



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 289 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDIC HOTEL GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Jessheimvegen 467  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Wollseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Losjiinntekter	1	5 372 510	22 738 273
Varesalg	1	2 441 107	11 010 031
Andre driftsinntekter	3	2 445 270	3 368 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 258 887</b>	<b>37 116 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 002 514	3 868 141
Lønnskostnad	5	5 386 953	14 297 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 349 205	2 318 364
Annen driftskostnad	3, 5, 12	7 096 170	8 527 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 834 842</b>	<b>29 011 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 575 955</b>	<b>8 105 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			335
Annen finansinntekt		14 115	3 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 115</b>	<b>3 516</b>
Annen finanskostnad		585 628	766 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 628</b>	<b>766 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 513</b>	<b>-762 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 147 468</b>	<b>7 342 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 352 094	1 617 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 795 374</b>	<b>5 724 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 795 374</b>	<b>5 724 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 795 374</b>	<b>5 724 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 795 374</b>	<b>5 724 783</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-4 795 374	5 724 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 795 374</b>	<b>5 724 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygg	4	38 997 802	40 156 946
Maskiner, inventar, utstyr med mer	4	5 890 475	6 600 605
Aktivert større vedlikehold			712 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 888 277</b>	<b>47 469 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 888 277</b>	<b>47 469 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>200 877</b>	<b>316 446</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 576	699 944
Andre kortsiktige fordringer		356 551	845 591
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 127</b>	<b>1 545 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 566 580	1 400 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 566 580</b>	<b>1 400 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 130 584</b>	<b>3 262 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 018 861</b>	<b>50 732 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 916 722	16 711 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 916 722</b>	<b>16 711 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 916 722</b>	<b>17 711 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 186 982	3 539 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 186 982</b>	<b>3 539 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 215 625	23 953 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 215 625</b>	<b>23 953 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 402 607</b>	<b>27 492 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 092 403	210 294
Betalbar skatt	8	-229	1 647 176
Skyldig offentlige avgifter		371 087	1 277 068
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 236 270	2 393 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 699 531</b>	<b>5 528 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 102 139</b>	<b>33 020 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 018 861</b>	<b>50 732 219</b>



## SCANDIC HOTEL GARDERMOEN AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

#### **Virksomheten**

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 400 aksjer pålydende NOK 2 500. Selskapets aksjer eies med 50 % av Scandic Hotels AS og 50 % av Victoria Eiendom AS. Selskapet eier og driver Scandic Hotel Gardermoen, og hotellet består av 135 værelser, restaurant, og møterom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ullensaker.

#### **Hendelser etter balansedagen**

Covid-19 epidemien er ikke over og Scandic Hotels Gardermoen AS fortsetter å være hardt rammet gjennom massivt bortfall av inntekter i første del av 2021. Både resultat og kontantstrøm fortsetter å være svake i samme periode.

Selv om det fortsatt råder stor usikkerhet rundt varigheten av Covid-19 epidemien og hvordan den vil påvirke Scandic, tror vi at tilførselen av ny likviditet, streng kostnadskontroll samt en god operasjonell modell er tilstrekkelig for å ta selskapet gjennom epidemien.

På denne bakgrunn bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter, et rettviseende bilde over selskapets resultat og økonomiske stilling.

#### **Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet hadde i gjennomsnitt 9 årsverk i 2020. Arbeidsmiljøet i bedriften er godt, og selskapet har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Ulike tiltak i tråd med selskapets planer utvikles kontinuerlig for å forbedre kommunikasjon, trivsel og miljø. Selskapet har ikke hatt skader eller arbeidsulykker av større art. Sykefraværet var 6,0% i 2020, ned fra 7,0 % i 2019. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å redusere sykefraværet.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet for både menn og kvinner med tanke på å oppnå en god likestilling på arbeidsplassen. Når det gjelder rekruttering til ulike stillinger i selskapet behandles både kvinner og menn ut fra kvalifikasjoner. Pr 31.12.20 var alle styremedlemmene menn, mens lederstillinger i selskapet for øvrig var jevnt fordelt mellom kvinner og menn.



## Miljørapportering

Styret kjenner ikke til forhold i bedriften som medfører forurensning av det ytre miljø i nevneverdig grad. Selskapet har utarbeidet en egen miljøplan hvor hovedmålsettingen er å redusere selskapets energi-, vann- og avfallsvolum, og hotellet er sertifisert med det offisielle miljømerket Svanemerket.

## Regnskap 2020

Omsetningen i selskapet ble NOK 10,3 mill. i 2020 mot NOK 37,1 mill. i 2019, og resultat før skatt ble NOK -6,1 mill. mot NOK 7,3 mill. i 2019. Covid-19 epidemien påvirket både omsetning og inntjening hardt i 2020.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 1,6 mill. pr 31.12.20 mot NOK 1,4 mill. pr 31.12.19. Avviket mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i all hovedsak økning i annen kortsiktig gjeld.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året NOK 47,0 mill. Egenkapitalandelen utgjorde på samme tidspunkt 27,5 %. Likviditeten i selskapet er på samme nivå sammenlignet med tidligere år grunnet likviditetslån fra eierne.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Finansiell risiko

Kredittrisikoen var i 2020 begrenset da selskapet ikke har noen dominerende kunder. Selv om en vesentlig andel av omsetningen skjer på kreditt, har bokførte tap i mange år ligget på et lavt nivå.

Likviditetsrisikoen er som en konsekvens av Covid-19 epidemien økt, men med selskapets tiltak vurderes den nå til å være lav, og selskapet vil med tiltakene ha nødvendig sikkerhet for å opprettholde drift og dekke avtalte forpliktelser.

Scandic Hotels Gardermoen har lav valutarisiko siden inntekter og kostnader i all hovedsak er i norske kroner. Selskapet har således ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for ytterligere å redusere selskapets valutarisiko.

Selskapet er også påvirket av endringer i rentenivået. Langsiktig lån har flytende rente, og gjennomsnittlig lånerenten i 2020 var 2,46 %. Selskapets finansielle risiko vurderes som lav.



**Framtidsutsikter**

Konsekvensen av COVID-19 er fortsatt usikker. Gjeldende norske restriksjoner og anbefalinger vedrørende smittevern vil fortsette å gi lavere etterspørsel i en periode. Det forventes at etterspørselen vil ta seg opp i takt med myndighetenes lempinger av restriksjoner. Vi tror at etterspørselen i første omgang kommer til å bli drevet av norske og nordiske gjester som normalt utgjør ca. 80% av de totale gjestenettene. I takt med at belegget øker, vil kontantstrømmen bedres og selskapet vil nå en positiv kontantstrøm ved rundt 50% belegg. Vi tror at belegget i sommermånedene vil bli på samme nivå eller høyere sammenlignet med 2020.

Oslo/ Gardermoen, 13.08.2021

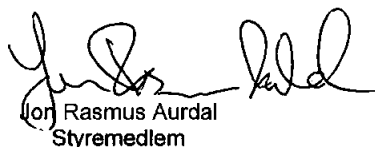
I styret for Scandic Hotel Gardermoen AS



Snorre Moe  
Styrets leder



Christian Ringnes  
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Asle Prestegard  
Styremedlem



## Resultatregnskap

Scandic Hotel Gardermoen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Losjiinntekter	1	5 372 510	22 738 273
Varesalg	1	2 441 107	11 010 031
Andre driftsinntekter	3	2 445 270	3 368 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 258 887</b>	<b>37 116 657</b>
Varekostnad		1 002 514	3 868 141
Lønnskostnad	5	5 386 953	14 297 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 349 205	2 318 364
Annen driftskostnad	3, 5, 12	7 096 170	8 527 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 834 842</b>	<b>29 011 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 575 955</b>	<b>8 105 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	335
Annen finansinntekt		14 115	3 181
Annen finanskostnad		585 628	766 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-571 513</b>	<b>-762 713</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 147 468	7 342 725
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 352 094	1 617 942
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 795 374</b>	<b>5 724 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 795 374</b>	<b>5 724 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-4 795 374	5 724 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 795 374</b>	<b>5 724 783</b>



## Balanse

Scandic Hotel Gardermoen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygg	4	38 997 802	40 156 946
Maskiner, inventar, utstyr med mer	4	5 890 475	6 600 605
Aktivert større vedlikehold		0	712 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 888 277</b>	<b>47 469 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 888 277</b>	<b>47 469 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	200 877	316 446
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 576	699 944
Andre kortsiktige fordringer		356 551	845 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 127</b>	<b>1 545 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 566 580	1 400 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 130 584</b>	<b>3 262 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 018 861</b>	<b>50 732 219</b>



**Balanse**

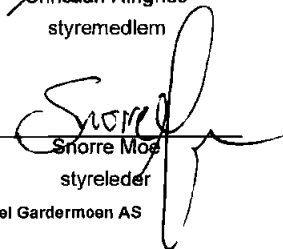
Scandic Hotel Gardermoen AS

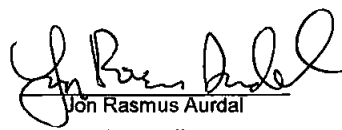
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 916 722	16 711 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 916 722</b>	<b>16 711 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 916 722</b>	<b>17 711 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 186 982	3 539 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 186 982</b>	<b>3 539 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 215 625	23 953 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 215 625</b>	<b>23 953 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 092 403	210 294
Betalbar skatt	8	-229	1 647 176
Skyldig offentlige avgifter		371 087	1 277 068
Annen kortsiktig gjeld	6	9 236 270	2 393 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 699 531</b>	<b>5 528 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 102 139</b>	<b>33 020 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 018 861</b>	<b>50 732 219</b>


Oslø/ Gardermoen, 13.08.2021

Styret i Scandic Hotel Gardermoen AS

  
Christian Ringnes  
styremedlem

  
Snorre Moe  
styreleder  
Scandic Hotel Gardermoen AS

  
Jon Rasmus Aurdal  
styremedlem

  
Asle Prestegård  
styremedlem

Side 3



## Scandic Hotel Gardermoen AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler, standarder og god regnskapskikk. Alle tall er i NOK.

#### Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

##### Salgsinntekter:

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld:

Regnskapet bygger på at alle eiendeler som knytter seg til vare- og tjenestekretsløp, fordringer som tilbakebetales innen ett år samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling kommende år, er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling etter kommende år, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig gjeld.

##### Varebeholdninger:

Beholdninger av råvarer og salgsvarer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer:

Kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap fremkommer i egen note. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler og avskrivning:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid utover tre år og har en vesentlig kostpris. Avskrivbare driftsmidler er inntatt i balansen til kostpris fratrukket bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke antas å være av forbigående art, er det foretatt nedskrivning. Driftsmidlene avskrives lineært over antatt økonomisk og teknisk levetid.

##### Vedlikeholdskostnader blir i regnskapet klassifisert etter følgende prinsipper:

###### Løpende vedlikeholdskostnader:

Dette er kostnader til ordinært vedlikehold og reparasjoner for å opprettholde eiendommens standard. Løpende vedlikeholdskostnader kostnadsføres i det de påløper og klassifiseres som annen driftskostnad.

###### Rehabiliteringskostnader:

Dette er kostnader som normalt omfatter en totalrenovering av eiendommer og utskifting av utstyr. Rehabiliteringen medfører at eiendommen tilbakeføres til sin opprinnelige standard, hensyntatt teknologisk og bygningsmessig utvikling i perioden fram til rehabilitering. Rehabiliteringskostnader balanseføres og periodiseres over antatt økonomisk levetid. Balanseførte poster klassifiseres som varige driftsmidler, og i resultatregnskapet klassifiseres kostnaden som avskrivning.

##### Pensjoner:

Selskapet er medlemsbedrift i NHO, og det påhviler potensielle pensjonsforpliktelser i rammeavtalen med LO om avtalefestet pensjon (AFP). Videre har selskapet etablert en innskuddsbasert ordning for obligatorisk tjenestepensjon. Det vises til nærmere beskrivelse i note 5.

##### Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skatt balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

##### Noter, kontantstrøm og andre spesifikasjoner:

Utfyllende og forklarende opplysninger til regnskapet er gitt i etterfølgende noteopplysninger. Nødvendige spesifikasjoner til regnskapets samleposter er også inntatt som noteopplysninger. Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvidbeholdningen omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Note 2 Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av mat, vin, øl, mineralvann, tobakk, brennevin. Beholdningene er vurdert til anskaffelseskost og redusert for ukurans.

	2020	2019
Mat	92 515	169 368
Kaffe	9 890	14 807
Vin	33 787	52 010
Øl	5 987	27 505
Mineralvann	5 549	16 683
Brennevin	19 172	26 056
Snacks og diverse	33 976	10 018
<b>Sum innkjøpte varer for videreslag</b>	<b>200 877</b>	<b>316 446</b>

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Spesifikasjon av andre driftsinntekter	2020	2019
Utleie av utstyr, møterom og lokaler	634 822	3 279 603
Andre inntekter	1 006 804	88 749
Kompensasjonsordningen	803 644	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>2 445 270</b>	<b>3 368 352</b>

I annen driftsinntekt inngår diverse service og tjenester.

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Provisjoner og andre salgskostnader	435 285	1 291 689
Energikostnader	678 973	1 005 618
Vedlikehold og driftsmateriell	2 615 475	2 269 658
Frømedytelser	1 918 823	2 195 505
Administrasjon og markedsføring	1 447 613	1 765 180
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 096 170</b>	<b>8 527 651</b>

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer pr 31.12	216 576	849 944
Delkrederavsetning	-210 000	-150 000
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>6 576</b>	<b>699 944</b>

Tap på fordringer	2020	2019
Konstaterte tap på fordringer	240 211	11 377
<b>Sum tap på fordringer</b>	<b>240 211</b>	<b>11 377</b>

Kundefordringene består i hovedsak av tilgodehavende mot private og offentlige virksomheter, reisebyråer og kredittkortselskaper hvor normal kredittid er 10 dager.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg mv.	Tomter	Driftsløse, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 964 149	5 441 000	27 915 732	91 320 881
Tilgang kjøpte driftsmidler			479 931	479 931
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>57 964 149</b>	<b>5 441 000</b>	<b>28 395 663</b>	<b>91 800 812</b>
Akkumulerte avskrivninger	24 407 347	0	22 505 188	46 912 535
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>33 556 802</b>	<b>5 441 000</b>	<b>5 890 475</b>	<b>44 888 277</b>
Årets avskrivninger	1 159 144	-	1 190 061	2 349 205
Økonomisk levetid	50 år	-	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	
Bokført verdi av balanseførte leieavtaler			-	-
Årets avskrivning av balanseførte leieavtaler				-
Årlig leie av ikke balanseførte leieavtaler			145 707	145 707



## Note 5 Lønnskostnad, pensjoner og andre forhold vedr. ansatte, styret mv.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	4 513 551	11 829 507
Arbeidsgiveravgift	679 566	1 794 015
Pensjonskostnad	180 362	406 880
Andre ytelser	13 474	266 660
Sum	5 386 953	14 297 063

Ytelser til ledende ansatte	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Forsikringsordninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Det har ikke blitt utbetalt noen lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

Antall årsverk	2020	2019
Gjennomsnittlig antall årsverk	9	27

Honorar til revisor (tall eks mva)	2020	2019
Løvpålagt revisjon	140 000	100 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	0	0
Sum	140 000	100 000

### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er, etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte. Pr 31.12.20 oppfyller selskapet kravene etter denne lov og årets kostnadsførte beløp er kr 124 164.

## Note 6 Lån/mellomværende med aksjonær

Lån/ mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Scandic Hotels AB	4 147 019	142 172

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	16 711 866	17 711 866
Avsatt utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-4 795 374	-4 795 374
Feil i tidligere perioder	0	230	230
Egenkapital 31.12.	1 000 000	11 916 722	12 916 722



## Note 8 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	15 560 708	15 844 411
Utestående fordringer	-209 944	-149 923
Gevinst -og tapskonto	313 779	392 223
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>15 664 543</b>	<b>16 086 711</b>
Akkumulert fremførbare renter pr 31.12	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd pr 31.12	-5 723 713	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 940 830</b>	<b>16 086 711</b>
Skattesats	22%	22%
Utsatt skatt	2 186 983	3 539 076
Hørav ikke balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>2 186 983</b>	<b>3 539 076</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-6 147 468	7 342 725
Permanente forskjeller	1 587	11 555
Grunnlag for årets skattekostnad	-6 145 881	7 354 280
Endring i midlertidige resultatforskjeller	422 168	132 879
Endring underskudd til fremføring	5 723 713	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>7 487 159</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 647 175
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 647 175</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-1 352 094	-29 233
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 352 094</b>	<b>1 617 942</b>

Avstemning av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-6 147 468	7 342 725
Konsernbidrag	0	0
Beregnet skatt	-1 352 443	1 615 400
Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 352 094	1 617 072
Differanse	349	1 673

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	349	2 542
Korreksjon av feil i tidligere perioder	0	-869
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Endring i ikke balanseførte midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>349</b>	<b>1 673</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 400 ordinære aksjer á kr 2.500 med lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies 50 % av Scandic Hotels AS og 50 % av Victoria Eiendom AS.



## **Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

### **Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 21 215 625 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### **Pantstillelser**

Tomt og bygninger, bokført verdi kr 38 997 802 er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av selskapet. Lånets saldo pr 31.12.2020 er kr 21 215 625.

## **Note 11 Bundne midler**

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 210 976 pr 31.12.2020.

## **Note 12 Nærstående parter**

Scandic Hotel Gardermoen AS har managementavtale med Scandic Hotels AS som inkluderer administrative tjenester.

## **Note 13 Hendelser etter balansedagen**

12. mars 2020 ble store deler av Norge stengt ned grunnet COVID-19 epidemien. Epidemien fortsetter å ramme selskapet hardt også i starten av 2021. Det jobbes på konsernnivå i Scandic Hotels AS med en finansieringsløsning som skal sikre fortsatt drift inntil markedet kommer tilbake. Det vurderes løpende om hotellet skal være åpent og hotellet går på minimumsbemanning grunnet fortsatt lavt belegg.

Vi viser for øvrig til styrets årsberetning for en grundigere redegjørelse de tiltak som er iverksatt for å sikre fortsatt drift for Scandic Hotel Gardermoen AS.

For å bedre likviditetsutfordringene i perioden, har aksjonærene gitt ett kortsiktig likviditetslån til selskapet. Se note 6 for detaljer.



### Indirekte kontantstrøm

Scandic Hotel Gardermoen AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-6 147 468	7 342 725
Periodens betalte skatt		1 647 175	2 373 020
Ordinære avskrivninger		2 349 205	2 318 364
Endring i varelager		115 570	-134 622
Endring i kundefordringer		693 368	-47 828
Endring i leverandørgjeld		882 109	-531 870
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 138 078	-1 580 499
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>3 383 687</b>	<b>4 993 250</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		479 931	208 985
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-479 931</b>	<b>-208 985</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 737 500	2 737 500
Utbetalinger av utbytte		0	8 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 737 500</b>	<b>-10 737 500</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		166 256	-5 953 235
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		1 400 324	7 353 559
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 566 580	1 400 324



Til generalforsamlingen i Scandic Hotel Gardermoen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Scandic Hotel Gardermoen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 13 i regnskapet og avsnittet hendelser etter balansedagen i annen informasjon, som angir at selskapet er økonomisk hardt rammet av Covid 19. Som angitt i note 13 og i avsnittet Hendelser etter balansedagen i annen informasjon, indikerer disse hendelsene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Scandic Hotel Gardermoen AS



---

## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Rydland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rydland, Bjørn	BANKID	2021-08-20 11:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.