



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringen 13A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	80 900	75 600
Annen driftskostnad	4	126 007	64 750
Sum kostnader		206 907	140 350
Driftsresultat		693 093	759 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		15 474	21 206
Sum finanskostnader		15 474	21 206
Netto finans		-15 474	-21 173
Ordinært resultat før skattekostnad		677 619	738 477
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 076	162 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 543	575 940
Årsresultat		528 543	575 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 543	575 940
Totalresultat		528 543	575 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	28 543	75 940
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		528 543	575 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 661	391
Sum immaterielle eiendeler		2 661	391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 214 238	3 273 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 300	40 700
Sum varige driftsmidler		3 233 538	3 314 438
Sum anleggsmidler		3 236 199	3 314 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	24 400	4 000
Sum fordringer	8	24 400	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 865	165 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 865	165 916
Sum omløpsmidler		192 265	169 916
SUM EIENDELER		3 428 464	3 484 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	2 279 512	2 250 968
Sum opptjent egenkapital		2 279 512	2 250 968
Sum egenkapital	6	2 379 512	2 350 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	343 241	459 319
Sum annen langsiktig gjeld		343 241	459 319
Sum langsiktig gjeld		343 241	459 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 007	259
Betalbar skatt	5	151 346	162 466
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	44 359	11 733
Sum kortsiktig gjeld		705 712	674 458
Sum gjeld		1 048 953	1 133 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 464	3 484 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127802

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringen 13A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 707 305
HITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	80 900	75 600
Annen driftskostnad	4	126 007	64 750
Sum kostnader		206 907	140 350
Driftsresultat		693 093	759 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		15 474	21 206
Sum finanskostnader		15 474	21 206
Netto finans		-15 474	-21 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 076	162 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 543	575 940
Årsresultat		528 543	575 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 543	575 940
Totalresultat		528 543	575 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	28 543	75 940
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		528 543	575 940



Organisasjonsnr: 987 707 305
HITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 661	391
Sum immaterielle eiendeler		2 661	391

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 214 238	3 273 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 300	40 700
Sum varige driftsmidler		3 233 538	3 314 438

Sum anleggsmidler		3 236 199	3 314 829
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	24 400	4 000
Sum fordringer	8	24 400	4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 865	165 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 865	165 916

Sum omløpsmidler		192 265	169 916
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 428 464	3 484 745
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 10	2 279 512	2 250 968
Sum opptjent egenkapital		2 279 512	2 250 968

Sum egenkapital	6	2 379 512	2 350 968
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	343 241	459 319
Sum annen langsiktig gjeld		343 241	459 319
Sum langsiktig gjeld		343 241	459 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 007	259
Betalbar skatt	5	151 346	162 466
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	44 359	11 733
Sum kortsiktig gjeld		705 712	674 458
Sum gjeld		1 048 953	1 133 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 464	3 484 745



Organisasjonsnr: 987 707 305
HITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hito Eiendom AS

Årsoppgjør 2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Hito Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 2	900 000	900 000
Sum driftsinntekter		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	80 900	75 600
Annen driftskostnad	4	126 007	64 750
Sum driftskostnader		<u>206 907</u>	<u>140 350</u>
Driftsresultat		<u>693 093</u>	<u>759 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		15 474	21 206
Resultat av finansposter		<u>-15 474</u>	<u>-21 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		677 619	738 477
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 076	162 537
Ordinært resultat		<u>528 543</u>	<u>575 940</u>
Årsoverskudd		<u>528 543</u>	<u>575 940</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	28 543	75 940
Sum overføringer		<u>528 543</u>	<u>575 940</u>



Balanse			
Hito Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>2 661</u>	<u>391</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 661</u>	<u>391</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 214 238	3 273 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>19 300</u>	<u>40 700</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 233 538</u>	<u>3 314 438</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 236 199</u>	<u>3 314 829</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>24 400</u>	<u>4 000</u>
Sum fordringer	8	<u>24 400</u>	<u>4 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 865	165 916
Sum omløpsmidler		<u>192 265</u>	<u>169 916</u>
Sum eiendeler		<u>3 428 464</u>	<u>3 484 745</u>
Hito Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Hito Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	<u>2 279 512</u>	<u>2 250 968</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 279 512</u>	<u>2 250 968</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 379 512</u>	<u>2 350 968</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>343 241</u>	<u>459 319</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>343 241</u>	<u>459 319</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 007	259
Betalbar skatt	5	151 346	162 466
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	44 359	11 733
Sum kortsiktig gjeld		<u>705 712</u>	<u>674 458</u>
Sum gjeld		<u>1 048 953</u>	<u>1 133 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 428 464</u>	<u>3 484 745</u>
Sandnes, 14.02.2022 Styret i Hito Eiendom AS			
<u>Tom Arne Langeland</u> styreleder		<u>Hilde Langeland</u> styremedlem	
Hito Eiendom AS		Side 4	



Hito Eiendom AS Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel saldo avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Hito Eiendom AS Noter 2021

Note 2 - Inntekter - Nærstående transaksjoner

Selskapets næringslokaler leies ut til TannaDi AS som har samme eiere som Hito Eiendom AS. Årets leieinntekter er på kr 900 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 383 848	278 017	4 661 865
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 383 848	278 017	4 661 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 169 610	258 717	1 428 327
= Bokført verdi 31.12.21	3 214 238	19 300	3 233 538
Årets ordinære avskrivninger	59 500	21 400	80 900
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20-30%	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen lønnskostnader i 2021, det er heller ikke gitt lån eller garantier.

Revisor

Revisor ble fravalgt i 2019, det er derfor ingen kostnader til revisjon i 2021.



Hito Eiendom AS
Noter 2021

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 346	162 466
Endring i utsatt skattefordel	-2 270	71
Skattekostnad ordinært resultat	149 076	162 537
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	677 619	738 477
Permanente forskjeller	0	328
Endring i midlertidige forskjeller	10 317	-321
Skattepliktig inntekt	687 936	738 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 346	162 466
Sum betalbar skatt i balansen	151 346	162 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-12 095	-1 778	10 317
Sum	-12 095	-1 778	10 317
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 095	-1 778	10 317
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 661	-391	2 270



Hito Eiendom AS
Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 250 968	2 350 968
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	2 250 968	2 350 968
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	2 250 968	2 350 968
Årets resultat				528 543	528 543
Avsatt utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	2 279 512	2 379 512

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	343 241
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 214 238

Note 8 Fordringer og gjeld

2021

Hito Eiendom AS skylder TannaDi AS kr 20 400, og har tilgode kr 4 000 fra en av eierene.
Begge konti skal gjøres opp i 2022.



Hito Eiendom AS Noter 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hito Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hilde Langeland	500	50,0
Tom Arne Langeland	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0


Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:


Navn	Verv	Ordinære
Hilde Langeland	Daglig leder	500
Tom Arne Langeland	Styre leder	500

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 528 543 etter skatt, mot kr. 575 940 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, leieavtale gjelder fram til 31.01.26. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 Legally signed by
Tom Arne Langeland
2022-02-15

 Legally signed by
Hilde K H Langeland
2022-02-24

Hito Eiendom AS

Årsoppgjør 2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Hito Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 2	900 000	900 000
Sum driftsinntekter		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	80 900	75 600
Annen driftskostnad	4	126 007	64 750
Sum driftskostnader		<u>206 907</u>	<u>140 350</u>
Driftsresultat		<u>693 093</u>	<u>759 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		15 474	21 206
Resultat av finansposter		<u>-15 474</u>	<u>-21 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		677 619	738 477
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 076	162 537
Ordinært resultat		<u>528 543</u>	<u>575 940</u>
Årsoverskudd		<u>528 543</u>	<u>575 940</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	28 543	75 940
Sum overføringer		<u>528 543</u>	<u>575 940</u>



Balanse			
Hito Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>2 661</u>	<u>391</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 661</u>	<u>391</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 214 238	3 273 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>19 300</u>	<u>40 700</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 233 538</u>	<u>3 314 438</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 236 199</u>	<u>3 314 829</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>24 400</u>	<u>4 000</u>
Sum fordringer	8	<u>24 400</u>	<u>4 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 865	165 916
Sum omløpsmidler		<u>192 265</u>	<u>169 916</u>
Sum eiendeler		<u>3 428 464</u>	<u>3 484 745</u>
Hito Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Hito Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	<u>2 279 512</u>	<u>2 250 968</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 279 512</u>	<u>2 250 968</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 379 512</u>	<u>2 350 968</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>343 241</u>	<u>459 319</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>343 241</u>	<u>459 319</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 007	259
Betalbar skatt	5	151 346	162 466
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	44 359	11 733
Sum kortsiktig gjeld		<u>705 712</u>	<u>674 458</u>
Sum gjeld		<u>1 048 953</u>	<u>1 133 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 428 464</u>	<u>3 484 745</u>
Sandnes, 14.02.2022 Styret i Hito Eiendom AS			
<u>Tom Arne Langeland</u> styreleder		<u>Hilde Langeland</u> styremedlem	
Hito Eiendom AS		Side 4	



Hito Eiendom AS Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel saldo avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Hito Eiendom AS Noter 2021

Note 2 - Inntekter - Nærstående transaksjoner

Selskapets næringslokaler leies ut til TannaDi AS som har samme eiere som Hito Eiendom AS. Årets leieinntekter er på kr 900 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 383 848	278 017	4 661 865
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 383 848	278 017	4 661 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 169 610	258 717	1 428 327
= Bokført verdi 31.12.21	3 214 238	19 300	3 233 538
Årets ordinære avskrivninger	59 500	21 400	80 900
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20-30%	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen lønnskostnader i 2021, det er heller ikke gitt lån eller garantier.

Revisor

Revisor ble fravalgt i 2019, det er derfor ingen kostnader til revisjon i 2021.



Hito Eiendom AS
Noter 2021

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 346	162 466
Endring i utsatt skattefordel	-2 270	71
Skattekostnad ordinært resultat	149 076	162 537
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	677 619	738 477
Permanente forskjeller	0	328
Endring i midlertidige forskjeller	10 317	-321
Skattepliktig inntekt	687 936	738 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 346	162 466
Sum betalbar skatt i balansen	151 346	162 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-12 095	-1 778	10 317
Sum	-12 095	-1 778	10 317
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 095	-1 778	10 317
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 661	-391	2 270



Hito Eiendom AS
Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 250 968	2 350 968
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	2 250 968	2 350 968
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	2 250 968	2 350 968
Årets resultat				528 543	528 543
Avsatt utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	2 279 512	2 379 512

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	343 241
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 214 238

Note 8 Fordringer og gjeld

2021

Hito Eiendom AS skylder TannaDi AS kr 20 400, og har tilgode kr 4 000 fra en av eierene.
Begge konti skal gjøres opp i 2022.



Hito Eiendom AS
Noter 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hito Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hilde Langeland	500	50,0
Tom Arne Langeland	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Langeland	Daglig leder	500
Tom Arne Langeland	Styre leder	500

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 528 543 etter skatt, mot kr. 575 940 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, leieavtale gjelder fram til 31.01.26. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.