



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Konrad Selvåg  
Blåklokkestien 11  
4022 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Konrad Selvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 400	
Annen driftskostnad		612 827	
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 227</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 273</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 153	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 153</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 153</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>451 426</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		99 314	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 112</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>352 112</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 112</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>352 112</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		352 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 112</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	999 618	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>999 618</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 618</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 370	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 370</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 337 107	24 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 337 107</b>	<b>24 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 380 477</b>	<b>24 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 380 095</b>	<b>24 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 147 277	-5 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 277</b>	<b>-5 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 147 277</b>	<b>24 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		84 504	
Langsiktig konserngjeld		49 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 504</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 504</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		99 314	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 314</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 818</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 380 095</b>	<b>24 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Konrad Selvåg  
Blåkklokkestien 11  
4022 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Konrad Selvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 385 597  
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 400	
Annen driftskostnad		612 827	
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 227</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 273</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 153	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 153</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 153</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		451 426	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 112</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>352 112</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 112</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>352 112</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		352 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 112</b>	



Organisasjonsnr: 927 385 597  
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	999 618	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>999 618</b>	

**Sum anleggsmidler** **999 618** **0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		43 370	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 370</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 337 107	24 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 337 107</b>	<b>24 427</b>

**Sum omløpsmidler** **2 380 477** **24 427**

**SUM EIENDELER** **3 380 095** **24 427**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 147 277	-5 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 277</b>	<b>-5 573</b>

**Sum egenkapital** **4** **3 147 277** **24 427**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	84 504	
Langsiktig konserngjeld	49 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>133 504</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>133 504</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	99 314	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 314</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>232 818</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 380 095</b>	<b>24 427</b>



Organisasjonsnr: 927 385 597  
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Selvåg Og Sondresen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 385 597



### RESULTATREGNSKAP

#### SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 081 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 081 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 400	0
Annen driftskostnad		612 827	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 227</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 273</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 153	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 153</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		451 426	0
Skattekostnad på resultat		99 314	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>352 112</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-352 112	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 112</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	999 618	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>999 618</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 618</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 370	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 370</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 337 107	24 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 380 477</b>	<b>24 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 380 095</b>	<b>24 427</b>



### BALANSE

#### SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 147 277	-5 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 277</b>	<b>-5 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 147 277</b>	<b>24 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		84 504	0
Langsiktig konserngjeld		49 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 504</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		99 314	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 314</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 818</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 380 095</b>	<b>24 427</b>

Stavanger, 10.05.2023

Styret i Selvåg Og Sondresen Eiendom AS

Tor Konrad Selvåg  
styreleder

Hanna Selvåg Larsen  
styremedlem

Jorun Selvåg  
styremedlem

Ruth Kirsén Sondresen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Selvåg Og Sondresen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 020 018	1 020 018
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 020 018</b>	<b>1 020 018</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 400	20 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>999 618</b>	<b>999 618</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 400	20 400
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 573	0	0	24 427
Årets resultat				352 112	352 112
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 573</b>	<b>0</b>	<b>352 112</b>	<b>376 539</b>