



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 479	676 380
Sum inntekter		720 479	676 380
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	18 800	18 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		72 677	105 815
Sum kostnader		91 477	124 615
Driftsresultat		629 002	551 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 103	916
Annen renteinntekt		346	2 033
Sum finansinntekter		25 449	2 949
Annen rentekostnad		959	237
Sum finanskostnader		959	237
Netto finans		24 490	2 712
Ordinært resultat før skattekostnad		653 492	554 477
Skattekostnad	4	143 827	122 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 665	432 441
Årsresultat	5	509 665	432 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 665	432 441
Totalresultat		509 665	432 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		514 479	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			432 441
Overført fra annen egenkapital		-4 814	
Sum overføringer og disponeringer		509 665	432 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt		2 427 431	1 934 575
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 427 431	1 934 575
Sum anleggsmidler		2 427 431	1 934 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		13 512	11 466
Krav på innbetaling av selskapskapital		384 700	359 597
Sum fordringer		398 212	371 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		189 591	274 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 591	274 209
Sum omløpsmidler		587 803	645 272
SUM EIENDELER		3 015 234	2 579 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 909 934	1 914 748
Sum opptjent egenkapital		1 909 934	1 914 748
Sum egenkapital	5	2 009 934	2 014 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	295 578	296 861
Sum avsetninger for forpliktelser		295 578	296 861
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		295 578	296 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 133	669
Betalbar skatt	4		123 133
Skyldige offentlige avgifter			144 436
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		659 589	
Sum kortsiktig gjeld		709 722	268 238
Sum gjeld		1 005 300	565 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 234	2 579 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303587

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 811 000
PINDSLEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 479	676 380
Sum inntekter		720 479	676 380
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	18 800	18 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		72 677	105 815
Sum kostnader		91 477	124 615
Driftsresultat		629 002	551 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 103	916
Annen renteinntekt		346	2 033
Sum finansinntekter		25 449	2 949
Annen rentekostnad		959	237
Sum finanskostnader		959	237
Netto finans		24 490	2 712
Ordinært resultat før skattekostnad		653 492	554 477
Skattekostnad	4	143 827	122 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 665	432 441
Årsresultat	5	509 665	432 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 665	432 441
Totalresultat		509 665	432 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		514 479	
Avsatt til annen egenkapital			432 441
Overført fra annen egenkapital		-4 814	
Sum overføringer og disponeringer		509 665	432 441





Organisasjonsnr: 915 811 000
PINDSLEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt		2 427 431	1 934 575
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 427 431	1 934 575
Sum anleggsmidler		2 427 431	1 934 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		13 512	11 466
Krav på innbetaling av selskapskapital		384 700	359 597
Sum fordringer		398 212	371 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		189 591	274 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 591	274 209
Sum omløpsmidler		587 803	645 272
SUM EIENDELER		3 015 234	2 579 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 909 934	1 914 748
Sum opptjent egenkapital		1 909 934	1 914 748
Sum egenkapital	5	2 009 934	2 014 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	295 578	296 861
Sum avsetninger for forpliktelse		295 578	296 861
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		295 578	296 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 133	669
Betalbar skatt	4		123 133
Skyldige offentlige avgifter			144 436
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		659 589	
Sum kortsiktig gjeld		709 722	268 238
Sum gjeld		1 005 300	565 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 234	2 579 847



Organisasjonsnr: 915 811 000
PINDSLEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pindsleveien 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet**

Org.nr.: 915 811 000



Pindsleveien 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		720 479	676 380
Sum driftsinntekter		720 479	676 380
Ordinære avskrivninger	3	18 800	18 800
Andre driftskostnader		72 677	105 815
Sum driftskostnader		91 477	124 615
Driftsresultat		629 002	551 765
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		25 103	916
Renteinntekter		346	2 033
Andre rentekostnader		959	237
Resultat av finansposter		24 490	2 712
Ordinært resultat før skattekostnad		653 492	554 477
Skattekostnad	4	143 827	122 036
Årets resultat	5	509 665	432 441
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		514 479	0
Avsatt til annen egenkapital		0	432 441
Overført fra annen egenkapital		4 814	0
Sum overføringer		509 665	432 441



Pindsleveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt		2 427 431	1 934 575
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 427 431</u>	<u>1 934 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 427 431</u>	<u>1 934 575</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående fordringer		13 512	11 466
Fordring på konsernselskaper		384 700	359 597
Sum fordring		<u>398 212</u>	<u>371 063</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		189 591	274 209
Sum bankinnskudd		<u>189 591</u>	<u>274 209</u>
Sum omløpsmidler		<u>587 803</u>	<u>645 272</u>
SUM EIENDELER		<u>3 015 234</u>	<u>2 579 847</u>




Pindsleveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 909 934	1 914 748
Sum opptjent egenkapital		1 909 934	1 914 748
Sum egenkapital	5	2 009 934	2 014 748
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	295 578	296 861
Sum avsetning for forpliktelser		295 578	296 861
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 133	669
Betalbar skatt	4	0	123 133
Skyldige offentlige avgifter		0	144 436
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		659 589	0
Sum kortsiktig gjeld		709 722	268 238
Sum gjeld		1 005 300	565 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 234	2 579 847

Kristiansand, den 30. januar 2024
Styret i Pindsleveien 5 AS


Tore Gustav Drivenes
Styreleder


Thor Helle
Daglig leder



Pindsleveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Pindsleveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 898 602	5 898 602
Tilgang kjøpte driftsmidler	511 656	511 656
Anskaffelseskost 31.12.23	6 410 258	6 410 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 654 973	3 654 973
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 654 973	3 654 973
Bokført verdi 31.12.23	2 755 285	2 755 285
Årets ordinære avskrivninger	18 800	18 800
Økonomisk levetid	20 - 50 år	



Pindsleveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	145 110	123 133	
Endring i utsatt skatt	-1 283	-1 097	
Sum skattekostnad	143 827	122 036	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	653 492	554 477	
Permanente forskjeller	263	236	
Endring i midlertidige forskjeller	5 834	4 984	
Avgitt konsernbidrag	-659 589	0	
Årets skattegrunnlag	0	559 697	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	145 110	123 133	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 110	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	123 133	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 343 536	1 349 370	5 834
Sum	1 343 536	1 349 370	5 834
Sum	1 343 536	1 349 370	5 834
Utsatt skatt (22 %)	295 578	296 861	1 283

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 914 748	2 014 748
Årets resultat		509 665	509 665
Konsernbidrag avgitt		-514 479	-514 479
Pr 31.12.2023	100 000	1 909 934	2 009 934



Pindsleveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pindsleveien 5 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapets styreleder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.