



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 699 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE AREAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Rakstang  
Langøysundvegen 1203  
6674 KVISVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Støen Rakstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	80 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>80 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 600
Annen driftskostnad		61 594	93 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 594</b>	<b>115 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 406</b>	<b>-35 302</b>
Annen rentekostnad		50 338	54 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 338</b>	<b>54 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 338</b>	<b>-54 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 932	-89 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	817 827	817 827
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>817 827</b>	<b>817 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>817 827</b>	<b>817 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 443	18 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 443</b>	<b>18 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 443</b>	<b>18 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 270</b>	<b>836 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		124 169	115 237



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 169</b>	<b>-115 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-94 169</b>	<b>-85 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	598 324	632 312
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>598 324</b>	<b>632 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>598 324</b>	<b>632 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		328 677	289 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 115</b>	<b>289 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 439</b>	<b>921 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 270</b>	<b>836 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373055

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 699 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE AREAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Rakstang  
Langøysundvegen 1203  
6674 KVISVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Støen Rakstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 699 896  
ØVRE AREAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	80 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>80 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 600
Annen driftskostnad		61 594	93 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 594</b>	<b>115 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 406</b>	<b>-35 302</b>
Annen rentekostnad		50 338	54 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 338</b>	<b>54 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 338</b>	<b>-54 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 932	-89 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>



Organisasjonsnr: 930 699 896  
ØVRE AREAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	817 827	817 827
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>817 827</b>	<b>817 827</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>817 827</b>	<b>817 827</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 443	18 636
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>16 443</b>	<b>18 636</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 443</b>	<b>18 636</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 270</b>	<b>836 463</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		124 169	115 237
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 169</b>	<b>-115 237</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-94 169</b>	<b>-85 237</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	598 324	632 312
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>598 324</b>	<b>632 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>598 324</b>	<b>632 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		328 677	289 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 115</b>	<b>289 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 439</b>	<b>921 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 270</b>	<b>836 463</b>



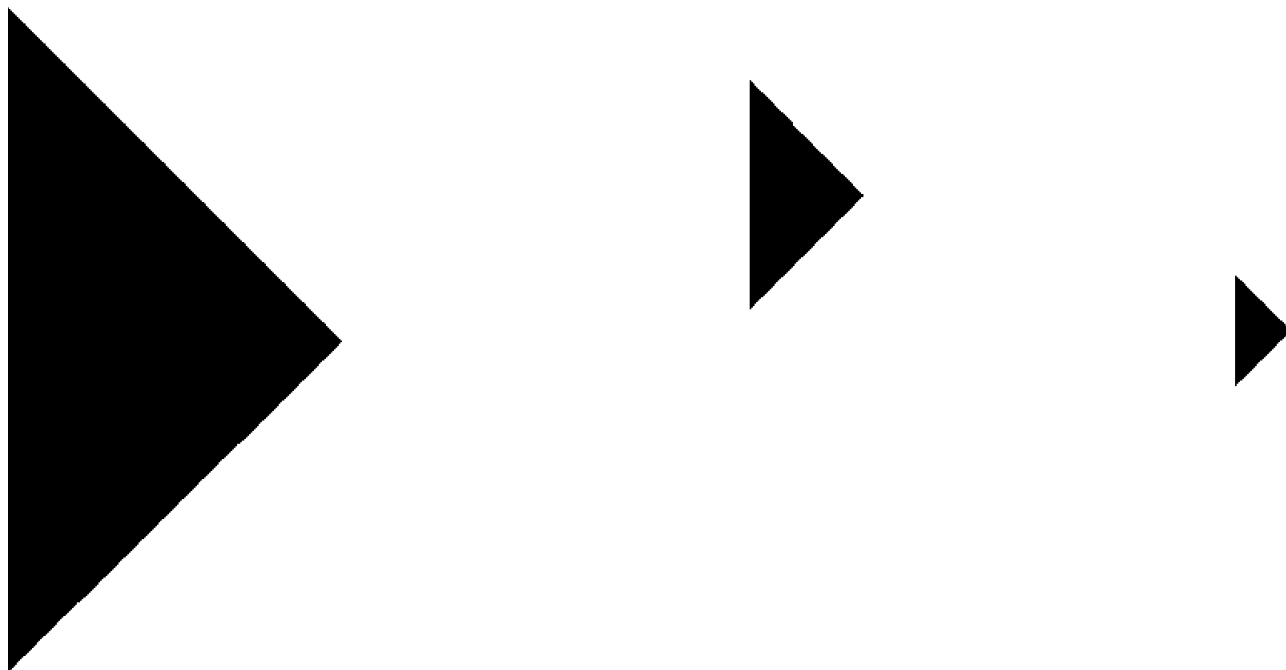
Organisasjonsnr: 930 699 896  
ØVRE AREAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Øvre Areal Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 699 896



## RESULTATREGNSKAP

### ØVRE AREAL INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		108 000	80 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>80 233</b>
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	16 600
Annen driftskostnad		61 594	93 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 594</b>	<b>115 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 406</b>	<b>-35 302</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		50 338	54 228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 338</b>	<b>-54 228</b>
Resultat før skattekostnad		-8 932	-89 530
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 932	89 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 932</b>	<b>-89 530</b>



## BALANSE

### ØVRE AREAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	817 827	817 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>817 827</b>	<b>817 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>817 827</b>	<b>817 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 443	18 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 443</b>	<b>18 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>834 270</b>	<b>836 463</b>



## BALANSE

### ØVRE AREAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-124 169	-115 237
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-124 169</strong>	<strong>-115 237</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-94 169</strong>	<strong>-85 237</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	598 324	632 312
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	7	<strong>598 324</strong>	<strong>632 312</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 438	0
Annen kortsiktig gjeld		328 677	289 388
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>330 115</strong>	<strong>289 388</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>928 439</strong>	<strong>921 700</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>834 270</strong>	<strong>836 463</strong>

Kristiansund, 10.04.2026  
Styret i Øvre Areal Invest AS

---

Ørjan Støen Rakstang  
Styreleder/daglig leder



Øvre Areal Invest AS-930 699 896

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Øvre Areal Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tingvoll kommune.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	834 427	834 427
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 600	16 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>851 027</b>	<b>851 027</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	16 600	16 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>834 427</b>	<b>834 427</b>

Fjorårets avskrivning er reversert i årets årsoppgjør. Utleid boligeiendom forventes ikke å falle i verdi, slik type eiendom skal derfor ikke avskrives skattemessig.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 932	-89 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 355	-89
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 286</b>	<b>-89 618</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	16 443	89	-16 355
<b>Sum</b>	<b>16 443</b>	<b>89</b>	<b>-16 355</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 612	-115 326	25 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 169	115 237	-8 932
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-115 237	-85 237
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-115 237</b>	<b>-85 237</b>
Årets underskudd		-8 932	-8 932
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-124 169</b>	<b>-94 169</b>

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3.

Selskapet er relativt nyetablert, med investeringer og oppstartskostnader i år 2024. Inteksåret 2025 var første hele driftsår med utleie. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE AREAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Støen Rakstang	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Støen Rakstang	Styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	598 324	632 312
<b>Sum</b>	<b>598 324</b>	<b>632 312</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr -432 123.  
Resterende løpetid på langsiktig gjeld ved regnskapsårets slutt er 18 år og 1 måned.

Selskapet har en gjeld til eier pålydende kr -319 211. Gjelden er ikke renteberegnet.

