



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NE DRONNINGENSGT. 49 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	2	160 330	150 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 930</b>	<b>217 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 070</b>	<b>142 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 734	
Annen renteinntekt		1 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 829</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 300	
Annen rentekostnad		146 086	88 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 386</b>	<b>88 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 557</b>	<b>-88 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 486</b>	<b>53 303</b>
Skattekostnad på resultat		-3 847	11 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 639</b>	<b>41 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 639</b>	<b>41 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 639</b>	<b>41 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 639</b>	<b>41 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			49 656
Overført fra annen egenkapital		-13 639	-8 080



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-13 639	41 576



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 153 500	2 221 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 500</b>	<b>2 221 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 500</b>	<b>2 221 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 672	120 000
Andre kortsiktige fordringer		295 269	
<b>Sum fordringer</b>		<b>745 941</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 516	46 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 516</b>	<b>46 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 458</b>	<b>166 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 958</b>	<b>2 387 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 104	231 743



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 104</b>	<b>231 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 104</b>	<b>581 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 224	39 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 224</b>	<b>39 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 402 777	1 472 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 402 777</b>	<b>1 472 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 001</b>	<b>1 511 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 303	88 729
Skyldig offentlige avgifter		64 325	82 794
Annen kortsiktig gjeld		261 225	122 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 853</b>	<b>293 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 854</b>	<b>1 805 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 352 958</b>	<b>2 387 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 402 777	1 472 872



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NE DRONNINGENSGT. 49 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 343 359  
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad			
	2	160 330	150 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 930</b>	<b>217 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 070</b>	<b>142 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 734	
Annen renteinntekt			
		1 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 829</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		6 300	
Annen rentekostnad			
		146 086	88 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 386</b>	<b>88 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 557</b>	<b>-88 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-17 486	53 303
Skattekostnad på resultat			
		-3 847	11 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 639</b>	<b>41 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 639</b>	<b>41 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-13 639	41 576
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 639</b>	<b>41 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
			49 656
Overført fra annen egenkapital			
		-13 639	-8 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 639</b>	<b>41 576</b>



Organisasjonsnr: 996 343 359  
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 153 500	2 221 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 500</b>	<b>2 221 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 500</b>	<b>2 221 100</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		450 672	120 000
Andre kortsiktige fordringer		295 269	
<b>Sum fordringer</b>		<b>745 941</b>	<b>120 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 516	46 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 516</b>	<b>46 299</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 458</b>	<b>166 299</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 958</b>	<b>2 387 399</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		218 104	231 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 104</b>	<b>231 743</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 104</b>	<b>581 743</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		35 224	39 071
--------------	--	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>35 224</b>	<b>39 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 402 777	1 472 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 402 777</b>	<b>1 472 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 438 001</b>	<b>1 511 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 303	88 729
Skyldig offentlige avgifter	64 325	82 794
Annen kortsiktig gjeld	261 225	122 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>346 853</b>	<b>293 713</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 784 854</b>	<b>1 805 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 352 958</b>	<b>2 387 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 402 777	1 472 872



Organisasjonsnr: 996 343 359  
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Ne Dronningensgt. 49 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	2	160 330	150 171
Sum driftskostnader		<u>227 930</u>	<u>217 771</u>
Driftsresultat		<u>132 070</u>	<u>142 229</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 734	0
Annen renteinntekt		1 095	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 300	0
Annen rentekostnad		146 086	88 926
Resultat av finansposter		<u>-149 557</u>	<u>-88 926</u>
Resultat før skattekostnad		-17 486	53 303
Skattekostnad på resultat		-3 847	11 727
Resultat		<u>-13 639</u>	<u>41 576</u>
Årsresultat		<u>-13 639</u>	<u>41 576</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	49 656
Overført fra annen egenkapital		13 639	8 080
Sum overføringer		<u>-13 639</u>	<u>41 576</u>



## Balanse

Ne Dronningensgt. 49 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 153 500	2 221 100
Sum varige driftsmidler		<u>2 153 500</u>	<u>2 221 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 153 500</u>	<u>2 221 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		450 672	120 000
Andre kortsiktige fordringer		295 269	0
Sum fordringer		<u>745 941</u>	<u>120 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 516	46 299
Sum omløpsmidler		<u>1 199 458</u>	<u>166 299</u>
Sum eiendeler		<u>3 352 958</u>	<u>2 387 399</u>



## Balanse

Ne Dronningensgt. 49 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>350 000</b></u>	<u><b>350 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>218 104</u>	<u>231 743</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>218 104</b></u>	<u><b>231 743</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>568 104</b></u>	<u><b>581 743</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>35 224</u>	<u>39 071</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>35 224</b></u>	<u><b>39 071</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>2 402 777</u>	<u>1 472 872</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 402 777</b></u>	<u><b>1 472 872</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 303	88 729
Skyldig offentlige avgifter		64 325	82 794
Annen kortsiktig gjeld		<u>261 225</u>	<u>122 190</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>346 853</b></u>	<u><b>293 713</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 784 854</b></u>	<u><b>1 805 656</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 352 958</b></u>	<u><b>2 387 399</b></u>
Pantstillelser		2 402 777	1 472 872

Narvik, 30.06.2024  
Styret i Ne Dronningensgt. 49 AS

\_\_\_\_\_  
Thomas Nystad  
Daglig leder/styreleder



## Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være ved fakturering av husleieinntektene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 983 404	2 983 404
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 983 404</b>	<b>2 983 404</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	829 904	829 904
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 153 500</b>	<b>2 153 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 600	67 600
Økonomisk levetid	30-50 år	

### Note 2- Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Det er derfor ikke etablert pensjonsordninger i samsvar med lov. Det foreligger heller ikke avtaler knyttet til daglig leder eller styreleder i selskapet.



## Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2023

### Note 3 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1.569.000

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	2 402 777	Bygg	2 153 500

#### Note 4- Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 350 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det finnes kun en aksjeklasse og samtlige aksjer eies av Narvik Eiendom AS