



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 10B AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 10B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Peter Johnsen Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 200	132 836
Annen driftsinntekt		1	
Sum inntekter		705 201	132 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1		235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 200	353 500
Annen driftskostnad		356 902	891 748
Sum kostnader		694 102	1 245 483
Driftsresultat		11 098	-1 112 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			526
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			536
Rentekostnad til foretak i samme konsern			243 080
Annen rentekostnad		212 633	21 421
Annen finanskostnad		1 315	35
Sum finanskostnader		213 948	264 536
Netto finans		-213 948	-264 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 850	-1 376 647
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 627	-206 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 223	-1 170 469
Årsresultat	5	-158 223	-1 170 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 223	-1 170 469
Totalresultat		-158 223	-1 170 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 223	-1 170 469
Sum overføringer og disponeringer		-158 223	-1 170 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		92 434
Sum immaterielle eiendeler			92 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 702 325	8 945 025
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 702 325	8 945 025
Sum anleggsmidler		8 702 325	9 037 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 836
Andre kortsiktige fordringer			37 756
Konsernfordringer		1 407 431	707 431
Sum fordringer		1 407 431	778 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 400	187 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 400	187 057
Sum omløpsmidler		1 771 831	965 080
SUM EIENDELER		10 474 156	10 002 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 097 796	551 796
Sum innskutt egenkapital		1 127 796	581 796
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 037 212	878 989
Sum opptjent egenkapital		-1 037 212	-878 989
Sum egenkapital	5	90 584	-297 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 939	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 939	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 483 000	7 500 007
Langsiktig konserngjeld		2 767 714	2 667 649
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 714	10 167 656
Sum langsiktig gjeld		10 267 653	10 167 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 935	83 785
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 984	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	48 291
Sum kortsiktig gjeld		115 919	132 076
Sum gjeld		10 383 572	10 299 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 474 156	10 002 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682981

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 10B AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 10B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Peter Johnsen Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 903
SJØFARTSGATA 10B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 200	132 836
Annen driftsinntekt		1	
Sum inntekter		705 201	132 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1		235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 200	353 500
Annen driftskostnad		356 902	891 748
Sum kostnader		694 102	1 245 483
Driftsresultat		11 098	-1 112 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			526
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			536
Rentekostnad til foretak i samme konsern			243 080
Annen rentekostnad		212 633	21 421
Annen finanskostnad		1 315	35
Sum finanskostnader		213 948	264 536
Netto finans		-213 948	-264 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 627	-206 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 223	-1 170 469
Årsresultat	5	-158 223	-1 170 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 223	-1 170 469
Totalresultat		-158 223	-1 170 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 223	-1 170 469
Sum overføringer og disponeringer		-158 223	-1 170 469





Organisasjonsnr: 923 615 903
SJØFARTSGATA 10B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		92 434
Sum immaterielle eiendeler			92 434

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 702 325	8 945 025
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 702 325	8 945 025

Sum anleggsmidler

		8 702 325	9 037 459
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			32 836
Andre kortsiktige fordringer			37 756
Konsernfordringer		1 407 431	707 431
Sum fordringer		1 407 431	778 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 400	187 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 400	187 057

Sum omløpsmidler

		1 771 831	965 080
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		10 474 156	10 002 539
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 097 796	551 796
Sum innskutt egenkapital		1 127 796	581 796



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 037 212	878 989
Sum opptjent egenkapital		-1 037 212	-878 989
Sum egenkapital	5	90 584	-297 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 939	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 939	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 483 000	7 500 007
Langsiktig konserngjeld		2 767 714	2 667 649
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 714	10 167 656
Sum langsiktig gjeld		10 267 653	10 167 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 935	83 785
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 984	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	48 291
Sum kortsiktig gjeld		115 919	132 076
Sum gjeld		10 383 572	10 299 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 474 156	10 002 539



Organisasjonsnr: 923 615 903
SJØFARTSGATA 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sjøfartsgata 10b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 615 903



RESULTATREGNSKAP

SJØFARTSGATA 10B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		705 200	132 836
Annen driftsinntekt		1	0
Sum driftsinntekter		705 201	132 836
Lønnskostnad	1	0	235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 200	353 500
Annen driftskostnad		356 902	891 748
Sum driftskostnader		694 102	1 245 483
Driftsresultat		11 098	-1 112 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	526
Annen finansinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	243 080
Annen rentekostnad		212 633	21 421
Annen finanskostnad		1 315	35
Resultat av finansposter		-213 948	-264 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 850	-1 376 647
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 627	-206 178
Ordinært resultat		-158 223	-1 170 469
Årsresultat	5	-158 223	-1 170 469
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		158 223	1 170 469
Sum overføringer		-158 223	-1 170 469



BALANSE

SJØFARTSGATA 10B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	92 434
Sum immaterielle eiendeler		0	92 434
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 702 325	8 945 025
Sum varige driftsmidler	3	8 702 325	8 945 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 702 325	9 037 459
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	32 836
Andre kortsiktige fordringer		0	37 756
Konsernfordringer		1 407 431	707 431
Sum fordringer		1 407 431	778 023
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 400	187 057
Sum omløpsmidler		1 771 831	965 080
Sum eiendeler		10 474 156	10 002 539



BALANSE

SJØFARTSGATA 10B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 097 796	551 796
Sum innskutt egenkapital		1 127 796	581 796
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 037 212	-878 989
Sum opptjent egenkapital		-1 037 212	-878 989
Sum egenkapital	5	90 584	-297 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	16 939	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 939	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 483 000	7 500 007
Langsiktig konserngjeld		2 767 714	2 667 649
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 714	10 167 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 935	83 785
Skyldig offentlige avgifter		7 984	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	48 291
Sum kortsiktig gjeld		115 919	132 076
Sum gjeld		10 383 572	10 299 732
Sum egenkapital og gjeld		10 474 156	10 002 539

23.06.2022
Styret i Sjøfartsgata 10b AS

Erlend Peter Johnsen Bolle
styreleder

Ragnhild Martha Johnsen Bolle
styremedlem

Jan Petter Lande Bolle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøfartsgata 10b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-44 627	-206 178
Skattekostnad ordinært resultat	-44 627	-206 178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-202 850	-1 376 647
Permanente forskjeller	0	-526
Endring i midlertidige forskjeller	66 016	80 860
Mottatt konsernbidrag	700 000	707 431
Anvendelse av fremførbart underskudd	-563 166	0
Skattepliktig inntekt	0	-588 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-154 000	-155 635
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 000	155 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	107 624	173 640	66 016
Sum	107 624	173 640	66 016
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 628	-593 794	-563 166
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	76 996	-420 154	-497 150
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	16 939	-92 434	-109 373

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 328 025	9 328 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	94 500	94 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 422 525	9 422 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	720 200	720 200
= Bokført verdi 31.12.21	8 702 325	8 702 325
Årets ordinære avskrivninger	337 200	337 200
Avskrivningsplan	saldo 5%	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØFARTSGATA 10B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Liftutleie AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	551 796	-878 989	-297 193
Årets resultat				-158 223	-158 223
Konsernbidrag mottatt			546 000		546 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	1 097 796	-1 037 212	90 584