



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæsarøye 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
Sum inntekter		300 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 182	98 797
Annen driftskostnad		62 473	88 581
Sum kostnader		172 655	187 378
Driftsresultat		127 345	52 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	34
Sum finansinntekter		178	34
Annen rentekostnad		63 006	43 266
Sum finanskostnader		63 006	43 266
Netto finans		-62 828	-43 232
Resultat før skattekostnad		64 517	9 390
Skattekostnad	2, 3	15 690	2 062
Årsresultat		48 827	7 328
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 827	7 328
Sum overføringer og disponeringer		48 827	7 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 089 483	2 060 160
Sum varige driftsmidler		2 089 483	2 060 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 089 483	2 060 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 117	47 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 117	47 003
Sum omløpsmidler		63 117	47 003
SUM EIENDELER		2 152 600	2 107 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	230 129	181 302
Sum opptjent egenkapital		230 129	181 302
Sum egenkapital		290 129	241 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	4 042
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	831 268	929 485
Sum annen langsiktig gjeld		831 268	929 485
Sum langsiktig gjeld		831 268	933 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	71 912
Betalbar skatt	2, 3	19 732	4 055
Skyldige offentlige avgifter		73 310	10 357
Annen kortsiktig gjeld		936 380	846 011
Sum kortsiktig gjeld		1 031 203	932 334
Sum gjeld		1 862 471	1 865 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 600	2 107 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644800

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæsarøye 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
Sum inntekter		300 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 182	98 797
Annen driftskostnad		62 473	88 581
Sum kostnader		172 655	187 378
Driftsresultat		127 345	52 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	34
Sum finansinntekter		178	34
Annen rentekostnad		63 006	43 266
Sum finanskostnader		63 006	43 266
Netto finans		-62 828	-43 232
Resultat før skattekostnad		64 517	9 390
Skattekostnad	2, 3	15 690	2 062
Årsresultat		48 827	7 328
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 827	7 328
Sum overføringer og disponeringer		48 827	7 328



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 089 483	2 060 160
Sum varige driftsmidler		2 089 483	2 060 160

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 089 483	2 060 160
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 117	47 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 117	47 003

Sum omløpsmidler		63 117	47 003
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 152 600	2 107 163
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	230 129	181 302
Sum opptjent egenkapital		230 129	181 302



Sum egenkapital		290 129	241 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	4 042
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	831 268	929 485
Sum annen langsiktig gjeld		831 268	929 485
Sum langsiktig gjeld		831 268	933 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	71 912
Betalbar skatt	2, 3	19 732	4 055
Skyldige offentlige avgifter		73 310	10 357
Annen kortsiktig gjeld		936 380	846 011
Sum kortsiktig gjeld		1 031 203	932 334
Sum gjeld		1 862 471	1 865 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 600	2 107 163



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2233706.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139505.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2373211.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283728.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2089483.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110182.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
483474.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
831268.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2089483.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
T.LUND EIENDOM AS
924566981
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



T.LUND EIENDOM AS
924 566 981

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
Sum driftsinntekter		300 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 182	-98 797
Annen driftskostnad		-62 473	-88 581
Sum driftskostnader		-172 655	-187 378
Driftsresultat		127 345	52 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178	34
Sum finansinntekter		178	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 006	-43 266
Sum finanskostnader		-63 006	-43 266
Netto finans		-62 828	-43 232
Resultat før skattekostnad		64 517	9 390
Skattekostnad	2, 3	-15 690	-2 062
Årsresultat		48 827	7 328
Overføringer			
Annen egenkapital		48 827	7 328
Sum overføringer		48 827	7 328



T.LUND EIENDOM AS
924 566 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 089 483	2 060 160
Sum varige driftsmidler		2 089 483	2 060 160
Sum anleggsmidler		2 089 483	2 060 160
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 117	47 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 117	47 003
Sum omløpsmidler		63 117	47 003
SUM EIENDELER		2 152 600	2 107 163



T.LUND EIENDOM AS
924 566 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	230 129	181 302
Sum opptjent egenkapital		230 129	181 302
Sum egenkapital		290 129	241 302
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	4 042
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	831 268	929 485
Sum annen langsiktig gjeld		831 268	929 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	71 912
Betalbar skatt	2, 3	19 732	4 055
Skyldige offentlige avgifter		73 310	10 357
Annen kortsiktig gjeld		936 380	846 011
Sum kortsiktig gjeld		1 031 203	932 334
Sum gjeld		1 862 471	1 865 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 600	2 107 163

Lom, 14.07.2024

Tor Lund
styrets leder / daglig leder



T.LUND EIENDOM AS
924 566 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 233 706
Tilgang i året	139 505
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 373 211
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-283 728
Balanseført verdi per 31.12.	2 089 483
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 182

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 732	4 055
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 042	-1 993
Skattekostnad	15 690	2 062



T.LUND EIENDOM AS

924 566 981

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	64 517	9 390
Permanente forskjeller	-149	-15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 324	9 059
Skattepliktig inntekt	89 693	18 434

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	19 732	4 055
Sum betalbar skatt i balansen	19 732	4 055

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 374	-6 950	25 324
Netto forskjeller	18 374	-6 950	25 324
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 950	-6 950
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	18 374	0	18 374
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 042	0	4 042

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	483 474
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	831 268
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 089 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	30 000	181 302	241 302
Årsresultat	0	0	48 827	48 827
Egenkapital 31.12.2023	30 000	30 000	230 129	290 129

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Lund	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.