



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 474 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsundveien 157
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 312 000 | 312 000 |
| Sum inntekter | | 312 000 | 312 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 85 695 | 85 695 |
| Annen driftskostnad | | 111 332 | 110 460 |
| Sum kostnader | | 197 026 | 196 155 |
| Driftsresultat | | 114 974 | 115 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 278 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 152 437 | 102 198 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -152 159 | -102 198 |
| Resultat før skattekostnad | | -37 185 | 13 647 |
| Skattekostnad | | 1 698 | 12 949 |
| Årsresultat | | -38 883 | 698 |
| Totalresultat | | -38 883 | 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 60 355 |
| Udekket tap | | -38 883 | -59 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 883 | 698 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | | 158 700 | 203 880 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 158 700 | 203 880 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 242 214 | 2 282 728 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 242 214 | 2 282 728 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 400 914 | 2 486 608 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 444 009 | 548 603 |
| Sum fordringer | | 444 009 | 548 603 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 550 | 50 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 550 | 50 581 |
| Sum omløpsmidler | | 468 560 | 599 184 |
| SUM EIENDELER | | 2 869 473 | 3 085 792 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 105 280 | 105 280 |
| Overkurs | | 134 711 | 134 711 |
| Annen innskutt egenkapital | | -2 632 | -2 632 |
| Sum innskutt egenkapital | | 237 359 | 237 359 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 149 030 | 110 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -149 030 | -110 146 |
| Sum egenkapital | | 88 330 | 127 213 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 402 213 | 406 574 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 402 213 | 406 574 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 355 716 | 2 460 370 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 355 716 | 2 460 370 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 589 | 4 612 |
| Betalbar skatt | | 6 059 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 12 566 | 87 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 215 | 91 635 |
| Sum gjeld | | 2 781 144 | 2 958 579 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 869 473 | 3 085 792 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539610

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 474 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsundveien 157
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 312 000 | 312 000 |
| Sum inntekter | | 312 000 | 312 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 85 695 | 85 695 |
| Annen driftskostnad | | 111 332 | 110 460 |
| Sum kostnader | | 197 026 | 196 155 |
| Driftsresultat | | 114 974 | 115 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 278 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 152 437 | 102 198 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -152 159 | -102 198 |
| Resultat før skattekostnad | | -37 185 | 13 647 |
| Skattekostnad | | 1 698 | 12 949 |
| Årsresultat | | -38 883 | 698 |
| Totalresultat | | -38 883 | 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 60 355 |
| Udekket tap | | -38 883 | -59 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 883 | 698 |



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | | 158 700 | 203 880 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 158 700 | 203 880 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 242 214 | 2 282 728 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 242 214 | 2 282 728 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 400 914 | 2 486 608 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 444 009 | 548 603 |
| Sum fordringer | | 444 009 | 548 603 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 550 | 50 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 550 | 50 581 |
| Sum omløpsmidler | | 468 560 | 599 184 |
| SUM EIENDELER | | 2 869 473 | 3 085 792 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 105 280 | 105 280 |
| Overkurs | | 134 711 | 134 711 |
| Annen innskutt egenkapital | | -2 632 | -2 632 |
| Sum innskutt egenkapital | | 237 359 | 237 359 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 149 030 | 110 146 |
| Sum opptjent egenkapital | -149 030 | -110 146 |
| Sum egenkapital | 88 330 | 127 213 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 402 213 | 406 574 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 402 213 | 406 574 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 2 355 716 | 2 460 370 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 355 716 | 2 460 370 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 589 | 4 612 |
| Betalbar skatt | 6 059 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 12 566 | 87 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | 23 215 | 91 635 |
| Sum gjeld | 2 781 144 | 2 958 579 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 869 473 | 3 085 792 |



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Kilsund Service & Marina AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 444009.00 | 548603.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 77378.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en gjeld på kr 2.355.715,-,- til kredittinstitusjon. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2023 utgjorde kr 2.242.213,-.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse