



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 006 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HJEM AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 3  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lauritzen Ekdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			453 610
<b>Sum inntekter</b>			<b>453 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 231	299 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 231</b>	<b>299 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 231</b>	<b>153 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 272
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 272</b>
Annen rentekostnad			174 443
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>174 443</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-167 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-18 231	-13 396
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Sum anleggsmidler

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 107	839
------------------------------	--	--------	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 107</b>	<b>839</b>
--	--	---------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 107</b>	<b>839</b>
-------------------------	--	---------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 107</b>	<b>839</b>
----------------------	--	---------------	------------

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	6	141 823	123 591
-------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 823</b>	<b>-123 591</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-117 393</b>	<b>-99 161</b>
------------------------	---	-----------------	----------------

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		128 500	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 500</b>	<b>100 000</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 500</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 107</b>	<b>839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 006 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HJEM AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 3  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lauritzen Ekdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 006 936  
NYE HJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			453 610
<b>Sum inntekter</b>			<b>453 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 231	299 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 231</b>	<b>299 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 231</b>	<b>153 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 272
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 272</b>
Annen rentekostnad			174 443
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>174 443</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-167 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-18 231	-13 396
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>



Organisasjonsnr: 932 006 936  
NYE HJEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

11 107 839

11 107 839

Sum omløpsmidler

11 107 839

SUM EIENDELER

11 107 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4, 5  
Beholdning av egne aksjer 5  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

-5 570 -5 570

24 430 24 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4, 6  
Udekket tap 6  
Sum opptjent egenkapital

141 823 123 591

-141 823 -123 591

Sum egenkapital 4

-117 393 -99 161

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

128 500 100 000

128 500 100 000

Sum langsiktig gjeld

128 500 100 000

Betalbar skatt 3



Sum gjeld	128 500	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 107	839



Organisasjonsnr: 932 006 936  
NYE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
André Lauritzen Ekdahl  
2026-03-10

 BankID Signing  
Jon Erling Skarsholt  
2026-03-10

 BankID Signing  
Tom Opsund  
2026-03-11

# Årsregnskap 2025

## Nye Hjem AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 006 936**



## RESULTATREGNSKAP

### NYE HJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	453 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>453 610</b>
Annen driftskostnad	2	18 231	299 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 231</b>	<b>299 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 231</b>	<b>153 776</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7 272
Annen rentekostnad		0	174 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-167 172</b>
Resultat før skattekostnad	3	-18 231	-13 396
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-18 231	-13 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>



## BALANSE

### NYE HJEM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 107	839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 107</b>	<b>839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 107</b>	<b>839</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-141 823	-123 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 823</b>	<b>-123 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-117 393</b>	<b>-99 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		128 500	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 107</b>	<b>839</b>

Høvik, 10.03.2026  
Styret i Nye Hjem AS

André Lauritzen Ekdahl  
styreleder

Tom Opsund  
styremedlem

Jon Erling Skarsholt  
styremedlem/daglig leder

NYE HJEM AS

SIDE 3



## Nye Hjem AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nye Hjem AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Nye Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 231	-13 396
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Nye Hjem AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	-30 000	5 570	123 591	99 161
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>-30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>123 591</b>	<b>99 161</b>
Årets resultat			18 231	18 231
Netto mottatt konsernbidrag				0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>-30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>141 823</b>	<b>117 393</b>

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Nye Hjem AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jamm AS	200	66,7	66,7
Granitt Gruppen AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Styret gjør oppmerksom på at mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapets eiere har lånt inn penger til selskapet for å dekke årets og tidligere års underskudd. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



# Årsregnskap 2025 Nye Hjem AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 006 936



## RESULTATREGNSKAP

### NYE HJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	453 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>453 610</b>
Annen driftskostnad	2	18 231	299 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 231</b>	<b>299 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 231</b>	<b>153 776</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7 272
Annen rentekostnad		0	174 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-167 172</b>
Resultat før skattekostnad	3	-18 231	-13 396
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-18 231	-13 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>NYE HJEM AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 107	839	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 107</b>	<b>839</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 107</b>	<b>839</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	6	-141 823	-123 591	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 823</b>	<b>-123 591</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-117 393</b>	<b>-99 161</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld		128 500	100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 500</b>	<b>100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 500</b>	<b>100 000</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 107</b>	<b>839</b>	

Høvik, 10.03.2026  
Styret i Nye Hjem AS

André Lauritzen Ekdahl  
styreleder

Tom Opsund  
styremedlem

Jon Erling Skarsholt  
styremedlem/daglig leder

NYE HJEM AS

SIDE 3



## Nye Hjem AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nye Hjem AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Nye Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 231	-13 396
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 231</b>	<b>-13 396</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Nye Hjem AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	-30 000	5 570	123 591	99 161
Pr 01.01.2025	-30 000	5 570	123 591	99 161
Årets resultat			18 231	18 231
Netto mottatt konsernbidrag				0
Pr 31.12.2025	-30 000	5 570	141 823	117 393

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Nye Hjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jamm AS	200	66,7	66,7
Granitt Gruppen AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapets eiere har lånt inn penger til selskapet for å dekke årets og tidligere års underskudd. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.