



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 AS  
Forretningsadresse: c/o PBM AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	16 892 660	15 235 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 892 660</b>	<b>15 235 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 077 226	4 194 195
Annen driftskostnad	2,6	1 242 062	1 460 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 319 288</b>	<b>5 654 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 573 372</b>	<b>9 580 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 527	6 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 527</b>	<b>6 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 990	4 999 980
Annen finanskostnad			924 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 999 990</b>	<b>5 924 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 997 463</b>	<b>-5 917 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 575 909</b>	<b>3 662 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 446 700	1 008 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 129 209</b>	<b>2 654 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 129 209</b>	<b>2 654 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 253 525	
Udekket tap		5 129 208	2 654 179
Overført overkurs		21 253 525	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 129 208</b>	<b>2 654 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		100 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>100 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	178 682 686	181 733 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 682 686</b>	<b>181 733 406</b>
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 682 686</b>	<b>181 834 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter		4 088	2 500
Andre kortsiktige fordringer		6 354	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 442</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 403	10 402 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 403</b>	<b>10 402 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 845</b>	<b>10 405 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 168 531</b>	<b>192 239 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		64 405 905	85 659 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 465 905</b>	<b>85 719 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 471 799	
Udekket tap			1 278 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 471 799</b>	<b>-1 278 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 937 704</b>	<b>84 440 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 521 224	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 521 224</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	108 695 607	105 142 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 695 607</b>	<b>105 142 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 216 831</b>	<b>105 142 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 996	
Kortsiktig konserngjeld			2 656 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 996</b>	<b>2 656 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 230 827</b>	<b>107 798 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 168 531</b>	<b>192 239 297</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593265

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 008 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 AS  
Forretningsadresse: c/o PBM AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 008 976  
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	16 892 660	15 235 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 892 660</b>	<b>15 235 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 077 226	4 194 195
Annen driftskostnad	2,6	1 242 062	1 460 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 319 288</b>	<b>5 654 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 573 372</b>	<b>9 580 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 527	6 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 527</b>	<b>6 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 990	4 999 980
Annen finanskostnad			924 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 999 990</b>	<b>5 924 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 997 463</b>	<b>-5 917 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 575 909</b>	<b>3 662 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 446 700	1 008 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 129 209</b>	<b>2 654 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 129 209</b>	<b>2 654 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 253 525	
Udekket tap		5 129 208	2 654 179
Overført overkurs		21 253 525	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 129 208</b>	<b>2 654 179</b>



Organisasjonsnr: 920 008 976  
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		100 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>100 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	178 682 686	181 733 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 682 686</b>	<b>181 733 406</b>
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 682 686</b>	<b>181 834 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter		4 088	2 500
Andre kortsiktige fordringer		6 354	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 442</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 403	10 402 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 403</b>	<b>10 402 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 845</b>	<b>10 405 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 168 531</b>	<b>192 239 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		64 405 905	85 659 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 465 905</b>	<b>85 719 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 471 799	
Udekket tap			1 278 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 471 799</b>	<b>-1 278 684</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 937 704</b>	<b>84 440 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 521 224	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 521 224</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	108 695 607	105 142 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 695 607</b>	<b>105 142 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 216 831</b>	<b>105 142 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 996	
Kortsiktig konserngjeld			2 656 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 996</b>	<b>2 656 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 230 827</b>	<b>107 798 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 168 531</b>	<b>192 239 297</b>



Organisasjonsnr: 920 008 976  
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

**Note**  
1

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østre Hurdalsveg 189 Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

Note  
6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Note  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østre Hurdalsveg 189 AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	10	16 892 660	15 235 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 892 660</b>	<b>15 235 183</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivinger	3	-4 077 226	-4 194 195
Annen driftskostnad	2,6	-1 242 062	-1 460 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 319 288</b>	<b>-5 654 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 573 372</b>	<b>9 580 673</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		2 527	6 268
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-4 999 990	-4 999 980
Andre finanskostnader		0	-924 220
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 997 463</b>	<b>-5 917 932</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>6 575 908</b>	<b>3 662 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 446 700	-1 008 562
<b>Årsresultat</b>		<b>5 129 208</b>	<b>2 654 179</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-21 253 525	0
Overført fra overkurs		21 253 525	0
Overført til udekket tap		-5 129 208	-2 654 179
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-5 129 208</b>	<b>-2 654 179</b>



<b>Østre Hurdalsveg 189 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	100 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>100 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	178 682 686	181 733 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 682 686</b>	<b>181 733 406</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>178 682 686</b>	<b>181 834 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		4 088	2 500
Andre kortsiktige fordringer		6 354	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 442</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 403</b>	<b>10 402 684</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>485 845</b>	<b>10 405 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 168 531</b>	<b>192 239 297</b>



Østre Hurdalsveg 189 AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		64 405 905	85 659 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 465 905</b>	<b>85 719 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	0	-1 278 684
Annen egenkapital	9	4 471 799	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 471 799</b>	<b>-1 278 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>68 937 704</b>	<b>84 440 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 521 224	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 521 224</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	108 695 607	105 142 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 695 607</b>	<b>105 142 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 996	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 656 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 996</b>	<b>2 656 469</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>110 230 827</b>	<b>107 798 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 168 531</b>	<b>192 239 297</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets lederJonathan Barfod  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EZK08-6M0F0-ITEJ-GBZCS-BAS2L-3JQBK



## Østre Hurdalsveg 189 AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er usatt klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Sammenslåtte poster

	2020	2019
Annen driftskostnad		
Revisjonshonorar	25 000	10 000
Forretningsførerhonorar	164 229	224 834
Forvaltningshonorar	955 587	1 094 702
Forsikring	83 399	74 467
Annen kostnad	13 848	56 312
Sum driftskostnader	1 242 063	1 460 315

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekn. inst.	Avskrivbart		Sum
			grunnarbeid	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	131 648 992	38 850 100		15 428 509	185 927 601
Korrigert anskaffelseskost 01.01*	-31 606 335	1 130 412	1 546 935	29 158 988	230 000
Anskaffelseskost 31.12	100 042 657	39 980 512	1 546 935	44 587 497	186 157 601
* Det er i løpet av 2020 gjort en ny vurdering knyttet til allokering av anskaffelseskost.					
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 413 565	1 780 630	0	0	4 194 195
Korrigert avskrivninger 01.01	-746 187	-114 775	64 456	0	-796 506
Årets ordinære avskrivninger	2 000 853	1 999 026	77 347	0	4 077 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 668 231	3 664 881	141 803	0	7 474 914
Bokført verdi 31.12	96 374 426	36 315 631	1 405 132	44 587 497	178 682 687
Økonomisk levetid	50	20	20	0	

### Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	108 695 607	105 142 082
Lånet er et fastrentelån med 4,6% rente.		

Penneo Dokumentnøkkel: EZKDB-6M0FO-ITEJ-GBZCS-BAS2L-3JQBK



## Østre Hurdalsveg 189 AS

Noter 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 60 000 består av 30 000 aksjer à kr. 2.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Østre Hurdalsveg 189 Holding AS	30 000	100 %

### Note 6 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 25 000 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	-1 446 700
Årets totale skattekostnad	-1 446 700

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 575 908
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-3 501 882
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-3 074 026
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019*
Eiendom	8 258 644	4 756 762
Underskudd til fremføring	-1 343 990	-4 418 016
Sum grunnlag utsatt skatt	6 914 654	338 746
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	1 521 224	74 524

\* Beløpene er korrigert iht. korrigert resultat for 2019

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	85 659 430	-1 278 684	84 440 746
Endret dekomponering av varige anleggsmidler			621 275	621 275
Utbetalt konsernbidrag uten sm. effekt		-21 253 525		-21 253 525
Årets resultat			5 129 208	5 129 208
Egenkapital 31.12.	60 000	64 405 905	4 471 799	68 937 704

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nebbenes som leies ut til Tibnor AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnr: EZKD8-6MOFO-ITEJ-GBZCS-BASZL-3JQBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Østre Hurdalsveg 189 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Østre Hurdalsveg 189 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Østre Hurdalsveg 189 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 14.34.08

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.