



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 000	7 379 101
Sum inntekter		2 250 000	7 379 101
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-910 762	-1 324 306
Varekostnad		2 947 618	7 245 892
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	138 807	336 727
Sum kostnader		2 175 663	6 258 313
Driftsresultat		74 337	1 120 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 484	333
Sum finansinntekter		2 484	333
Annen rentekostnad		210 488	426 635
Sum finanskostnader		210 488	426 635
Netto finans		-208 004	-426 302
Resultat før skattekostnad		-133 667	694 486
Skattekostnad	2, 3	0	140 764
Årsresultat		-133 667	553 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3, 4	0	49 077
Annen egenkapital		-133 667	504 644
Sum overføringer og disponeringer		-133 667	553 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 183 737	3 272 976
Sum varer		4 183 737	3 272 976
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 228	6 990
Sum fordringer		11 228	6 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	41 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	41 372
Sum omløpsmidler		4 195 995	3 321 338
SUM EIENDELER		4 195 995	3 321 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	370 977	504 644
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		370 977	504 644
Sum egenkapital		395 407	529 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 919 690	1 699 922
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Langsiktig gjeld	7	741 275	577 012
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 965	2 276 934
Sum langsiktig gjeld		3 660 965	2 276 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 623	370 789
Betalbar skatt	2, 3	0	140 764
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		0	3 776
Sum kortsiktig gjeld		139 623	515 330
Sum gjeld		3 800 588	2 792 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 995	3 321 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700808

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 527 178
ALVER UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 000	7 379 101
Sum inntekter		2 250 000	7 379 101
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-910 762	-1 324 306
Varekostnad		2 947 618	7 245 892
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	138 807	336 727
Sum kostnader		2 175 663	6 258 313
Driftsresultat		74 337	1 120 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 484	333
Sum finansinntekter		2 484	333
Annen rentekostnad		210 488	426 635
Sum finanskostnader		210 488	426 635
Netto finans		-208 004	-426 302
Resultat før skattekostnad		-133 667	694 486
Skattekostnad	2, 3	0	140 764
Årsresultat		-133 667	553 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3, 4	0	49 077
Annen egenkapital		-133 667	504 644
Sum overføringer og disponeringer		-133 667	553 721



Organisasjonsnr: 929 527 178
ALVER UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 183 737	3 272 976
Sum varer		4 183 737	3 272 976
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 228	6 990
Sum fordringer		11 228	6 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	41 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	41 372
Sum omløpsmidler		4 195 995	3 321 338
SUM EIENDELER		4 195 995	3 321 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	370 977	504 644
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		370 977	504 644
Sum egenkapital		395 407	529 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 919 690	1 699 922
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Langsiktig gjeld	7	741 275	577 012
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 965	2 276 934
Sum langsiktig gjeld		3 660 965	2 276 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 623	370 789
Betalbar skatt	2, 3	0	140 764
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 776
Sum kortsiktig gjeld		139 623	515 330
Sum gjeld		3 800 588	2 792 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 995	3 321 338



Organisasjonsnr: 929 527 178
ALVER UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggskontrakter Selskapet bruker fullført kontrakt metode, på langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsattskatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	741275.00	577012.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er 3 lån fra tilknyttede selskap. 2 av lånene er renteberegnet med 3,5 % i 2024. Gjelden nedbetales etterhvert som det er likviditet i selskapet.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2919690.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4183737.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Byggelån blir innfridd etterhvert som boliger blir ferdigstilt og solgt.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALVER UTBYGGING AS

929527178

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 250 000	7 379 101
Sum driftsinntekter		2 250 000	7 379 101
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		910 762	1 324 306
Varekostnad		-2 947 618	-7 245 892
Annen driftskostnad	1	-138 807	-336 727
Sum driftskostnader		-2 175 663	-6 258 313
Driftsresultat		74 337	1 120 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 484	333
Sum finansinntekter		2 484	333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 488	-426 635
Sum finanskostnader		-210 488	-426 635
Netto finans		-208 004	-426 302
Resultat før skattekostnad		-133 667	694 486
Skattekostnad	2, 3	0	-140 764
Årsresultat		-133 667	553 722
Overføringer			
Annen egenkapital		-133 667	504 644
Udekket tap	2, 3, 4	0	49 077
Sum overføringer		-133 667	553 722



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 183 737	3 272 976
Sum varer		4 183 737	3 272 976
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 228	6 990
Sum fordringer		11 228	6 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	41 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	41 372
Sum omløpsmidler		4 195 995	3 321 338
SUM EIENDELER		4 195 995	3 321 338



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	370 977	504 644
Sum opptjent egenkapital		370 977	504 644
Sum egenkapital		395 407	529 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 919 690	1 699 922
Langsiktig gjeld	7	741 275	577 012
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 965	2 276 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 623	370 789
Betalbar skatt	2, 3	0	140 764
Annen kortsiktig gjeld		0	3 776
Sum kortsiktig gjeld		139 623	515 330
Sum gjeld		3 800 588	2 792 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 995	3 321 338

FREKHAUG, 03.07.2025

Stian Gripsgård
styrets leder

Arne Rossnes
styremedlem



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Selskapet bruker fullført kontrakt metode, på langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	140 764
Skattekostnad	0	140 764
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-133 667	694 486
Permanente forskjeller	3 303	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 647
Skattepliktig inntekt	-130 364	639 838
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	140 764
Betalbar skatt i balansen	0	140 764

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-130 364	130 364
Netto forskjeller	0	-130 364	130 364
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	130 364	-130 364
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	504 644	529 074
Årsresultat	0	0	-133 667	-133 667
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	370 977	395 407

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 919 690
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 183 737
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Byggelån blir innfridd etterhvert som boliger blir ferdigstilt og solgt.



ALVER UTBYGGING AS
929 527 178

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	741 275	577 012

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er 3 lån fra tilknyttede selskap. 2 av lånene er renteberegnet med 3,5 % i 2024. Gjelden nedbetales etterhvert som det er likviditet i selskapet.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Alver Utbygging AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alver Utbygging AS som viser et underskudd på NOK 133 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juli 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: UHYN8-3 QZJFF-YBWDC-LTKA3-ikBD8-00JHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-21 12:54:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHYN8-3Q2FF-Y8WDC-LTKA3-IKBD8-00JHP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.