



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 272 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGYAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 8  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			250 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	8 720	8 720
Annen driftskostnad		257 595	37 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 315</b>	<b>46 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 315</b>	<b>203 911</b>
Annen finanskostnad		115 316	51 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 316</b>	<b>51 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 316</b>	<b>-51 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 631</b>	<b>151 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-91 357	34 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 274</b>	<b>117 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 274</b>	<b>117 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			123 200
Overføringer annen egenkapital		-290 274	-5 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 274</b>	<b>117 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 357	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 357</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 621 274	13 970 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 621 274</b>	<b>13 970 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 712 631</b>	<b>13 970 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	250 000	250 000
Andre fordringer	4	3 392 384	152 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 642 384</b>	<b>402 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 839</b>	<b>1 292 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 725 223</b>	<b>1 694 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 437 854</b>	<b>15 665 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 677 796	6 748 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 902 796</b>	<b>6 973 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 764 762	2 055 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 764 762</b>	<b>2 055 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 667 558</b>	<b>9 028 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 079 607	625 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 079 607</b>	<b>625 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 079 607</b>	<b>625 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 926 846	5 665 207
Annen kortsiktig gjeld	4	7 763 843	345 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 690 689</b>	<b>6 011 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 770 296</b>	<b>6 636 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 437 854</b>	<b>15 665 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 272 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGYAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 8  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 921 272 677  
SANGYAI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			250 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	8 720	8 720
Annen driftskostnad		257 595	37 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 315</b>	<b>46 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 315</b>	<b>203 911</b>
Annen finanskostnad		115 316	51 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 316</b>	<b>51 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 316</b>	<b>-51 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-381 631</b>	<b>151 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-91 357	34 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 274</b>	<b>117 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 274</b>	<b>117 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			123 200
Overføringer annen egenkapital		-290 274	-5 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 274</b>	<b>117 210</b>



Organisasjonsnr: 921 272 677  
SANGYAI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 91 357  
Sum immaterielle eiendeler 91 357

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 68 621 274 13 970 513  
Sum varige driftsmidler 68 621 274 13 970 513

Sum anleggsmidler 68 712 631 13 970 513

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 250 000 250 000  
Andre fordringer 4 3 392 384 152 594  
Sum fordringer 3 642 384 402 594

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 82 839 1 292 011

Sum omløpsmidler 3 725 223 1 694 605

**SUM EIENDELER 72 437 854 15 665 118**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 225 000 225 000  
Annen innskutt egenkapital 5 8 677 796 6 748 930  
Sum innskutt egenkapital 8 902 796 6 973 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 764 762 2 055 036  
Sum opptjent egenkapital 1 764 762 2 055 036

Sum egenkapital 10 667 558 9 028 966

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 079 607	625 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 079 607</b>	<b>625 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 079 607</b>	<b>625 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 926 846	5 665 207
Annen kortsiktig gjeld	4	7 763 843	345 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 690 689</b>	<b>6 011 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 770 296</b>	<b>6 636 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 437 854</b>	<b>15 665 118</b>



Organisasjonsnr: 921 272 677  
SANGYAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## SANGYAI EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## SANGYAI EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 025 813
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 091 355
Anskaffelseskost 31.12.2024	66 117 168
Akk.avskrivning 31.12.2024	-64 020
Balanseført pr. 31.12.2024	66 053 148

Bygg under oppføring blir avskrevet fra det er tatt i bruk 1.halvår 2025.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer mot selskap i samme konsern</i>	2024	2023
Kundefordring	250 000	250 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	35 701 220	0

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	14 208 439	965 381
Annen kortsiktig gjeld	3 870 844	341 484
Sum	18 079 283	1 306 865

<i>Gjeld til nærstående</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonær i morselskapet	3 893 000	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	225 000	6 748 930	2 055 036	9 028 966
Årsresultat	0	0	-290 274	-290 274
Mottatt konsernbidrag	0	1 928 866	0	1 928 866
Egenkapital 31.12.2024	225 000	8 677 796	1 764 762	10 667 558



**SANGYAI EIENDOM AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 6 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantegjeld	36 079 607	625 113
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	68 621 274	13 970 513

Det er tinglyst pantoppligasjon i eiendommen med kr 40 mill til dekning av byggelån.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sangyai Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sangyai Eiendom AS som viser et underskudd på kr 290 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 28.07.2024

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

\_\_\_\_\_  
Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L5297-87X5B-9F1BJ-CAQ3I-8K6CO-9025V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkedal, Nils Petter

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2135789

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-07-28 14:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5297-87X5B-9F1BJ-CAQ3I-8K6CO-9025V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.