



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 025 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 368 335	1 636 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 335</b>	<b>1 636 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 521	74 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 080	11 080
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	976 402	1 203 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 002</b>	<b>1 289 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 333</b>	<b>346 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 580	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 580</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		91 337	69 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 337</b>	<b>69 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 757</b>	<b>69 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 575</b>	<b>277 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 575</b>	<b>277 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 576</b>	<b>277 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 576	277 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 576</b>	<b>277 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 710 231	6 710 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	106 182	117 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 816 413</b>	<b>6 827 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 816 413</b>	<b>6 827 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 816	4 702
Andre fordringer	14	218 914	208 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 730</b>	<b>212 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 208	1 053 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 208</b>	<b>1 053 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 938</b>	<b>1 266 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 057 351</b>	<b>8 093 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 923 820	2 693 244



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919 620</b>	<b>2 689 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>2 923 820</b>	<b>2 693 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 278 380	3 565 042
Øvrig langsiktig gjeld		1 603 113	1 603 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 881 493</b>	<b>5 168 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 881 493</b>	<b>5 168 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 379	208 903
Annen kortsiktig gjeld	17	-5 340	23 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 039</b>	<b>232 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 133 531</b>	<b>5 400 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 057 351</b>	<b>8 093 746</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	4 881 493	5 168 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472847

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 025 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 953 025 272  
SOLLIA BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 368 335	1 636 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 335</b>	<b>1 636 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 521	74 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 080	11 080
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	976 402	1 203 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 002</b>	<b>1 289 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 333</b>	<b>346 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 580	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 580</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		91 337	69 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 337</b>	<b>69 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 757</b>	<b>69 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 575</b>	<b>277 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 575</b>	<b>277 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 576</b>	<b>277 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 576	277 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 576</b>	<b>277 289</b>



Organisasjonsnr: 953 025 272  
SOLLIA BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 710 231	6 710 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	106 182	117 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 816 413</b>	<b>6 827 493</b>

**Sum anleggsmidler** 6 816 413 6 827 493

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 816	4 702
Andre fordringer	14	218 914	208 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 730</b>	<b>212 852</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 208	1 053 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 208</b>	<b>1 053 401</b>

**Sum omløpsmidler** 1 240 938 1 266 253

**SUM EIENDELER** 8 057 351 8 093 746

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

**Sum innskutt egenkapital** 4 200 4 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 923 820	2 693 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919 620</b>	<b>2 689 044</b>

**Sum egenkapital** 15 2 923 820 2 693 244

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	3 278 380	3 565 042
Øvrig langsiktig gjeld		1 603 113	1 603 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 881 493</b>	<b>5 168 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 881 493</b>	<b>5 168 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 379	208 903
Annen kortsiktig gjeld	17	-5 340	23 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 039</b>	<b>232 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 133 531</b>	<b>5 400 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 057 351</b>	<b>8 093 746</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	4 881 493	5 168 155



Organisasjonsnr: 953 025 272  
SOLLIA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sollia borettslag I

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 033 906</b>	<b>1 042 159</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	230 576	277 289
Tilbakeføring av avskrivning	11 080	11 080
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-286 662	-296 623
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-45 006</b>	<b>-8 253</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>988 899</b>	<b>1 033 906</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	3 816	4 702
Mellomregning finansieringsforetak	7 934	0
Andre kortsiktige fordringer	1 129	873
Forskuddsbetalte forsikr.premie	209 851	194 301
Andre forskuddsbet. kostnader	0	12 976
Driftskonto	1 005 499	1 053 401
Andre bankinnskudd	12 708	0
Leverandører	-253 980	-208 903
Kunderemittering	-3 399	0
Depositum	-3 400	-3 400
Påløpne renter langsiktig gjeld	-710	-6 666
Andre påløpte kostnader	-843	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	-1 304
Påløpte energikostnader	-6 964	-8 676
Måleravregning	414 741	0
Måleravregning	-393 055	0
Forskudd / overdekning	-4 428	-3 398
<b>Disponible midler</b>	<b>988 899</b>	<b>1 033 906</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Solliå borettslag I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 324 735	1 634 157	1 305 000	1 409 200
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 324 735</b>	<b>1 634 157</b>	<b>1 305 000</b>	<b>1 409 200</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	2	40 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	3 600	1 950	1 000	2 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>43 600</b>	<b>1 950</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 368 335</b>	<b>1 636 107</b>	<b>1 306 000</b>	<b>1 411 200</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	8 521	14 996	8 000	8 000
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	11 080	11 080	11 000	11 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	6	67 135	58 266	60 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	7	91 116	90 855	100 000	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	17 174	359 842	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	5 625	5 625	6 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	19 574	7 043	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	11	208 849	127 765	186 000	146 500
Revisjonshonorar		5 565	5 392	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		59 507	57 384	60 000	61 000
Andre honorar	12	3 745	8 606	14 000	16 000
Kontorkostnad		4 340	1 563	7 000	10 000
TV/bredbånd		244 446	248 226	257 000	243 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 500	1 500
Kontingent og gaver		42 496	39 184	39 000	43 000
Forsikring		202 131	189 216	205 000	218 000
Andre kostnader	13	4 699	4 135	17 500	16 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 056 002</b>	<b>1 289 178</b>	<b>1 045 000</b>	<b>1 044 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 333</b>	<b>346 929</b>	<b>261 000</b>	<b>367 201</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 580	96	3 000	2 000
Rentekostnad		91 337	69 736	64 000	101 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>81 757</b>	<b>69 639</b>	<b>61 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 576</b>	<b>277 289</b>	<b>200 000</b>	<b>268 200</b>
Overført til/fra annen egenkapital		230 576	277 289	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>230 576</b>	<b>277 289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sollia borettslag I

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	850 000	850 000
Bygninger	5	5 860 231	5 860 231
Andre driftsmidler	5	106 182	117 262
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 816 413</b>	<b>6 827 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 816	4 702
Andre kortsiktige fordringer	14	9 063	873
Forskuddsbetalte kostnader		209 851	207 277
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 018 208	1 053 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 938</b>	<b>1 266 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 057 351</b>	<b>8 093 746</b>



## Balanse 2022 Sollia borettslag I

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 919 620	2 689 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919 620</b>	<b>2 689 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>2 923 820</b>	<b>2 693 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	3 278 380	3 565 042
Borettsinnskudd		1 603 113	1 603 113
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 881 493</b>	<b>5 168 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 428	3 398
Leverandørgjeld		257 379	208 903
Påløpne renter		710	6 666
Kostnader til avregning		-21 685	0
Annen kortsiktig gjeld	17	11 207	13 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 039</b>	<b>232 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 133 531</b>	<b>5 400 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 057 351</b>	<b>8 093 746</b>
Pantstillelser	18	4 881 493	5 168 155

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Christin Hagen  
StyrelederConny Fjellengen  
StyremedlemRolf Haavard Mørk  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sollia borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Sollia borettslag I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	595 764	922 356
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	100 800	100 800
3609 Leie parkering	4 550	350
3618 Leietillegg strøm	9 275	7 345
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	234 276	236 376
3650 Innkrevde felleskostn. renter	83 928	68 436
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	296 142	298 494
<b>Sum</b>	<b>1 324 735</b>	<b>1 634 157</b>

### Note 2 - Tilskudd

Usbl Bomiljøfondet kr. 40 000 i 2022 for oppgradering av utearealet.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	3 600	1 950
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>	<b>1 950</b>

Salg av nøkler til andelseiere.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	0	5 916
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	0	4 828
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	0	-4 828
5400 Arbeidsgiveravgift	8 521	9 080
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 521</b>	<b>74 996</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2022 Solliå borettslag I

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 860 231	850 000	166 198
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 860 231	850 000	166 198
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	60 016
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 860 231	850 000	106 182
Årets avskrivninger :	0	0	11 080
Anskaffelsesår :	1976	1976	2017
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 42 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 99, b.nr 285 i Indre Østfold Kommune. Tomteareal på 6549,40 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP587044.

### Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	67 135	58 266
<b>Sum</b>	<b>67 135</b>	<b>58 266</b>

### Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyruttøddelse	9 050	9 792
6364 Matteleie	3 598	3 456
6391 Snømåking/strøing/feiling	69 375	69 375
6392 Containerleie/tømming	3 620	3 732
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 473	4 500
<b>Sum</b>	<b>91 116</b>	<b>90 855</b>

Konto 6391 er kostnad for snømåking, plenklipping og frisering av hekker i 2022.

### Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	17 174	359 842
<b>Sum</b>	<b>17 174</b>	<b>359 842</b>

Konto 6329 gjelder kostnad fra kommune for 2021.



## Noter årsregnskap 2022 Sollia borettslag I

### Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

6420 - Bevar HMS, system for håndtering av HMS i boligselskapet.

### Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6525 IT utstyr	0	1 762
6540 Inventar	18 006	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	800	5 281
6552 Driftsmateriell	768	0
<b>Sum</b>	<b>19 574</b>	<b>7 043</b>

Konto 6540 gjelder innkjøp av matter og mobiltelefon.

### Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	31 125
6602 Vedlikehold VVS	11 240	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 693
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	105 295	11 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 155	22 570
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 907	2 148
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	14 461
6648 Vedlikehold dører og porter	56 252	42 768
<b>Sum</b>	<b>208 849</b>	<b>127 765</b>

Konto 6613 er kostnad fra Dillerud Anlegg AS som gjelder oppgradering av utearealet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 745	8 606
<b>Sum</b>	<b>3 745</b>	<b>8 606</b>

Konto 6714 gjelder fakturering lønn, nøkler, tilrettelegging målebaserede tjenester og bistand for økning av felleskostnadene.



Noter årsregnskap 2022 Sollia borettslag I

**Note 13 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 723	877
7719 Møter, div. styret	0	1 164
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	1 259	1 062
7773 Omkostninger innkreving	716	533
<b>Sum</b>	<b>4 699</b>	<b>4 135</b>

**Note 14 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 934	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 129	873
<b>Sum</b>	<b>9 063</b>	<b>873</b>

Konto 1570 refusjon ladekostnader - Smartly desember 2022.



## Noter årsregnskap 2022 Solliå borettslag I

### Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>	<b>4 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 689 044	230 576	2 919 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 689 044</b>	<b>230 576</b>	<b>2 919 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 693 244</b>	<b>230 576</b>	<b>2 923 820</b>

### Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12136418635</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 549 918
Lånesaldo 01.01:	3 565 042
Avdrag i perioden:	286 662
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 278 380</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 763 442

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136418635	6	111 586	669 516
	6	103 969	623 814
	6	95 802	574 812
	9	78 979	710 811
	3	57 995	173 985
	3	49 430	148 290
	6	43 252	259 512
	3	39 214	117 642



## Noter årsregnskap 2022 Sollia borettslag I

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Depositum	3 400	3 400
2937 Påløpte energikostnader	6 964	8 676
2980 Andre påløpte kostnader	843	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 304
<b>Sum</b>	<b>11 207</b>	<b>13 380</b>

Konto 2912 gjelder depositum gjelder for garasjeport åpnere.

### Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 278 380
Innskuddskapital	1 603 113
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 881 493</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>6 710 231</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.603.113,-.



Resultat og balanse med noter for Sollia borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sollia borettslag I**

Styreleder	Christin Hagen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Conny Fjellengen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Rolf Haavard Mørk (sign.)	01.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sollia Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sollia Borettslag I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor