



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 914	26 012 400
Sum inntekter		575 914	26 012 400
Kostnader			
Varekostnad		600 000	17 445 159
Lønnskostnad	1, 2	39 591	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130 000	97 500
Annen driftskostnad		378 702	870 038
Sum kostnader		1 148 293	18 426 388
Driftsresultat		-572 379	7 586 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 336	20 426
Annen finansinntekt		3 650	1 093
Sum finansinntekter		126 986	21 519
Annen rentekostnad		525 693	351 068
Sum finanskostnader		525 693	351 068
Netto finans		-398 707	-329 549
Resultat før skattekostnad		-971 086	7 256 462
Skattekostnad	4, 5	-7 150	1 596 552
Årsresultat		-963 936	5 659 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		529 020	0
Annen egenkapital		-434 916	5 659 910
Sum overføringer og disponeringer		-963 936	5 659 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 598 149	3 598 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	422 500	552 500
Sum varige driftsmidler		4 020 649	4 150 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 020 649	4 150 649
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	11 448 240	11 356 215
Sum varer		11 448 240	11 356 215
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		578 697	577 041
Konsernfordringer	7	2 761 331	222 321
Sum fordringer		3 340 028	799 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 869 954	11 865 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 869 954	11 865 565
Sum omløpsmidler		21 658 222	24 021 142
SUM EIENDELER		25 678 871	28 171 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs	8	10 875 506	10 875 506
Annen innskutt egenkapital	8	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		10 901 686	10 901 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 311 718	6 746 634
Sum opptjent egenkapital		6 311 718	6 746 634
Sum egenkapital		17 213 404	17 648 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	7 150
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 715 000	8 715 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 000	8 715 000
Sum langsiktig gjeld		7 815 000	8 722 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 011	78 329
Betalbar skatt	4, 5	0	1 589 402
Skyldige offentlige avgifter		25 687	13 692
Kortsiktig konserngjeld	7	19 500	0
Underdekning av klientmidler		9 990	0
Annen kortsiktig gjeld		584 279	119 898
Sum kortsiktig gjeld		650 467	1 801 320
Sum gjeld		8 465 467	10 523 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 678 871	28 171 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578250

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 923 423 117
WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 914	26 012 400
Sum inntekter		575 914	26 012 400
Kostnader			
Varekostnad		600 000	17 445 159
Lønnskostnad	1, 2	39 591	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130 000	97 500
Annen driftskostnad		378 702	870 038
Sum kostnader		1 148 293	18 426 388
Driftsresultat		-572 379	7 586 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 336	20 426
Annen finansinntekt		3 650	1 093
Sum finansinntekter		126 986	21 519
Annen rentekostnad		525 693	351 068
Sum finanskostnader		525 693	351 068
Netto finans		-398 707	-329 549
Resultat før skattekostnad		-971 086	7 256 462
Skattekostnad	4, 5	-7 150	1 596 552
Årsresultat		-963 936	5 659 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		529 020	0
Annen egenkapital		-434 916	5 659 910
Sum overføringer og disponeringer		-963 936	5 659 910



Organisasjonsnr: 923 423 117
WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 598 149	3 598 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	422 500	552 500
Sum varige driftsmidler		4 020 649	4 150 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 020 649	4 150 649
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	11 448 240	11 356 215
Sum varer		11 448 240	11 356 215
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		578 697	577 041
Konsernfordringer	7	2 761 331	222 321
Sum fordringer		3 340 028	799 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 869 954	11 865 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 869 954	11 865 565
Sum omløpsmidler		21 658 222	24 021 142
SUM EIENDELER		25 678 871	28 171 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs	8	10 875 506	10 875 506
Annen innskutt egenkapital	8	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		10 901 686	10 901 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 311 718	6 746 634
Sum opptjent egenkapital		6 311 718	6 746 634
Sum egenkapital		17 213 404	17 648 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	7 150
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 715 000	8 715 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 000	8 715 000
Sum langsiktig gjeld		7 815 000	8 722 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 011	78 329
Betalbar skatt	4, 5	0	1 589 402
Skyldige offentlige avgifter		25 687	13 692
Kortsiktig konserngjeld	7	19 500	0
Underdekning av klientmidler		9 990	0
Annen kortsiktig gjeld		584 279	119 898
Sum kortsiktig gjeld		650 467	1 801 320
Sum gjeld		8 465 467	10 523 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 678 871	28 171 791



Organisasjonsnr: 923 423 117
WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av boliger foretas etter fullført kontrakt-metode. Leieinntekter inntektsføres etter hver som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14014.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25577.00	13692.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39591.00	13692.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6715000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12395721.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS
923423117
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: BP-34B-SUYNE-IKTD8-FL1IG-HNU5C-5TO4B



WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS
923 423 117

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		575 914	26 012 400
Sum driftsinntekter		575 914	26 012 400
Driftskostnader			
Varekostnad		600 000	17 445 159
Lønnskostnad	1, 2	39 591	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130 000	97 500
Annen driftskostnad		378 702	870 038
Sum driftskostnader		1 148 293	18 426 388
Driftsresultat		-572 379	7 586 012
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123 336	20 426
Annen finansinntekt		3 650	1 093
Sum finansinntekter		126 986	21 519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		525 693	351 068
Sum finanskostnader		525 693	351 068
Netto finans		-398 707	-329 549
Resultat før skattekostnad		-971 086	7 256 462
Skattekostnad	4, 5	-7 150	1 596 552
Årsresultat		-963 936	5 659 910
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		529 020	0
Annen egenkapital		-434 916	5 659 910
Sum overføringer		-963 936	5 659 910

Penneo Dokumentnøkkel: BP-34B-SUYNE-IKTD8-FL1IG-HNU5C-5TO4B



WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS
923 423 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 598 149	3 598 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	422 500	552 500
Sum varige driftsmidler		4 020 649	4 150 649
Sum anleggsmidler		4 020 649	4 150 649
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	11 448 240	11 356 215
Sum varer		11 448 240	11 356 215
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 761 331	222 321
Andre kortsiktige fordringer		578 697	577 041
Sum fordringer		3 340 028	799 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 869 954	11 865 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 869 954	11 865 565
Sum omløpsmidler		21 658 222	24 021 142
SUM EIENDELER		25 678 871	28 171 791

Penneo Dokumentnrøkke: BP-34B-SUYNE-IKTD8-FL1IG-HNU5C-5TO4B



WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS
923 423 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs	8	10 875 506	10 875 506
Annen innskutt egenkapital	8	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		10 901 686	10 901 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 311 718	6 746 634
Sum opptjent egenkapital		6 311 718	6 746 634
Sum egenkapital		17 213 404	17 648 320
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	7 150
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 715 000	8 715 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 000	8 715 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 011	78 329
Betalbar skatt	4, 5	0	1 589 402
Skyldige offentlige avgifter		25 687	13 692
Kortsiktig konserngjeld	7	19 500	0
Underdekning av klientmidler		9 990	0
Annen kortsiktig gjeld		584 279	119 898
Sum kortsiktig gjeld		650 467	1 801 320
Sum gjeld		8 465 467	10 523 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 678 871	28 171 791

Drammen, 17.06.2024

Ove Arild Wiig Mathisen
styrets leder / daglig leder

Caroline Elisabeth Wiig
Maristuen
styremedlem

Anders Wiig Maristuen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BP-34B-SUYNE-IKTD8-FL1IG-HNU5C-5TO4B



WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS
923 423 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger foretas etter fullført kontrakt-metode. Leieinntekter inntektsføres etter hver som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 014	0
Arbeidsgiveravgift	25 577	13 692
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	39 591	13 692

Penneo Dokumentnøkkel: BP-34B-SUYNE-IKTD8-FL1IG-HNU5C-5TO4B



WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS
923 423 117

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt på timeslønn i 2023 til vaktmestertjenester

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	650 000	3 598 149	4 248 149
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	650 000	3 598 149	4 248 149
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-97 500	0	-97 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-227 500	0	-227 500
Balansført verdi pr 31.12	422 500	3 598 149	4 020 649
Årets av- og nedskrivninger	130 000	0	130 000
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 589 401
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 150	7 150
Skattekostnad	-7 150	1 596 551
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-971 086	7 256 462
Permanente forskjeller	16 066	590
+/- Endring i midlertidige forskjeller	426 000	-32 500
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	529 020	0
Skattepliktig inntekt	0	7 224 552
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 589 401
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 589 401

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	32 500	6 500	26 000
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	-400 000	400 000
Netto forskjeller	32 500	-393 500	426 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	393 500	-393 500
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	32 500	0	32 500
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 150	0	7 150

Penneo Dokumentnr: BP-34B-SUYNE-IKTD8-FL1IG-HNUSC-5TO4B



WIIG EIENDOMSUTVIKLING AS
923 423 117

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 715 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 395 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Wiig Forvaltning AS	2 061 738	61 738
Fordring Konnerudgata 28-4 AS	170 573	160 583
Gjeld		
Gjeld til Wiig Boligutleie AS	19 500	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	10 875 506	-13 820	6 746 634	17 648 320
Årsresultat	0	0	0	-963 936	-963 936
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	529 020	529 020
Egenkapital 31.12.2023	40 000	10 875 506	-13 820	6 311 718	17 213 404

Penneo Dokumentnøkkel: BP-34B-SUYNE-IKTD8-FL1IG-HNU3C-5TO4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maristuen, Anders Eikebø

Styremedlem

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1667556

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-17 16:54:35 UTC



Mathisen, Ove Arild

Daglig leder

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3271239

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-18 07:11:09 UTC



Mathisen, Ove Arild

Styreleder

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3271239

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-18 07:11:09 UTC



Maristuen, Caroline Elisabeth Wiig

Styremedlem

På vegne av: Wiig Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2772017

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-20 09:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BP-34B-SUYNE-IKTD8-FL1IG-HNUSC-5TO4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Wiig Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wiig Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 963 936,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. juni 2024

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 12:14:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N00V-U77K1-NPFQM-KVXWJ-LIGEC-ZD8ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>