



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 897 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		94 633 695	99 809 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 633 695</b>	<b>99 809 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	14 570 092	16 587 587
Ordinære avskrivninger	5	529 680	508 510
Andre driftskostnader	3	75 126 872	74 918 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 226 644</b>	<b>92 014 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 407 051</b>	<b>7 795 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 098	894 440
Annen renteinntekt		1 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516 546</b>	<b>894 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 915	
Annen rentekostnad		5 485	29 257
Annen finanskostnad			255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 400</b>	<b>29 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>506 146</b>	<b>864 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 913 197</b>	<b>8 660 141</b>
Skattekostnad	6	1 105 119	1 933 552
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 808 078</b>	<b>6 726 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 808 078</b>	<b>6 726 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 808 078</b>	<b>6 726 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 782 933	7 157 185



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 974 855	-430 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 808 078</b>	<b>6 726 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 334 488	803 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 334 488</b>	<b>803 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		4 522 401	4 958 001
Driftsløsøre, inventar ol.		225 456	319 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 747 857</b>	<b>5 277 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 089 345</b>	<b>6 088 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	18 872 678	6 206 849
Andre kortsiktige fordringer		2 771 771	13 905 471
Krav på innbetaling av selskapskapital	8, 9	798 649	14 209 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 443 098</b>	<b>34 321 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 893	537 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 893</b>	<b>537 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 827 991</b>	<b>34 859 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 917 336</b>	<b>40 947 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		38 662	2 043 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 662</b>	<b>2 143 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-12 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-12 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>138 662</b>	<b>2 131 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	2 473 631	2 225 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 473 631</b>	<b>2 225 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 631</b>	<b>2 225 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	10 867 314	32 729 770
Skyldige offentlig avgifter		1 964 264	1 013 412
Kortsiktig konserngjeld		9 203 973	
Annen kortsiktig gjeld		4 269 492	2 847 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 305 043</b>	<b>36 591 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 778 674</b>	<b>38 816 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 917 336</b>	<b>40 947 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 897 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 935 897 335  
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		94 633 695	99 809 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 633 695</b>	<b>99 809 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	14 570 092	16 587 587
Ordinære avskrivninger	5	529 680	508 510
Andre driftskostnader	3	75 126 872	74 918 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 226 644</b>	<b>92 014 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 407 051</b>	<b>7 795 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 098	894 440
Annen renteinntekt		1 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516 546</b>	<b>894 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 915	
Annen rentekostnad		5 485	29 257
Annen finanskostnad			255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 400</b>	<b>29 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>506 146</b>	<b>864 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 913 197</b>	<b>8 660 141</b>
Skattekostnad	6	1 105 119	1 933 552
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 808 078</b>	<b>6 726 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 808 078</b>	<b>6 726 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 808 078</b>	<b>6 726 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 782 933	7 157 185
Avsatt til annen egenkapital		-1 974 855	-430 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 808 078</b>	<b>6 726 589</b>



Organisasjonsnr: 935 897 335  
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 334 488	803 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 334 488</b>	<b>803 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		4 522 401	4 958 001
Driftsløsøre, inventar ol.		225 456	319 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 747 857</b>	<b>5 277 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 089 345</b>	<b>6 088 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	18 872 678	6 206 849
Andre kortsiktige fordringer		2 771 771	13 905 471
Krav på innbetaling av selskapskapital	8, 9	798 649	14 209 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 443 098</b>	<b>34 321 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		384 893	537 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 893</b>	<b>537 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 827 991</b>	<b>34 859 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 917 336</b>	<b>40 947 386</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		38 662	2 043 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 662</b>	<b>2 143 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-12 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-12 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>138 662</b>	<b>2 131 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	2 473 631	2 225 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 473 631</b>	<b>2 225 128</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 631</b>	<b>2 225 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	10 867 314	32 729 770
Skyldige offentlig avgifter		1 964 264	1 013 412
Kortsiktig konserngjeld		9 203 973	
Annen kortsiktig gjeld		4 269 492	2 847 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 305 043</b>	<b>36 591 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 778 674</b>	<b>38 816 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 917 336</b>	<b>40 947 386</b>



Organisasjonsnr: 935 897 335  
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i GC Rieber Eiendom Drift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Rieber Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V756M-L55HM-N9CZ8-JUCKU-K6MIL5-HOCKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V756M-L55HM-N9CZ8-JUCKU-K6ML5-HOCK1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## GC Rieber Eiendom Drift AS

Damsgårdsveien 14  
5058BERGEN

Organisasjonsnr. 935 897 335 MVA



<b>Resultatregnskap</b>			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter		94 633 695	99 809 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 633 695</b>	<b>99 809 602</b>
Lønnskostnad	2, 3, 4	14 570 092	16 587 587
Ordinære avskrivninger	5	529 680	508 510
Andre driftskostnader	3	75 126 872	74 918 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 226 644</b>	<b>92 014 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 407 051</b>	<b>7 795 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		515 098	894 440
Annen renteinntekt		1 448	0
Rentekostnader til konsernselskap		4 915	0
Annen rentekostnad		5 485	29 257
Annen finanskostnad		0	255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>506 146</b>	<b>864 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 913 197</b>	<b>8 660 141</b>
Skattekostnad	6	1 105 119	1 933 552
<b>Resultat</b>		<b>3 808 078</b>	<b>6 726 589</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 808 078</b>	<b>6 726 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 782 933	7 157 185
Avsatt til annen egenkapital		-1 974 855	-430 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 808 078</b>	<b>6 726 589</b>



<b>Balanse</b>			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 334 488	803 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 334 488</b>	<b>803 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		4 522 401	4 958 001
Driftsløsøre, inventar ol.		225 456	319 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 747 857</b>	<b>5 277 537</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 089 345</b>	<b>6 088 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	18 872 678	6 206 849
Andre kortsiktige fordringer		2 771 771	13 905 471
Konsernfordringer	8, 9	798 649	14 209 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 443 098</b>	<b>34 321 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>384 893</b>	<b>537 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 827 991</b>	<b>34 859 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 917 336</b>	<b>40 947 386</b>



<b>Balanse</b>			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		38 662	2 043 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 662</b>	<b>2 143 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-12 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-12 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>138 662</b>	<b>2 131 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	2 473 631	2 225 128
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 473 631</b>	<b>2 225 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 526 197	10 102 547
Forskudd fra kunder		1 341 117	22 627 223
Skyldige offentlig avgifter		1 964 264	1 013 412
Konserngjeld		9 203 973	0
Annen kortsiktig gjeld		4 269 492	2 847 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 305 043</b>	<b>36 591 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 778 674</b>	<b>38 816 200</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>28 917 336</b>	<b>40 947 386</b>



## Balanse

GC Rieber Eiendom Drift AS

Bergen, 31.03.2025

Styret i GC Rieber Eiendom Drift AS

Tor Instanes  
Styreleder/daglig leder

Bodil Valland Steinhaug  
Styremedlem

Henriette Indrøy Hansen  
Styremedlem

Øyvind Ramberg  
Styremedlem



### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen.

GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Prinsipper for inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent, og gjelder drift av næringseiendommer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det, etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjonsordning der innskuddet kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Denne ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantesikring. Ved regnskapsføring av pensjonsforpliktelse er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Endring i pensjonsforpliktelsene som følge av estimatavvik i forpliktelse og/eller midler, føres mot egenkapitalen det året avviket oppstår.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## GC Rieber Eiendom Drift AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønnskostnader	11 527 777	13 389 010
Arbeidsgiveravgift	1 506 700	1 836 072
Pensjonskostnader	1 034 813	1 158 590
Andre personalkostnader	500 803	203 914
<b>Totalt</b>	<b>14 570 092</b>	<b>16 587 587</b>

Selskapet hadde i 2024 sysselsatt 13 årsverk.

### NOTE 3 GODTGJØRELSE OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

2024

Godtgjørelse til revisor - revisjon

117 440

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet. Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS, herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2024 er kr. 1 227 816.

### NOTE 4 PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Selskapet har også førtidspensjonsavtale med ansatte født i 1962 eller tidligere og utbetaler 63% av lønn fra fylte 65 til 67 år. Denne ordningen er ikke sikret og dekkes over selskapets drift. Driftspensjonsordningen omfatter 3 personer pr. 31.12.2024, hvorav ingen mottok pensjon i 2024.

Alle pensjonsordningene er behandlet etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader. Aktuarielle gevinster og tap i perioden innregnes etter NRS6.67C med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

I tillegg til driftspensjon, er det kostnadsført kr. 706 365 i innskuddspensjon i årets regnskap.

I tillegg til ordinær innskuddspensjon har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantesikring. Tilskuddene til verdipapirfondene er en pantsatt eiendel for selskapet, samt en tilsvarende brutto pensjonsforpliktelse til de ansatte. Det beregnes og avsettes for arbeidsgiveravgift av sum tilskudd og verdiutvikling til verdipapirfondene. Netto pensjonsforpliktelse knyttet til dette punkt tilsvarer dermed avsatt arbeidsgiveravgift, klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Midlene utbetales til medlemmene ved pensjonering, fratredelse eller død. Balanseført verdi knyttet til denne ordningen består av akkumulert innskudd og verdiutvikling til 6 personer ansatt i GC Rieber Eiendom Drift AS.



### GC Rieber Eiendom Drift AS

### Noter til regnskapet 2024

<b>Beregning av årets pensjonskostnad:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	137 485	126 939
Netto renteinntekt ( -kostnad)	60 455	50 191
Arbeidsgiveravgift	27 910	24 975
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>225 850</b>	<b>202 105</b>

<b>Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	2 167 949	1 950 155
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12.	0	0
Faktisk netto påløpt pensjonsforpliktelse	2 167 949	1 950 155
Arbeidsgiveravgift	305 681	274 972
<b>Balansført pensjonsforpliktelse</b>	<b>2 473 631</b>	<b>2 225 129</b>

<b>Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Diskonteringsrente	3,90 %	3,00 %
Forventet avkastning	3,90 %	3,10 %
Lønnsregulering	4,00 %	3,50 %
G-regulering	3,75 %	3,25 %
Pensjonsregulering	3,00 %	2,50 %
Frivillig avgang for ansatte under 40 år	8,00 %	8,00 %
Frivillig avgang for ansatte over 40 år	0,00 %	0,00 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer og avgang.

#### NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

	<b>Inventar/ Driftsløsøre</b>	<b>Maskiner/ tekn.anlegg</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>559 196</b>	<b>13 691 472</b>	<b>14 250 668</b>
Anskaffelseskost pr. 31.12.	559 196	13 691 472	14 250 668
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	239 660	8 733 471	8 973 131
Årets ordinære avskrivninger	94 080	435 600	529 680
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	333 740	9 169 071	9 502 811
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>225 456</b>	<b>4 522 401</b>	<b>4 747 857</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	5-25 år	



## GC Rieber Eiendom Drift AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 6 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 631 084	2 018 693
Endring i utsatt skattefordel	-530 949	-110 240
Skatteeffekt av endring i pensjonsforpliktelse ført mot egenkapital	4 984	25 099
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 105 119</b>	<b>1 933 552</b>
Ordinært resultat før skatt	4 913 197	8 660 141
Permanente forskjeller	87 418	14 646
Endring i midlertidige forskjeller	2 413 402	501 092
Avgitt konsernbidrag	-7 414 017	-9 175 878
Avskåret rentefradrag	0	1
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt på årets resultat	1 631 084	2 018 693
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 631 084	-2 018 693
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 913 197	8 660 141
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 080 903	1 905 231
Skatteeffekt av permanente forskjeller	19 232	3 222
Skatteeffekt av endring pensjonsforpliktelse ført mot egenkapital	4 984	25 099
Sum	1 105 119	1 933 552

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-1 526 309	-1 321 908	204 402
Fordringer	60 851	6 884	-53 968
Avsetninger mv	-2 126 764	-112 299	2 014 465
Pensjonspremie/- forpliktelse	-2 473 631	-2 225 128	248 503
Sum midlertidige forskjeller	-6 065 853	-3 652 451	2 413 402
Grunnlag utsatt skatt	-6 065 853	-3 652 451	2 413 402
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 334 488	-803 539	530 949



## GC Rieber Eiendom Drift AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 043 686</b>	<b>-12 501</b>	<b>2 131 185</b>
Årets pensjonsendr. mot EK				-17 669	-17 669
Årets resultat				3 808 078	3 808 078
Konsernbidrag avgitt				-5 782 933	-5 782 933
Dekning av udekket tap		0	-2 005 024	2 005 024	0
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>38 662</b>	<b>0</b>	<b>138 662</b>

Samtlige av aksjene eies av GC Rieber Eiendom AS.

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 1.

### NOTE 8 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2024	31.12.2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer	2 265 283	1 148 493
Andre kortsiktige fordringer konsern	798 649	1 457 570
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	0	21 927 862
Konsernbidrag	0	-9 175 878
Sum konsernfordringer	3 063 932	15 358 048
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Leverandørgjeld	1 275 713	696 867
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	1 567 805	0
Konsernbidrag	7 414 017	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	222 151	0
Sum konserngjeld	10 479 686	696 867
<b>Totalt</b>	<b>-7 415 754</b>	<b>14 661 180</b>

### NOTE 9 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.