



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 385 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsvegen 43  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dragseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 650	386 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 650</b>	<b>386 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		72 412	67 518
Annen driftskostnad	1	146 034	216 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 446</b>	<b>284 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 204</b>	<b>102 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		54 245	62 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 245</b>	<b>62 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 245</b>	<b>-62 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 959</b>	<b>39 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 431	8 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 528</b>	<b>30 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 528</b>	<b>30 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 528</b>	<b>30 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			27 975
Overføringer annen egenkapital		157 528	2 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 528</b>	<b>30 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 555 997	1 625 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		29 915	32 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 912</b>	<b>1 658 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		111 804	143 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 804</b>	<b>143 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 697 716</b>	<b>1 801 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 569	19 939
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	89 502	86 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 071</b>	<b>106 043</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		30 100	30 100
Andre finansielle instrumenter		-29 114	-29 114
<b>Sum investeringer</b>		<b>986</b>	<b>986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 045	10 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 045</b>	<b>10 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 102</b>	<b>117 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 947 818</b>	<b>1 919 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		418 601	261 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 601</b>	<b>261 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 601</b>	<b>461 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 929	15 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 929</b>	<b>15 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 972	1 231 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 972</b>	<b>1 231 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 111 901</b>	<b>1 246 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 946	3 229
Betalbar skatt	2	48 797	3 298
Kortsiktig konserngjeld		166 572	204 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 316</b>	<b>211 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 329 217</b>	<b>1 458 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 947 818</b>	<b>1 919 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 385 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsvegen 43  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dragseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Organisasjonsnr: 982 385 512  
DRAGSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 650	386 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 650</b>	<b>386 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		72 412	67 518
Annen driftskostnad	1	146 034	216 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 446</b>	<b>284 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 204</b>	<b>102 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		54 245	62 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 245</b>	<b>62 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 245</b>	<b>-62 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 959</b>	<b>39 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 431	8 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 528</b>	<b>30 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 528</b>	<b>30 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 528</b>	<b>30 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			27 975
Overføringer annen egenkapital		157 528	2 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 528</b>	<b>30 898</b>



Organisasjonsnr: 982 385 512  
DRAGSETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 555 997	1 625 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	29 915	32 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 585 912</b>	<b>1 658 323</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	111 804	143 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>111 804</b>	<b>143 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 697 716</b>	<b>1 801 353</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	18 569	19 939
Krav på innbetaling av selskapskapital	89 502	86 104
<b>Sum fordringer</b>	<b>108 071</b>	<b>106 043</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	30 100	30 100
Andre finansielle instrumenter	-29 114	-29 114
<b>Sum investeringer</b>	<b>986</b>	<b>986</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	141 045	10 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>141 045</b>	<b>10 879</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>250 102</b>	<b>117 908</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 947 818</b>	<b>1 919 261</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	418 601	261 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>418 601</b>	<b>261 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>618 601</b>	<b>461 073</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 10 929	15 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>10 929</b>	<b>15 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 972	1 231 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 100 972</b>	<b>1 231 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 111 901</b>	<b>1 246 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 946	3 229
Betalbar skatt	2 48 797	3 298
Kortsiktig konserngjeld	166 572	204 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 316</b>	<b>211 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 329 217</b>	<b>1 458 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 947 818</b>	<b>1 919 261</b>



Organisasjonsnr: 982 385 512  
DRAGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dragseth Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dragseth Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PQASH-DIC6F-X80W2-CHBQ1-S8YEK-ABN0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-14 10:42:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQASH-DIC6F-X80W2-CHBQJ-S8YEK-ABNOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dragseth Eiendom as

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Markedsbaserte aksjer**

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Dragseth Eiendom as

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattnote

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	201 959
Endring i midlertidige forskjeller	19 844
<b>Inntekt</b>	<b>221 803</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	48 797
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>48 797</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 681	69 525
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>49 681</b>	<b>69 525</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	49 681	69 525
---	--------	--------

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>10 929</b>	<b>15 295</b>
---------------------------------	---------------	---------------

+ endring i utsatt skatt	-4 366
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>44 431</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	48 797
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 797</b>

### Note 3 - Fordring på eier

Beløpet gjelder fordring på eneksjonær i Dragseth Holding AS. Lånet er i strid med aksjeloven.



Dragseth Eiendom as

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 650	386 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 650</b>	<b>386 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		72 412	67 518
Annen driftskostnad	1	146 034	216 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 446</b>	<b>284 398</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>256 204</b>	<b>102 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 245	62 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 245</b>	<b>62 958</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(54 245)</b>	<b>(62 942)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>201 959</b>	<b>39 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 431	8 715
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>157 528</b>	<b>30 898</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>157 528</b>	<b>30 898</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	27 975
Overføringer annen egenkapital		157 528	2 922
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>157 528</b>	<b>30 898</b>



Dragseth Eiendom as

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 555 997	1 625 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		29 915	32 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 912</b>	<b>1 658 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		111 804	143 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 804</b>	<b>143 029</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 697 716</b>	<b>1 801 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 569	19 939
Fordring på eier	3	89 502	86 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 071</b>	<b>106 043</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		30 100	30 100
Andre finansielle instrumenter		(29 114)	(29 114)
<b>Sum investeringer</b>		<b>986</b>	<b>986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 045	10 879
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>250 102</b>	<b>117 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 947 818</b>	<b>1 919 261</b>



Dragseth Eiendom as

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		418 601	261 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 601</b>	<b>261 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>618 601</b>	<b>461 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 929	15 295
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 929</b>	<b>15 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 972	1 231 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 972</b>	<b>1 231 643</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 111 901</b>	<b>1 246 938</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 946	3 229
Betalbar skatt	2	48 797	3 298
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		166 572	204 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>217 316</b>	<b>211 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 329 217</b>	<b>1 458 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 947 818</b>	<b>1 919 261</b>

Sunnalsøra, den 29.08.2022

Jonny Dragseth  
Daglig leder/Styreleder



**Årsoppgjør 2021  
for  
Dragseth Eiendom as**

**Foretaksnr. 982385512**