



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 262 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTTORP INVEST AS
Forretningsadresse: Bruksveien 52
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Østtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 716 000	1 866 000
Annen driftsinntekt			164 556
Sum inntekter		1 716 000	2 030 556
Kostnader			
Varekostnad			28 197
Lønnskostnad	1	561	449
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 788	33 484
Annen driftskostnad	3	75 180	48 385
Sum kostnader		102 529	110 515
Driftsresultat		1 613 471	1 920 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 276	608
Annen finansinntekt		3 837 844	
Sum finansinntekter		3 839 120	608
Annen rentekostnad		455 281	226 816
Annen finanskostnad		21 731	30 779
Sum finanskostnader		477 012	257 595
Netto finans		3 362 108	-256 987
Ordinært resultat før skattekostnad		4 975 578	1 663 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4,4	250 302	412 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 725 276	1 250 790
Årsresultat		4 725 276	1 250 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 725 276	1 250 790
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 573 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til ekstraordinært utbytte		4 720 000	
Avgitt konsernbidrag		1 110 000	1 248 000
Overføringer annen egenkapital		-1 104 724	-2 570 939
Sum overføringer og disponeringer		4 725 276	1 250 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		635 901	662 689
Sum varige driftsmidler		635 901	662 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 740 000	12 740 000
Lån til foretak i samme konsern	6	18 924 257	19 694 257
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 787 500	7 287 500
Sum finansielle anleggsmidler		40 451 757	39 721 757
Sum anleggsmidler		41 087 658	40 384 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 326	2 326
Sum fordringer		2 326	2 326
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 577 625	2 985 496
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	4 676 567	5 430 852
Sum investeringer		10 254 192	8 416 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 651 164	622 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 651 164	622 312
Sum omløpsmidler		13 907 681	9 040 986
SUM EIENDELER		54 995 339	49 425 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 998 544	41 103 267
Sum opptjent egenkapital		39 998 544	41 103 267
Sum egenkapital		40 098 544	41 203 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 100 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		250 302	14 265
Skyldig offentlige avgifter		76 296	129 292
Kortsiktig konserngjeld		2 258 624	1 607 624
Annen kortsiktig gjeld		211 573	170 983
Sum kortsiktig gjeld		2 796 795	1 922 164
Sum gjeld		14 896 795	8 222 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 995 339	49 425 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763608

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 262 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTORP INVEST AS
Forretningsadresse: Bruksveien 52
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Østtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 262 407
ØSTTORP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 716 000	1 866 000
Annen driftsinntekt			164 556
Sum inntekter		1 716 000	2 030 556
Kostnader			
Varekostnad			28 197
Lønnskostnad	1	561	449
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 788	33 484
Annen driftskostnad	3	75 180	48 385
Sum kostnader		102 529	110 515
Driftsresultat		1 613 471	1 920 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 276	608
Annen finansinntekt		3 837 844	
Sum finansinntekter		3 839 120	608
Annen rentekostnad		455 281	226 816
Annen finanskostnad		21 731	30 779
Sum finanskostnader		477 012	257 595
Netto finans		3 362 108	-256 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 4	250 302	412 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 725 276	1 250 790
Årsresultat		4 725 276	1 250 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 725 276	1 250 790
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 573 729
Avsatt til ekstraordinært utbytte		4 720 000	
Avgitt konsernbidrag		1 110 000	1 248 000
Overføringer annen egenkapital		-1 104 724	-2 570 939
Sum overføringer og disponeringer		4 725 276	1 250 790





Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 998 544	41 103 267
Sum opptjent egenkapital		39 998 544	41 103 267
Sum egenkapital		40 098 544	41 203 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 100 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		250 302	14 265
Skyldig offentlige avgifter		76 296	129 292
Kortsiktig konserngjeld		2 258 624	1 607 624
Annen kortsiktig gjeld		211 573	170 983
Sum kortsiktig gjeld		2 796 795	1 922 164
Sum gjeld		14 896 795	8 222 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 995 339	49 425 431



Organisasjonsnr: 991 262 407
ØSTTORP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2021

for

Østtorp Invest as



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til generalforsamlingen i Østtorp Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Østtorp Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 725 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

Penneo Dokumentnr: NY3F1-2880E-NQ7BT-HC8UB-68A32-L4X08



inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 30.06.2022


Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2

Penneo Dokumentnr: NY3F1-2880E-NQJBT-HC8UB-68A32-L4X08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lill Ann Monge (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Monge Revisjon

Serienummer: 9578-5999-4-1856730

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-07-19 10:04:41 UTC



Penneo DokumentInøkkel: NY3F1-288QE-NQJBT-HC8UB-68A32-L4X08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Østtorp Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østtorp Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnad inneholder bl.a.

	i år	i fjor
Lønninger		0
Arbeidsgiveravgift	561	564
Feriepenger		0
Refusjon sykepenger		0
OTP		
Ulykkesforsikring		
Avsatt resultatlønn		
Godtgjørelse daglig leder	0	0
Godtgjørelse styret	4392	4392

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0

Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og dette er heller ikke opprettet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	167 422
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	167 422
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 484
+ Ordinære avskrivninger	26 788
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 272
Balanseført verdi pr 31/12	107 150
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 3 - Annen driftskostnad

Ordinært revisjonshonorar kr. 36000 .-

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Østtorp Invest AS

Organisasjonsnr. 991262407



Østtorp Invest AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 975 578
+ Permanente og andre forskjeller	-3 837 844
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 137 735
- Ytet konsernbidrag	1 110 000
= Inntekt	27 735

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	250 302
= Sum betalbar skatt	250 302
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	250 302
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	250 302
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-244 200
= Betalbar skatt i balansen	6 102

Note 5 - Investeringer i datterselskap

100% i Østtorp Eiendom as -100% inntekt 2021 kr.-203915- Egenkapital kr. 9840271.-
Østtorp Eiendom 2 as inntekt 2021 kr. -7946- Egenkapital kr. 2163789.-

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Posten består av lån datterselskap - dette er ikke renteberegnet

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av 3062500 aksjer i Unifon Holding as -

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Børsnoterte fonds reklassifisert i 2021sml med 2020 , se note 9

Noter for Østtorp Invest AS

Organisasjonsnr. 991262407



Østtorp Invest AS

Noter 2021

Note 9 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Posten består av 360 000 aksjer i Næringsbanken ASA

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I likvide midler er det inkludert skattetrekksmidler med kr. 100 265. Det er ikke bokført skyldig skattetrekk

Note 11 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjerpålydende kr. 1000.
Alle aksjene eies av Raymond Østtorp

	Aksjekapital	annen egenkapital	TOTALT
1/1	100000	41103267	41203267
Årets resultat		4725276	4725276
Avgitt konsernbidrag		-1110000	-1110000
Tilleggsutbytte		-4720000	-4720000
SUM	100000	39998544	40098544

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Næringsbanken med 4,5% rente



Østtorp Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 716 000	1 866 000
Annen driftsinntekt		0	164 556
Sum driftsinntekter		1 716 000	2 030 556
Driftskostnader			
Varekostnad		0	28 197
Lønnskostnad	1	561	449
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 788	33 484
Sum driftskostnader		27 349	62 130
Annen driftskostnad	3	75 180	48 385
DRIFTSRESULTAT		1 613 471	1 920 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 276	608
Annen finansinntekt		3 837 844	0
Sum finansinntekter		3 839 120	608
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		455 281	226 816
Annen finanskostnad		21 731	30 779
Sum finanskostnader		477 012	257 595
NETTO FINANSPOSTER		3 362 108	(256 987)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 975 578	1 663 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4,4	250 302	412 264
ORDINÆRT RESULTAT		4 725 276	1 250 790
ARSRESULTAT		4 725 276	1 250 790
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 573 729
Avsatt til ekstraordinært utbytte		4 720 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 110 000	1 248 000
Overføringer annen egenkapital		(1 104 724)	(2 570 939)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 725 276	1 250 790



Østtorp Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		635 901	662 689
Sum varige driftsmidler		635 901	662 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	12 740 000	12 740 000
Lån til foretak i samme konsern	6	18 924 257	19 694 257
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 787 500	7 287 500
Sum finansielle anleggsmidler		40 451 757	39 721 757
SUM ANLEGGSMIDLER		41 087 658	40 384 446
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 326	2 326
Sum fordringer		2 326	2 326
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 577 625	2 985 496
Andre markedsbaserte finansielle instr.	9	4 676 567	5 430 852
Sum investeringer		10 254 192	8 416 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 651 164	622 312
SUM OMLØPSMIDLER		13 907 681	9 040 986
SUM EIENDELER		54 995 339	49 425 431
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 998 544	41 103 267
Sum opptjent egenkapital		39 998 544	41 103 267
SUM EGENKAPITAL		40 098 544	41 203 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	6 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 100 000	6 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		250 302	14 265
Skyldig offentlige avgifter		76 296	129 292
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 258 624	1 607 624
Annen kortsiktig gjeld		211 573	170 983
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 796 795	1 922 164
SUM GJELD		14 896 795	8 222 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 995 339	49 425 431



Østtorp Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, 31.12. 2021

.....
30.06.2022

Raymond Østtorp
styrets formann