



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEARNLEY REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anine Myhraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 839 060	2 941 540
Sum inntekter		3 839 060	2 941 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 706 977	2 216 583
Annen driftskostnad	3	1 087 761	904 949
Sum kostnader		4 794 737	3 121 532
Driftsresultat		-955 677	-179 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 843	139 000
Sum finansinntekter		150 843	139 000
Annen finanskostnad		1 200	1 510
Sum finanskostnader		1 200	1 510
Netto finans		149 643	137 490
Resultat før skattekostnad		-806 034	-42 502
Skattekostnad på resultat	4	-177 327	-9 350
Årsresultat		-628 707	-33 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-628 707	-33 152
Totalresultat		-628 707	-33 152
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-628 707	-33 152
Sum overføringer og disponeringer		-628 707	-33 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		837 119	1 486 056
Andre kortsiktige fordringer		920 538	398 790
Konsernfordringer			42 502
Sum fordringer		1 757 657	1 927 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 263 059	3 340 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 263 059	3 340 214
Sum omløpsmidler		5 020 716	5 267 562
SUM EIENDELER		6 770 716	7 017 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 090 195	461 488
Sum innskutt egenkapital		1 120 195	491 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-661 859	-33 152
Sum opptjent egenkapital		-661 859	-33 152
Sum egenkapital	5	458 336	458 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		176 695	177 817
Kortsiktig konserngjeld	9	4 512 116	5 464 810
Annen kortsiktig gjeld		1 623 569	916 599
Sum kortsiktig gjeld		6 312 380	6 559 226
Sum gjeld		6 312 380	6 559 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 716	7 017 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584433

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEARNLEY REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anine Myhraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 920 998 593
FEARNLEY REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 839 060	2 941 540
Sum inntekter		3 839 060	2 941 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 706 977	2 216 583
Annen driftskostnad	3	1 087 761	904 949
Sum kostnader		4 794 737	3 121 532
Driftsresultat		-955 677	-179 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 843	139 000
Sum finansinntekter		150 843	139 000
Annen finanskostnad		1 200	1 510
Sum finanskostnader		1 200	1 510
Netto finans		149 643	137 490
Resultat før skattekostnad		-806 034	-42 502
Skattekostnad på resultat	4	-177 327	-9 350
Årsresultat		-628 707	-33 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-628 707	-33 152
Totalresultat		-628 707	-33 152
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-628 707	-33 152
Sum overføringer og disponeringer		-628 707	-33 152



Organisasjonsnr: 920 998 593
FEARNLEY REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		837 119	1 486 056
Andre kortsiktige fordringer		920 538	398 790
Konsernfordringer			42 502
Sum fordringer		1 757 657	1 927 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 263 059	3 340 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 263 059	3 340 214
Sum omløpsmidler		5 020 716	5 267 562
SUM EIENDELER		6 770 716	7 017 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 090 195	461 488
Sum innskutt egenkapital		1 120 195	491 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-661 859	-33 152
Sum opptjent egenkapital		-661 859	-33 152
Sum egenkapital	5	458 336	458 336



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	176 695	177 817
Kortsiktig konserngjeld 9	4 512 116	5 464 810
Annen kortsiktig gjeld	1 623 569	916 599
Sum kortsiktig gjeld	6 312 380	6 559 226
Sum gjeld	6 312 380	6 559 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 770 716	7 017 562



Organisasjonsnr: 920 998 593
FEARNLEY REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

FEARNLEY REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 839 060	2 941 540
Sum driftsinntekter		3 839 060	2 941 540
Lønnskostnad	2	3 706 977	2 216 583
Annen driftskostnad	3	1 087 761	904 949
Sum driftskostnader		4 794 737	3 121 532
Driftsresultat		-955 677	-179 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		150 843	139 000
Annen finanskostnad		1 200	1 510
Resultat av finansposter		149 643	137 490
Resultat før skattekostnad		-806 034	-42 502
Skattekostnad på resultat	4	-177 327	-9 350
Resultat		-628 707	-33 152
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-628 707	-33 152
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	628 707	33 152
Sum overføringer		-628 707	-33 152



BALANSE

FEARNLEY REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		837 119	1 486 056
Andre kortsiktige fordringer		920 538	398 790
Konsernfordringer		0	42 502
Sum fordringer		1 757 657	1 927 348
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 263 059	3 340 214
Sum omløpsmidler		5 020 716	5 267 562
Sum eiendeler		6 770 716	7 017 562



BALANSE

FEARNLEY REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 090 195	461 488
Sum innskutt egenkapital		1 120 195	491 488
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-661 859	-33 152
Sum opptjent egenkapital		-661 859	-33 152
Sum egenkapital	5	458 336	458 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		176 695	177 817
Konserngjeld	9	4 512 116	5 464 810
Annen kortsiktig gjeld		1 623 569	916 599
Sum kortsiktig gjeld		6 312 380	6 559 226
Sum gjeld		6 312 380	6 559 226
Sum egenkapital og gjeld		6 770 716	7 017 562

Oslo, 07.03.2025

Styret i Fearnley Real Estate AS

Peter Wessel
Styreleder

Axel Kogstad Bendvold
Styremedlem

Nicolay Staff
Styremedlem

Per-Erik Amundsen
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: DC037237-1F1F-42AB-BFD2-5F556366E09B

Fearnley Real Estate AS

FINANCIAL STATEMENT 2024

- * **Profit and loss accounts**
- * **Balance Sheet**
- * **Notes**
- * **Independent Auditor's report**



DocuSign Envelope ID: DC037237-1F1F-42AB-BFD2-5F556366E09B

Fearnley Real Estate AS

PROFIT AND LOSS ACCOUNT

OPERATING REVENUES AND COSTS	NOTE	2024	2023
Operating revenues		3 839 060	2 941 540
Total operating revenues		3 839 060	2 941 540
Payroll costs	2	3 706 977	2 216 583
Other operating costs	3	1 087 761	904 949
Total operating costs		4 794 737	3 121 532
Operating result		-955 677	-179 992
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income		150 843	139 000
Other financial items		-1 200	-1 510
Net financial items		149 643	137 490
Net profit or loss before tax		-806 034	-42 502
Tax expense of the year	4	-177 327	-9 350
Net result		-628 707	-33 152
TRANSFERS:			
Group contribution received		628 707	33 152
Total transfers	5	628 707	33 152



DocuSign Envelope ID: DC037237-1F1F-42AB-BFD2-5F556366E09B

BALANCE SHEET

ASSETS		2024	2023
Fixed assets			
Financial fixed assets			
Investment in associated company	6	1 750 000	1 750 000
Total Financial fixed assets		1 750 000	1 750 000
Total fixed assets		1 750 000	1 750 000
Current assets			
Receivables			
Accounts receivables		837 119	1 486 056
Other current receivables		920 538	398 790
Receivables from related group companies		-	42 502
Total receivables		1 757 657	1 927 348
Bank deposits	7	3 263 059	3 340 214
Total current assets		5 020 716	5 267 562
TOTAL ASSETS		6 770 716	7 017 562



DocuSign Envelope ID: DC037237-1F1F-42AB-BFD2-5F556366E09B

EQUITY AND LIABILITIES		2024	2023
Equity			
Contributes equity			
Share capital (300 shares a 100)	8	30 000	30 000
Other subscribed capital		1 090 195	461 488
Total contributed equity		1 120 195	491 488
Retained earnings			
Other equity		-661 859	-33 152
Total retained earnings		-661 859	-33 152
Total equity	5	458 336	458 336
Liabilities			
Current liabilities			
Liabilities to suppliers		322 834	35 063
Other public duties payable		271 350	307 750
Liabilities to related group companies	9	4 512 116	5 464 810
Other current liabilities		1 206 080	751 603
Total current liabilities		6 312 380	6 559 226
Total liabilities		6 312 380	6 559 226
Total equity and liabilities		6 770 716	7 017 562

Oslo, 31.12.2024 / 07.03.2025

DocuSigned by:

Peter Wessel
8520C1A8595B481...
Chairman

Signed by:

Nicolay Staff
CDC2C9CD63B94CU...
Board member

DocuSigned by:

Axel Kogstad Bendvold
7990029FAE4748D...
Board member

Signed by:

Per-Erik Amundsen
3C4E7702699D401...
Chief Executive Officer



DocuSign Envelope ID: DC037237-1F1F-42AB-BFD2-5F556366E09B

NOTES TO THE ACCOUNTS 2024

Note 1 Accounting principles

The annual accounts are prepared in accordance with the Accounting Act of 1998 and good accounting practices for small enterprises in Norway

The accounting principles are described below:

Revenue recognition

Income is entered into the accounts when it is earned, that is to say when the demand for payment occurs. This occurs when the service is performed. Income is entered into the accounts at the value of the remuneration on the date of transaction. Brokerage income for buying and selling financial instruments is entered as income on the trading date.

Main rule for valuing and classifying assets and liabilities

Assets intended for long term ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Receivables that are to be repaid within a year are classified as current assets. Corresponding criteria are used as the basis for classifying current and non-current liabilities.

Fixed assets are valued at original cost, but impaired to fair value if the decrease in value is expected to be other than transitory. Fixed assets with a limited economic life are systematically depreciated.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Current liabilities are posted to the balance sheet at their nominal value at the time of creation. Current liabilities are not written up to fair value as a result of a change in interest rate.

Certain items are valued according to other principles as reported below.

Financial assets

Financial instruments included in the trading portfolio and traded in an efficient market are valued at the fair value on the date of balance. Other financial instruments are valued at the lower of average acquisition cost and fair value on the date of balance.

Receivables and liabilities

Accounts receivable/receivables from investment companies and other receivables are entered at face value. Balances with clients and investment companies are present gross. Provisions for losses on claims are made on the basis of an individual assessment of each receivable. In addition, for the remaining accounts receivable a provision is made to cover anticipated losses.

Cash and bank deposits etc.

Cash and bank deposits etc. include cash, bank deposits and other liquid assets with a due date less than three months from acquisition. Client funds are not included in the balance sheet.

Pensions

Defined contribution plans are accrued according to the matching principle. Contributions for the year to the pension scheme are expensed.

Taxes

Tax costs are matched with the profit before tax. Tax in respect of equity transactions, such as group contributions, is entered against equity. Tax costs consist of tax payable (tax on the year's direct taxable income) and change in net deferred tax. Deferred tax and deferred tax assets are presented net on the balance sheet.



DocuSign Envelope ID: DC037237-1F1F-42AB-BFD2-5F556366E09B

Foreign currency

Monetary items in foreign currencies are valued at the exchange rate on the date of balance.

The company is a subsidiary of Fearnley Securities AS with business office in Oslo, and is included in their consolidated financial statement.

Note 2 Payroll costs, number of employees, remuneration, loans to employees etc.

	2024	2023
Salaries and holiday pay	2 854 327	1 717 894
Social security tax	507 230	227 723
Pension expenses	322 909	257 074
Other benefits	22 510	13 892
Total	3 706 977	2 216 583

Average employment (full time equivalents)	2	1
--	---	---

No remuneration has been paid to the board in 2024

Defines contribution pension

The enterprise is obliged to have an occupational pension scheme under the Act relating to mandatory occupational pension and has a pension scheme that satisfies the requirements in this Act.

Pension costs	2024	2023
Number of people covered by the deposit scheme	2	1
Deposit scheme incl. Social security tax contributions	368 439	293 321

Note 3 Other operating costs

	2024	2023
Costs of premises	261 670	247 536
ICT-Costs	286 444	229 054
Other fees including audit fees	93 009	50 290
Communication, insurance and and travel expenses	38 835	56 292
Other operating expenses	407 803	321 777
Total	1 087 761	904 949

Remuneration to EY

	2024	2023
Statutory audit	20 745	29 400
Other services	-	-



DocuSign Envelope ID: DC037237-1F1F-42AB-BFD2-5F556366E09B

Note 4	Tax / Deferred tax	
	2024	2023
Net result before tax	-806 034	-42 502
Net taxable result	-806 034	-42 502
Nominal tax (22%)		
Payable tax	0	0
Reconciliation of Tax payable on balance sheet		
Tax payable	0	0
Tax on paid/received group contribution	0	0
Tax payable on balance sheet	0	0
Reconciliation tax costs	2024	2023
Tax payable	0	0
Tax effect of group contributions	-177 327	-9 350
Tax expense of the year	-177 327	-9 350

The company has no temporary or permanent differences

Note 5	Owners equity		
	Share capital and other subscribed capital	Other equity	Total Owner equity
Owners equity 01.01.	491 488	-33 152	458 336
Equity changes this year			
Group contribution received (after tax)		628 707	628 707
Profit/loss for the period		-628 707	-628 707
Owners equity 31.12.	491 488	-33 152	458 336

Note 6	Investments
Oslo Urban Development Invest AS	1 750 000

Note 7	Bank deposits
Bank deposits include restricted tax withholding funds in kroner 78 133,-	



DocuSign Envelope ID: DC037237-1F1F-42AB-BFD2-5F556366E09B

Note 8 Share capital and shareholder information

The company is a wholly-owned subsidiary of Fearnley Securities AS and consist of one share class.

Owner	Number	Value	Ownership share	Voting share
F.Sec.*	300	100	100,00 %	100,00 %
Total	300	100	100,00 %	100,00 %

*Fearnley Securities AS

Note 9 Outstanding amounts with companies within the same group.

	Receivables	Liabilities
Fearnley Securities AS	-	-5 461 897
Astrup Fearnley AS	-	-2 650
Fearnley Business Management AS	146 646	-
Astrup Fearnley Solutions AS	-	-249
Allocated group contribution Astrup Fearnley AS	806 034	0
Total	952 680	-5 464 796



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

To the General Meeting in Fearnley Real Estate AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Fearnley Real Estate AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024 and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the requirements of the relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (the IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of management for the financial statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



**Shape the future
with confidence**

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the board of directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 10 April 2025
ERNST & YOUNG AS

Jon-Michael Grefsrød
State Authorised Public Accountant (Norway)



Skatteetaten

Vår dato 10.10.2024	Din/Deres dato 23.09.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5415484	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

ASTRUP FEARNLEY AS
Att.Marius Hermansen
Postboks 1158 Sentrum
0107 OSLO
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 23. september 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Astrup Fearnley AS	org.nr. 921 155 182
Fearnleys A/S	org.nr. 943 190 410
Fearnleys Valuations AS	org.nr. 929 492 897
Fearnley Business Management AS	org.nr. 941 388 930
Fearnley Real Estate AS	org.nr. 920 998 593
Astrup Fearnley Code AS	org.nr. 977 049 520
Astrup Fearnley Solutions AS	org.nr. 959 151 474
Fearnley Asset Management AS	org.nr. 930 721 484
Fearnley Offshore AS	org.nr. 884 661 412
Fearnley Offshore Supply AS	org.nr. 991 436 804
Libra Fearnley Energy AS	org.nr. 940 448 573

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av det internasjonale Astrup Fearnley-konsernet. Konsernet driver virksomhet innen shipping, offshore og energirelaterte næringer, og kundene er hovedsakelig utenlandske.



Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en internasjonal bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Med hilsen

Lars Waaltorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.