



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UP NORTH HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 345 849	6 040 453
Sum inntekter		5 345 849	6 040 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	4 290 923	4 083 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 600	21 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	598 388	671 792
Sum kostnader		4 910 911	4 776 424
Driftsresultat		434 938	1 264 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 393 354	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 039	45 131
Annen finansinntekt		889	
Sum finansinntekter		17 424 782	45 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	843 236	875 904
Annen rentekostnad		29 664	964
Annen finanskostnad		79	24 543
Sum finanskostnader		872 978	901 411
Netto finans		16 551 804	-856 279
Resultat før skattekostnad		16 986 742	407 749
Skattekostnad på resultat	6	2 883 376	90 121
Årsresultat	7	14 103 366	317 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 103 366	317 628
Totalresultat		14 103 366	317 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		507 265	
Konsernbidrag		-13 106 256	
Avgitt konsernbidrag		17 722 880	319 522
Udekket tap			-1 894
Avsatt til annen egenkapital		8 979 477	
Sum overføringer og disponeringer	7	14 103 366	317 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	37 800	59 400
Sum immaterielle eiendeler		37 800	59 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 522 738	4 622 738
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 929 121	5 835 509
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 506 312	
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 500	
Sum finansielle anleggsmidler		12 962 671	10 458 247
Sum anleggsmidler		13 000 471	10 517 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 101 103	2 117 641
Andre kortsiktige fordringer		15 113	2 218 421
Konsernfordringer	5, 5	33 648 808	5 611 487
Sum fordringer		35 765 023	9 947 549
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 026 135	1 364 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 135	1 364 206
Sum omløpsmidler		37 791 159	11 311 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		50 791 630	21 829 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 267 560	4 267 560
Sum innskutt egenkapital		5 267 560	5 267 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 510 023	
Udekket tap	7		2 469 454
Sum opptjent egenkapital		6 510 023	-2 469 454
Sum egenkapital		11 777 582	2 798 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 858 766	14 015 530
Sum annen langsiktig gjeld		14 858 766	14 015 530
Sum langsiktig gjeld		14 858 766	14 015 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 929	4 085
Skyldig offentlige avgifter		438 948	1 178 050
Utbytte	7	507 265	
Kortsiktig konserngjeld	5	22 742 869	3 316 617
Annen kortsiktig gjeld		461 272	517 014
Sum kortsiktig gjeld		24 155 282	5 015 766
Sum gjeld		39 014 048	19 031 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 791 630	21 829 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724629

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UP NORTH HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 951 331
UP NORTH HOSPITALITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 345 849	6 040 453
Sum inntekter		5 345 849	6 040 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	4 290 923	4 083 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 600	21 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	598 388	671 792
Sum kostnader		4 910 911	4 776 424
Driftsresultat		434 938	1 264 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 393 354	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 039	45 131
Annen finansinntekt		889	
Sum finansinntekter		17 424 782	45 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	843 236	875 904
Annen rentekostnad		29 664	964
Annen finanskostnad		79	24 543
Sum finanskostnader		872 978	901 411
Netto finans		16 551 804	-856 279
Resultat før skattekostnad		16 986 742	407 749
Skattekostnad på resultat	6	2 883 376	90 121
Årsresultat	7	14 103 366	317 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 103 366	317 628
Totalresultat		14 103 366	317 628
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		507 265	
Konsernbidrag		-13 106 256	
Avgitt konsernbidrag		17 722 880	319 522
Udekket tap			-1 894
Avsatt til annen egenkapital		8 979 477	
Sum overføringer og disponeringer	7	14 103 366	317 628



Organisasjonsnr: 925 951 331
UP NORTH HOSPITALITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	37 800	59 400
Sum immaterielle eiendeler		37 800	59 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 4			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 522 738	4 622 738
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 929 121	5 835 509
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 506 312	
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 500	
Sum finansielle anleggsmidler		12 962 671	10 458 247
Sum anleggsmidler		13 000 471	10 517 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 101 103	2 117 641
Andre kortsiktige fordringer		15 113	2 218 421
Konsernfordringer	5, 5	33 648 808	5 611 487
Sum fordringer		35 765 023	9 947 549
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 026 135	1 364 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 135	1 364 206
Sum omløpsmidler		37 791 159	11 311 755



SUM EIENDELER		50 791 630	21 829 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 267 560	4 267 560
Sum innskutt egenkapital		5 267 560	5 267 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 510 023	
Udekket tap	7		2 469 454
Sum opptjent egenkapital		6 510 023	-2 469 454
Sum egenkapital		11 777 582	2 798 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 858 766	14 015 530
Sum annen langsiktig gjeld		14 858 766	14 015 530
Sum langsiktig gjeld		14 858 766	14 015 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 929	4 085
Skyldig offentlige avgifter		438 948	1 178 050
Utbytte	7	507 265	
Kortsiktig konserngjeld	5	22 742 869	3 316 617
Annen kortsiktig gjeld		461 272	517 014
Sum kortsiktig gjeld		24 155 282	5 015 766
Sum gjeld		39 014 048	19 031 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 791 630	21 829 402



Organisasjonsnr: 925 951 331
UP NORTH HOSPITALITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Up North Hospitality AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Up North Hospitality AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: T7E14-IARXL-NB34W-IVBWF-WZ0IB-PAINT



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: T7ET-4-IARXL-NB34W-IVBWF-WZ0IB-PAINT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: T7E14-IARXL-NB34W-IVBWF-W2OIB-PAINT



Årsregnskap 2024 Up North Hospitality AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 951 331



Up North Hospitality AS

925 951 331

Årsberetning 2024 for Up North Hospitality AS

Virksomhetens art

Up North Hospitality AS er morselskapet for en del selskaper som driver hotell- og restaurantvirksomhet i Norge og Sverige. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet virksomhet og datterselskaper er godt etablert, og ledelsen og styret ser positivt på fremtiden.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Styret vurderer at det ikke er tapsrisiko av betydning knyttet til selskapets fordringer utover de avsetninger som allerede er foretatt. Selskapet driver ikke med transaksjoner i valuta og er dermed lite eksponert til valutarisiko. Selskapets gjeld er kun til konsern til markedsmessige betingelser.

Utover generell markedsrisiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke finansiell risiko av vesentlig betydning for å bedømme selskapet eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat pr. 31.12.

Redegjørelse om likestilling diskriminering. Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 utover daglig leder, og er ikke forpliktet til å utarbeide redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a.

Selskapets styre består av 3 menn.

Selskapet omfattes av konsernets redegjørelse i samsvar med åpenhetslovens §2.

Redegjørelsen blir publisert innen 30. juni og kan leses her: www.norlandiahotelgroup.com/ESG/norlandia24

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 14 103 366 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	507 265
Mottatt konsernbidrag	13 106 256
Avsatt til konsernbidrag	17 722 880
Til annen egenkapital	8 979 477

Styret i Up North Hospitality AS

Roger Adolfsen
styreleder

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Svein Arild Steen-Mevold
styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap

Up North Hospitality AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 345 849	6 040 453
Sum driftsinntekter		5 345 849	6 040 453
Lønnskostnad	2, 3	4 290 923	4 083 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 600	21 600
Annen driftskostnad	3	598 388	671 792
Sum driftskostnader		4 910 911	4 776 424
Driftsresultat		434 938	1 264 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 393 354	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 039	45 131
Annen finansinntekt		889	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	843 236	875 904
Annen rentekostnad		29 664	964
Annen finanskostnad		79	24 543
Resultat av finansposter		16 551 804	-856 279
Resultat før skattekostnad		16 986 742	407 749
Skattekostnad på resultat	6	2 883 376	90 121
Årsresultat	7	14 103 366	317 628
Overføringer			
Avsatt til utbytte		507 265	0
Mottatt konsernbidrag		13 106 256	0
Avsatt konsernbidrag		17 722 880	319 522
Avsatt til annen egenkapital		8 979 477	0
Overført til udekket tap		0	1 894
Sum overføringer	7	14 103 366	317 628

Up North Hospitality AS

Side 3



Balanse

Up North Hospitality AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	37 800	59 400
Sum immaterielle eiendeler		37 800	59 400
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	5 522 738	4 622 738
Investeringer i felleskontrollerte virksomheter	8	5 929 121	5 835 509
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 506 312	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 962 671	10 458 247
Sum anleggsmidler		13 000 471	10 517 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 101 103	2 117 641
Andre kortsiktige fordringer		15 113	2 218 421
Konsernfordringer	5	33 648 808	5 611 487
Sum fordringer		35 765 023	9 947 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 026 135	1 364 206
Sum omløpsmidler		37 791 159	11 311 755
Sum eiendeler		50 791 630	21 829 402

Up North Hospitality AS

Side 4



Balanse

Up North Hospitality AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 267 560	4 267 560
Sum innskutt egenkapital		5 267 560	5 267 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 510 023	0
Udekket tap	7	0	-2 469 454
Sum opptjent egenkapital		6 510 023	-2 469 454
Sum egenkapital		11 777 582	2 798 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 858 766	14 015 530
Sum annen langsiktig gjeld		14 858 766	14 015 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 929	4 085
Skyldig offentlige avgifter		438 948	1 178 050
Avsatt til utbytte	7	507 265	0
Konserngjeld	5	22 742 869	3 316 617
Annen kortsiktig gjeld		461 272	517 014
Sum kortsiktig gjeld		24 155 282	5 015 766
Sum gjeld		39 014 048	19 031 296
Sum egenkapital og gjeld		50 791 630	21 829 402

Up North Hospitality AS

Side 5



Balanse

Up North Hospitality AS

28.05.2025

Styret i Up North Hospitality AS

Roger Adolfsen

styreleder

Kristian Arne Adolfsen

styremedlem

Svein Arild Steen-Mevold

styremedlem/daglig leder

Up North Hospitality AS

Side 6



Kontantstrømoppstilling

Up North Hospitality AS

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 986 742	407 749
Ordinære avskrivninger	21 600	21 600
Endring i kundefordringer	-883 801	1 906 620
Endring i leverandørgjeld	843	-17 501
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 466 176	1 508 408
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 659 208	3 826 877
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Tilleggsutbytte	4 000 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	-98 113	-2 895 509
Inntektsført avsatt utbytte	-13 393 354	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 490 967	-2 895 509
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling av ansvarlig lån	-1 506 312	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 506 312	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	661 929	931 368
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	1 364 206	432 838
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	2 026 135	1 364 206



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Up North Hospitality AS utfører forretningsførsel til nærstående part.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskaper og felleskontrollerte virksomheter

Datterselskaper og felleskontrollerte virksomheter vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelse tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikrings-selskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konserntilknytning

Up North Hospitality AS inngår i konsernet Norlandia Hotel Group AS. Regnskapet til Up North Hospitality AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS fra 01.07.23, med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Innskuddspensjon

Up North Hospitality AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser.

Tilskuddet utgjør 2% av den ansattes lønn opptil 12G. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 31 454 i 2024 og NOK 24 506 i 2023.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 400 438	3 232 351
Arbeidsgiveravgift	649 751	607 789
Pensjonskostnader	31 454	24 506
Andre ytelser	209 281	218 386
Sum	4 290 923	4 083 032

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Ytelser til daglig leder	2024	2023
Lønn	3 359 040	3 192 999
Pensjonsutgifter	31 454	24 506
Annen godtgjørelse	218 928	205 049
Sum	3 609 422	3 422 554

Revisor

Avtalt godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2024	2023
Revisjonshonorar	42 200	20 000
Annen godtgjørelse	41 339	10 000
Sum	83 539	30 000

Totalt kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør 83 088 kr i 2024. For 2023 utgjorde dette 78 091 kr.

Note 4 Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Anskaffelseskost pr. 01.01	108 000
Anskaffelseskost 31.12	108 000
Akk.avskrivninger	-70 200
Balanseført verdi pr.31.12.2024	37 800
Årets avskrivning	21 600
Økonomisk levetid	5 år



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Konsern, felleskontrollerte virksomheter

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	33 648 808	5 611 487
Ansvarlig lån til felleskontrollert virksomhet	1 506 312	0
Sum	35 155 120	5 611 487
Gjeld		
Langsiktig konsern gjeld	14 858 766	14 015 530
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 742 869	3 316 617
Sum	37 601 635	17 332 147

Langsiktig konserngjeld avser lån fra Norlandia Hotel Group AS til Up North Hospitality AS. Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0 kr
Kostnadsførte renter på det langsiktige lånet er: 843 236 kr.

Note 6 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 883 376	90 121
Skattekostnad ordinært resultat	2 883 376	90 121
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 986 742	407 749
Permanente forskjeller	-3 880 485	1 894
Avgitt konsernbidrag	-13 106 256	-409 643
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 162	90 121
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 883 376	-90 121
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 946 538	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	4 267 560	-2 469 454	2 798 106
Årets resultat			14 103 366	14 103 366
Avgitt konsernbidrag			-17 722 880	-17 722 880
Mottatt konsernbidrag			13 106 256	13 106 256
Avsatt utbytte			-507 265	
Pr 31.12.2024	1 000 000	4 267 560	6 510 023	11 777 582

Note 8 Datterselskaper og felleskontrollerte virksomheter

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte virksomheter er oppført til historisk kost.

Datterselskap	Victoria Hotelldrift AS
Forretningskontor	Hamar
Balansført verdi	400 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Årets resultat	7 086 785
Egenkapital per 31.12.2024	189 527

Datterselskap	Forum Hotelldrift AS
Forretningskontor	Stavanger
Balansført verdi	370 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Årets resultat	2 169 316
Egenkapital per 31.12.2024	209 159

Datterselskap	Park Hotel Vossevangen AS
Forretningskontor	Voss
Balansført verdi	3 792 738
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Årets resultat	-39 509
Egenkapital per 31.12.2024	6 698 921

Datterselskap	Ullevål Hotelldrift AS
Forretningskontor	Oslo
Balansført verdi	30 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Årets resultat	616 763
Egenkapital per 31.12.2024	172 945

Datterselskap	Stavanger Apartment Hotelldrift AS
Forretningskontor	Oslo
Balansført verdi	30 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Årets resultat	-10 529
Egenkapital per 31.12.2024	30 000



Noter til regnskapet 2024

Felleskontrollert virksomhet	Villa Havna Tjøme AS
Forretningskontor	Færder
Balansført verdi	15 000
Stemmeandel	0
Eierandel	50 %
Andel av årets resultat	-2 045 239
Andel av egenkapital per 31.12.2024	-2 033 616

Felleskontrollert virksomhet	Hellerudsletta Drift AS
Forretningskontor	Lillestrøm
Balansført verdi	3 000 000
Stemmeandel	50
Eierandel	50 %
Andel av årets resultat	3 503 690
Andel av egenkapital per 31.12.2024	11 693 080

Felleskontrollert virksomhet	JV Nordväst Operatør AB
Forretningskontor	Affärsvägen 3, 45730 Tanumshede
Balansført verdi	2 914 121
Stemmeandel	50
Eierandel	50 %
Andel av årets resultat	-511 020
Andel av egenkapital per 31.12.2024	2 416 085

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	200 457	190 426

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 200 457. Skattetrekksmidler er behandlet iht skattebetalingslovens §5-12.

Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Up North Hospitality AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Bokført
Norlandia Hotel Group AS	901 000	90,1	901 000
STEEN MEVOLD INVEST AS	99 000	9,9	99 000
Sum	1 000 000	100	1 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Pålydende pr aksjer er kr 1.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Svein Arild Steen-Mevold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Up north Hospitality as

354a0139-d74c-4c7c-9e69-4f96dcd1d44a - 2025-05-29 08:27:47 UTC +03:00

BankID - 3d03e213-6ce6-4970-9d08-99cce901645d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Roger Adolfsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: UNH

f6e5fb66-058a-492f-8c98-083b707e95a5 - 2025-05-31 08:15:09 UTC +03:00

BankID - 94d6b772-336e-4c86-88c5-819caa279300 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristian Arne Adolfsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Meg selv

1c880c63-2e96-45b6-8c2d-865a8df316d6 - 2025-06-05 10:15:39 UTC +03:00

BankID - 384a9814-e9cb-4ec1-bcf8-c5a54c41d0ee - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende