent egenkapital		-1 662 739	-504 941



Sum egenkapital		-1 470 739	-312 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 485 000	3 528 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 314 504	4 912 209
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 504	8 440 209
Sum langsiktig gjeld		6 799 504	8 440 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	2 485 000
Leverandørgjeld		32 082	184
Skyldige offentlige avgifter		1 692	7 032
Annen kortsiktig gjeld		1 472	38 675
Sum kortsiktig gjeld		35 246	2 530 891
Sum gjeld		6 834 750	10 971 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 364 011	10 658 159



Organisasjonsnr: 926 488 910
HOVLANDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Selskapet er besluttet avvirket i 2024, årsregnskapet er satt opp basert på likvidasjonsverdier. Forutsetningen som fortsatt drift er derfor ikke lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	7395.00	4179.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	7395.00	4179.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

**Mer om gjeld**

Aksjekapitalen er tapt og selskapet har negativ egenkapital. Selskapet er i en prosess for styrt avvikling av selskapet i 2024 og aksjonærene vil se til at all gjeld vil bli gjort opp eller ettergitt i forbindelse med avviklingen. Viser til prinsippnote der forutsetningen om fortsatt drift ikke er lagt til grunn og selskapets balanseverdier er satt opp etter likvidasjonsverdier.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovlands Eiendom AS (under avvikling)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovlands Eiendom AS (under avvikling).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PHQQQ-511DI-U7WB5-CFVED-LEK51-BEFT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 19:56:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHQQQ-S1T1D1-U7WB5-CFYED-LEKS1-BEFF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

HOVLANDS EIENDOM AS under avvikling

926488910

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 3N6WF-ZJNHL-NZGY-CAHJ2-Q441X-VDK51



HOVLANDS EIENDOM AS under avvikling
926 488 910

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 400 000	0
Sum driftsinntekter		5 400 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 961 441	0
Lønnskostnad	1	-7 395	-4 179
Annen driftskostnad		-125 504	-133 382
Sum driftskostnader		-6 094 340	-137 561
Driftsresultat		-694 340	-137 561
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		283	80
Sum finansinntekter		283	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-463 741	-253 239
Sum finanskostnader		-463 741	-253 239
Netto finans		-463 458	-253 159
Resultat før skattekostnad		-1 157 798	-390 720
Årsresultat		-1 157 798	-390 720
Overføringer			
Udekket tap		-1 157 798	-390 720
Sum overføringer		-1 157 798	-390 720

Penneo Dokumentnøkkel: 3N6WF-ZJNHL-NZGY-04HJ-0441X-VDK51



HOVLANDS EIENDOM AS under avvikling
926 488 910

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 337 226	10 614 056
Sum varer		5 337 226	10 614 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	44 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	44 103
Sum omløpsmidler		5 364 011	10 658 159
SUM EIENDELER		5 364 011	10 658 159

Penneo Dokumentnøkkel: 3N6WF-ZJNHL-NZGY-QAHJZ-Q441X-VDK51



HOVLANDS EIENDOM AS under avvikling
926 488 910

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 662 739	-504 941
Sum opptjent egenkapital		-1 662 739	-504 941
Sum egenkapital		-1 470 739	-312 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 485 000	3 528 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 314 504	4 912 209
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 504	8 440 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 485 000
Leverandørgjeld		32 082	184
Skyldige offentlige avgifter		1 692	7 032
Annen kortsiktig gjeld		1 472	38 675
Sum kortsiktig gjeld		35 246	2 530 891
Sum gjeld		6 834 750	10 971 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 364 011	10 658 159

Bergen, 21.05.2024

Vibeke Hovland
styrets leder

Asle Hovland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3N6WF-ZJNHL-NZGY-04HJ-0441X-VDK51



HOVLANDS EIENDOM AS under avvikling
926 488 910

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Selskapet er besluttet avviklet i 2024, årsregnskapet er satt opp basert på likvidasjonsverdier.

Forutsetningen som fortsatt drift er derfor ikke lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 395	4 179
Sum	7 395	4 179

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	92 000	-504 941	-312 941
Årsresultat	0	0	-1 157 798	-1 157 798
Egenkapital 31.12.2023	100 000	92 000	-1 662 739	-1 470 739

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt og selskapet har negativ egenkapital. Det er besluttet i 2024 at selskapet skal avvikles



HOVLANDS EIENDOM AS under avvikling
926 488 910

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 485 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 337 226
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjekapitalen er tapt og selskapet har negativ egenkapital.

Selskapet er i en prosess for styrt avvikling av selskapet i 2024 og aksjonærene vil se til at all gjeld vil bli gjort opp eller ettergitt i forbindelse med avviklingen.

Viser til prinsippnote der forutsetningen om fortsatt drift ikke er lagt til grunn og selskapets balanseverdier er satt opp etter likvidasjonsverdier.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 3N6WF-ZJNHL-NZGY-QAHJZ-Q441X-YDK51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hovland, Vibeke

Styreleder

På vegne av: Hovlands Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3232046

IP: 46.157.xxx.xxx

2024-07-01 07:42:56 UTC



Hovland, Asle

Styremedlem

På vegne av: Hovlands Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3223767

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-01 08:27:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3N6WF-ZJNHL-NZGY-QAHJZ-Q441X-VDK5T



HOVLANDS EIENDOM AS under avvikling
926 488 910

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 400 000	0
Sum driftsinntekter		5 400 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 961 441	0
Lønnskostnad	1	-7 395	-4 179
Annen driftskostnad		-125 504	-133 382
Sum driftskostnader		-6 094 340	-137 561
Driftsresultat		-694 340	-137 561
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		283	80
Sum finansinntekter		283	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-463 741	-253 239
Sum finanskostnader		-463 741	-253 239
Netto finans		-463 458	-253 159
Resultat før skattekostnad		-1 157 798	-390 720
Årsresultat		-1 157 798	-390 720
Overføringer			
Udekket tap		-1 157 798	-390 720
Sum overføringer		-1 157 798	-390 720



HOVLANDS EIENDOM AS under avvikling
926 488 910

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 337 226	10 614 056
Sum varer		5 337 226	10 614 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	44 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	44 103
Sum omløpsmidler		5 364 011	10 658 159
SUM EIENDELER		5 364 011	10 658 159



HOVLANDS EIENDOM AS under avvikling
926 488 910

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 662 739	-504 941
Sum opptjent egenkapital		-1 662 739	-504 941
Sum egenkapital		-1 470 739	-312 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 485 000	3 528 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 314 504	4 912 209
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 504	8 440 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 485 000
Leverandørgjeld		32 082	184
Skyldige offentlige avgifter		1 692	7 032
Annen kortsiktig gjeld		1 472	38 675
Sum kortsiktig gjeld		35 246	2 530 891
Sum gjeld		6 834 750	10 971 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 364 011	10 658 159

Bergen, 21.05.2024

Vibeke Hovland
styrets leder

Asle Hovland
styremedlem



HOVLANDS EIENDOM AS under avvikling
926 488 910

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Selskapet er besluttet avviklet i 2024, årsregnskapet er satt opp basert på likvidasjonsverdier.

Forutsetningen som fortsatt drift er derfor ikke lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 395	4 179
Sum	7 395	4 179

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	92 000	-504 941	-312 941
Årsresultat	0	0	-1 157 798	-1 157 798
Egenkapital 31.12.2023	100 000	92 000	-1 662 739	-1 470 739

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt og selskapet har negativ egenkapital. Det er besluttet i 2024 at selskapet skal avvikles



HOVLANDS EIENDOM AS under avvikling
926 488 910

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 485 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 337 226
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjekapitalen er tapt og selskapet har negativ egenkapital.

Selskapet er i en prosess for styrt avvikling av selskapet i 2024 og aksjonærene vil se til at all gjeld vil bli gjort opp eller ettergitt i forbindelse med avviklingen.

Viser til prinsippnote der forutsetningen om fortsatt drift ikke er lagt til grunn og selskapets balanseverdier er satt opp etter likvidasjonsverdier.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.