



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 412 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 27  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 571 648	2 386 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 571 648</b>	<b>2 386 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 164	
Lønnskostnad		1 148	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	533 566	519 835
Annen driftskostnad	5	837 628	950 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 373 505</b>	<b>1 470 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 143</b>	<b>915 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	30 000	
Annen renteinntekt		1 069	10 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 069</b>	<b>10 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	391 685	
Annen rentekostnad		124	613 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 808</b>	<b>613 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 740</b>	<b>-603 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>837 403</b>	<b>312 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	184 361	68 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 042</b>	<b>243 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 042</b>	<b>243 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 042</b>	<b>243 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 042</b>	<b>243 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		653 042	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 756 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>653 042</b>	<b>243 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 704 532	31 391 666
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>31 704 532</b>	<b>31 391 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 704 532</b>	<b>31 391 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		738 287	555 159
Andre kortsiktige fordringer		336 223	78 381
Konsernfordringer	2, 7		2 291 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 510</b>	<b>2 924 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 156	586 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 156</b>	<b>586 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 639 666</b>	<b>3 511 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 344 199</b>	<b>34 902 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	112 504	1 554 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 504</b>	<b>1 654 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 787 981	9 910 715
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 787 981</b>	<b>9 910 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000 485</b>	<b>11 565 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 881 398	1 791 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 881 398</b>	<b>1 791 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		18 149 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 149 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 398</b>	<b>19 940 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		127 076	24 053
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	7	653 042	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	682 197	1 372 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 315</b>	<b>3 396 736</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		3 343 714	23 337 136
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 344 199</b>	<b>34 902 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 412 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 27  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 934 412 559  
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 571 648	2 386 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 571 648</b>	<b>2 386 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 164	
Lønnskostnad		1 148	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	533 566	519 835
Annen driftskostnad	5	837 628	950 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 373 505</b>	<b>1 470 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 143</b>	<b>915 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	30 000	
Annen renteinntekt		1 069	10 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 069</b>	<b>10 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	391 685	
Annen rentekostnad		124	613 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 808</b>	<b>613 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 740</b>	<b>-603 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	184 361	68 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 042</b>	<b>243 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 042</b>	<b>243 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 042</b>	<b>243 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 042</b>	<b>243 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		653 042	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 756 479



Sum overføringer og disponeringer	3	653 042	243 521
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 934 412 559  
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	31 704 532	31 391 666
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>31 704 532</b>	<b>31 391 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	2, 7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 704 532</b>	<b>31 391 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		738 287	555 159
Andre kortsiktige			
fordringer		336 223	78 381
Konsernfordringer	2, 7		2 291 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 510</b>	<b>2 924 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		565 156	586 335
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>565 156</b>	<b>586 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 639 666</b>	<b>3 511 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 344 199</b>	<b>34 902 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	112 504	1 554 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 504</b>	<b>1 654 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 787 981	9 910 715
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 787 981</b>	<b>9 910 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000 485</b>	<b>11 565 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 881 398	1 791 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 881 398</b>	<b>1 791 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		18 149 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 149 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 398</b>	<b>19 940 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		127 076	24 053
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	7	653 042	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	682 197	1 372 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 315</b>	<b>3 396 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 343 714</b>	<b>23 337 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 344 199</b>	<b>34 902 681</b>



Organisasjonsnr: 934 412 559  
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Bedriftsvegen 27 AS**



### Resultatregnskap

Bedriftsvegen 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 571 648	2 386 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 571 648</b>	<b>2 386 224</b>
Varekostnad		1 164	0
Lønnskostnad		1 148	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	533 566	519 835
Annen driftskostnad	5	837 628	950 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 373 505</b>	<b>1 470 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 198 143</b>	<b>915 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	30 000	0
Annen renteinntekt		1 069	10 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	391 685	0
Annen rentekostnad		124	613 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 740</b>	<b>-603 424</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		837 403	312 207
Skattekostnad på ordinært resultat	1	184 361	68 686
<b>Ordinært resultat</b>		<b>653 042</b>	<b>243 521</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>653 042</b>	<b>243 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		653 042	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 756 479
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>653 042</b>	<b>243 521</b>



### Balanse

Bedriftsvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 704 532	31 391 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>31 704 532</b>	<b>31 391 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 704 532</b>	<b>31 391 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		738 287	555 159
Andre kortsiktige fordringer		336 223	78 381
Konsernfordringer	2, 7	0	2 291 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 510</b>	<b>2 924 681</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 156	586 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 639 666</b>	<b>3 511 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 344 199</b>	<b>34 902 681</b>



### Balance

Bedriftsvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	112 504	1 554 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 504</b>	<b>1 654 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 787 981	9 910 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 787 981</b>	<b>9 910 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000 485</b>	<b>11 565 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	1 881 398	1 791 078
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	0	18 149 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 149 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 076	24 053
Utbytte	7	653 042	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	682 197	1 372 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 315</b>	<b>3 396 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 343 714</b>	<b>23 337 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 344 199</b>	<b>34 902 681</b>

Skien, 11.06.2021

Styret i Bedriftsvegen 27 AS

  
Pål Arild Solberg  
styreleder

  
Ole Bernhard Otterholt Solberg  
styremedlem

  
Hanne Kristin Otterholt Solberg  
styremedlem

Bedriftsvegen 27 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseeres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-243 173
Endring i utsatt skatt	184 361	311 859
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>184 361</b>	<b>68 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	837 403	312 207
Permanente forskjeller	600	0
Endring i midlertidige forskjeller	-410 545	-1 417 542
Mottatt konsernbidrag	0	1 105 334
Avgitt konsernbidrag	-427 458	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 041	243 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 041	-243 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 551 811	8 141 265	-410 545
<b>Sum</b>	<b>8 551 811</b>	<b>8 141 265</b>	<b>-410 545</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 551 811</b>	<b>8 141 265</b>	<b>-410 545</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 881 398</b>	<b>1 791 078</b>	<b>-90 320</b>



## Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	3 396 475
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	19 500 378
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Solinvest AS	0	18 149 322
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 149 322</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 704 532	31 377 541
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	14 125
<b>Sum</b>	<b>31 704 532</b>	<b>31 391 666</b>

Selskapets driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til bankforbindelsen.

Morselskapet Solinvest AS har et banklån med pant i alle selskapers eiendommer. Konsernintern gjeld renteberegnes på markedsmessige vilkår

Selskapets rentekostnad inkluderer også konsernintern rentekostnad for langsiktig gjeld til morselskapet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	112 504	11 353 041	11 565 545
Foreslått utbytte			-653 042	-653 042
Mottatt konsernbidrag			18 768 357	18 768 357
Avgitt konsernbidrag			-333 417	-333 417
Årets resultat			653 042	653 042
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>112 504</b>	<b>29 787 981</b>	<b>30 000 485</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEGEN 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	100	100,0	100,0



## Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 600,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 270
Andre tjenester	19 330
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>43 600</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	66 518 559		66 518 559
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>66 518 559</b>		<b>66 518 559</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	35 660 460		35 660 460
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>30 858 099</b>		<b>30 858 099</b>
Årets ordinære avskrivninger	533 566		533 566
Økonomisk levetid	15-100 år	0 år	

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordring Porsgrunnsveien 261 AS	0	1 500 000
Konsernbidrag Solinvest AS	0	1 105 334
Langsiktig fordring bedriftsveien 114 AS	0	391 141
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 996 475</b>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Solinvest AS	0	18 149 322
Langsiktig gjeld Bedriftsveien 114 AS	0	1 351 056
Utbytte Solinvest AS	653 042	2 000 000
	<b>653 042</b>	<b>21 500 378</b>

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 27 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 27 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 16. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VY00J-XTQHF-WZ0QA-SZ53-GWQAD-HCXII



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-06-16 21:24:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: VY00J-XTQHF-WZ0QA-SZZ53-GWQAD-HCXIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>