



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 938 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelands gate 57D
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 883	8 930
Sum kostnader		9 883	8 930
Driftsresultat		-9 883	-8 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	15
Annen finansinntekt			257 000
Sum finansinntekter		22	257 015
Netto finans		22	257 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 861	248 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 861	248 085
Årsresultat		-9 861	248 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 861	248 085
Totalresultat		-9 861	248 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 861	248 085
Sum overføringer og disponeringer		-9 861	248 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	119 884	257 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 885	257 001
Sum anleggsmidler		119 885	257 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 902	6 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 902	6 075
Sum omløpsmidler		65 902	6 075
SUM EIENDELER		185 787	263 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 030	63 169
Sum opptjent egenkapital		-73 030	-63 169
Sum egenkapital		26 970	36 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		142 879	211 245
Sum annen langsiktig gjeld		142 879	211 245
Sum langsiktig gjeld		142 879	211 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	8 750
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		15 938	15 000
Sum gjeld		158 817	226 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 787	263 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893563

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 938 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelands gate 57D
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 883	8 930
Sum kostnader		9 883	8 930
Driftsresultat		-9 883	-8 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	15
Annen finansinntekt			257 000
Sum finansinntekter		22	257 015
Netto finans		22	257 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 861	248 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 861	248 085
Årsresultat		-9 861	248 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 861	248 085
Totalresultat		-9 861	248 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 861	248 085
Sum overføringer og disponeringer		-9 861	248 085



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	119 884	257 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 885	257 001
Sum anleggsmidler		119 885	257 001

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 902	6 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 902	6 075
Sum omløpsmidler		65 902	6 075

SUM EIENDELER **185 787** **263 076**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		73 030	63 169
Sum opptjent egenkapital		-73 030	-63 169

Sum egenkapital **26 970** **36 831**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		142 879	211 245
Sum annen langsiktig gjeld		142 879	211 245

Sum langsiktig gjeld **142 879** **211 245**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 688	8 750
Annen kortsiktig gjeld	6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld	15 938	15 000
Sum gjeld	158 817	226 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185 787	263 076



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oslo Eiendomsselskap AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 9 861,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder

for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

Medlem av revisorforeningen



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Kongsvinger, 26.10.2021

Narvesen Revisjon AS


Henrik Narvesen
Statsautorisert Revisor



Oslo Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har lav ekstern gjeld og det er merverdier i aksjer i datterselskap.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9.688 inkl. mva. som i sin helhet utgjør ordinær revisjon.

Note 2 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr. 50.

Selskapets aksjonærer

Holding Invest AS

Eierandel

100%

Styreleder Ingvar Brudeli er eneaksjonær i morselskapet.

**Note 3 – Skatter/utsatt skattefordel**

Selskapet har en ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 13.015.

Note 4 – Aksjer i datterselskap/konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende heleide datterselskap; Bærum Prosjekt og Eiendomsutvikling AS.

Datterselskapet hadde overskudd på kr.148.383,og egenkapital på kr 775.664 pr. 31.12.20. Fordring på datterselskapet var kr 119.884 pr. 31.12, mens gjeld til morselskapet Holding Invest AS utgjorde kr. 14.188 ved årsskiftet.



Resultatregnskap			
Oslo Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	9 883	8 930
Sum driftskostnader		<u>9 883</u>	<u>8 930</u>
Driftsresultat		<u>-9 883</u>	<u>-8 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	15
Annen finansinntekt		0	257 000
Resultat av finansposter		<u>22</u>	<u>257 015</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 861</u>	<u>248 085</u>
Ordinært resultat		<u>-9 861</u>	<u>248 085</u>
Årsresultat		<u>-9 861</u>	<u>248 085</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	248 085
Overført til udekket tap		9 861	0
Sum overføringer		<u>-9 861</u>	<u>248 085</u>



Balanse

Oslo Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	119 884	257 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>119 885</u>	<u>257 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>119 885</u>	<u>257 001</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 902	6 075
Sum omløpsmidler		<u>65 902</u>	<u>6 075</u>
Sum eiendeler		<u>185 787</u>	<u>263 076</u>



Balanse

Oslo Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-73 030	-63 169
Sum opptjent egenkapital		<u>-73 030</u>	<u>-63 169</u>
Sum egenkapital		<u>26 970</u>	<u>36 831</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		142 879	211 245
Sum annen langsiktig gjeld		<u>142 879</u>	<u>211 245</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	8 750
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 938</u>	<u>15 000</u>
Sum gjeld		<u>158 817</u>	<u>226 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>185 787</u>	<u>263 076</u>

Oslo, 20.10.2021
Styret i Oslo Eiendomsselskap AS

Ingvar Brudeli
styreleder