



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 500	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 500</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 770	32 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 770</b>	<b>32 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 730</b>	<b>141 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		128 602	141 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 602</b>	<b>141 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 602</b>	<b>-141 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 128</b>	<b>224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 528	49
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 600</b>	<b>175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 600</b>	<b>175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		19 600	
Udekket tap		19 600	175
Annen egenkapital		-19 600	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 600</b>	<b>175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 101 222	4 101 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 493	5 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 493</b>	<b>5 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 495	50 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 495</b>	<b>50 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 988</b>	<b>56 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 180 210</b>	<b>4 157 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 378	37 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 378</b>	<b>87 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	37 203	37 203



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 203</b>	<b>-37 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 175</b>	<b>50 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 990 197	3 114 925
Langsiktig konserngjeld		1 077 080	992 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 067 277</b>	<b>4 107 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 067 277</b>	<b>4 107 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 630	
Betalbar skatt			49
Kortsiktig konserngjeld		25 128	
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 758</b>	<b>49</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 130 035</b>	<b>4 107 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 180 210</b>	<b>4 157 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 683  
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 500	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 500</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 770	32 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 770</b>	<b>32 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 730</b>	<b>141 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		128 602	141 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 602</b>	<b>141 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 602</b>	<b>-141 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>25 128</b>	<b>224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 528</b>	<b>49</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 600</b>	<b>175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		19 600	
Udekket tap		19 600	175
Annen egenkapital		-19 600	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 600</b>	<b>175</b>



Organisasjonsnr: 923 477 683  
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 101 222	4 101 222
Sum varige driftsmidler		4 101 222	4 101 222

Sum anleggsmidler		4 101 222	4 101 222
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 493	5 245
Sum fordringer		4 493	5 245

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 495	50 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 495	50 762

Sum omløpsmidler		78 988	56 007
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 180 210	4 157 229
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 378	37 378
Sum innskutt egenkapital		87 378	87 378

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	37 203	37 203
Sum opptjent egenkapital		-37 203	-37 203

Sum egenkapital	5	50 175	50 175
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 990 197	3 114 925
Langsiktig konserngjeld		1 077 080	992 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 067 277</b>	<b>4 107 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 067 277</b>	<b>4 107 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 630	
Betalbar skatt			49
Kortsiktig konserngjeld		25 128	
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 758</b>	<b>49</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 130 035</b>	<b>4 107 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 180 210</b>	<b>4 157 229</b>



Organisasjonsnr: 923 477 683  
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021 SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder eier 67% og hans barn resten av morselskapet.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 101 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 101 222</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 101 222</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	37 378	(37 203)	50 175
Årets resultat			19 600	19 600
Konsernbidrag		19 600	(19 600)	(19 600)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>56 978</b>	<b>(37 203)</b>	<b>50 175</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 990 197	3 114 925
Gjeld til morselskap	1 077 080	992 080
<b>Sum</b>	<b>4 067 277</b>	<b>4 107 005</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 101 222	4 101 222
<b>Sum</b>	<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 990 197 forfaller kr 2 652 422 om mer enn 5 år. Gjelden til morselskapet renteberegnes.