



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 205 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ludvig Ringstad Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 210 989	12 539 129
Annen driftsinntekt		77 146	57 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 288 135</b>	<b>12 596 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 010 049	7 333 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	505 140	415 933
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 294 867	4 166 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 810 056</b>	<b>11 916 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 079</b>	<b>680 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		803	20 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803</b>	<b>20 274</b>
Annen rentekostnad		21 749	35 586
Annen finanskostnad		55 379	6 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 128</b>	<b>42 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 325</b>	<b>-21 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 754</b>	<b>658 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 748	145 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 502</b>	<b>512 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 502</b>	<b>512 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 502</b>	<b>512 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 502</b>	<b>512 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		436 502	512 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>436 502</b>	<b>512 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	274 868	344 267
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 868</b>	<b>344 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 004 504	1 072 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 016	80 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 070 520</b>	<b>1 152 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 388</b>	<b>1 497 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 696 569	2 783 550
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	1 510 621	1 414 732
Andre kortsiktige fordringer		875 012	822 742
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>6 082 202</b>	<b>5 021 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 298	731 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 585 298</b>	<b>731 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 667 500</b>	<b>5 752 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 012 888</b>	<b>7 249 458</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 937 826	3 106 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 937 826</b>	<b>3 106 134</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 337 826</b>	<b>4 506 134</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		34 748
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>34 748</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	925 714	307 701
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 714</b>	<b>307 701</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 714</b>	<b>342 449</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	451 324	
Leverandørgjeld	1, 6	1 657 133	304 930
Betalbar skatt	4		170 068
Skyldig offentlige avgifter		654 726	1 085 524
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		786 165	840 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 549 348</b>	<b>2 400 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		4 675 062	2 743 324
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 012 888</b>	<b>7 249 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 205 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ludvig Ringstad Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 937 205 139  
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 210 989	12 539 129
Annen driftsinntekt		77 146	57 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 288 135</b>	<b>12 596 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 010 049	7 333 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	505 140	415 933
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 294 867	4 166 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 810 056</b>	<b>11 916 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 079</b>	<b>680 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		803	20 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803</b>	<b>20 274</b>
Annen rentekostnad		21 749	35 586
Annen finanskostnad		55 379	6 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 128</b>	<b>42 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 325</b>	<b>-21 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 748	145 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 502</b>	<b>512 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 502</b>	<b>512 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 502</b>	<b>512 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 502</b>	<b>512 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		436 502	512 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>436 502</b>	<b>512 761</b>





Organisasjonsnr: 937 205 139  
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	274 868	344 267
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 868</b>	<b>344 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 004 504	1 072 717
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	66 016	80 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 070 520</b>	<b>1 152 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 388</b>	<b>1 497 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 696 569	2 783 550
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	1 510 621	1 414 732
Andre kortsiktige fordringer		875 012	822 742
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>6 082 202</b>	<b>5 021 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 585 298	731 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 585 298</b>	<b>731 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 667 500</b>	<b>5 752 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 012 888</b>	<b>7 249 458</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 937 826	3 106 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 937 826</b>	<b>3 106 134</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 337 826</b>	<b>4 506 134</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		34 748
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>34 748</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	925 714	307 701
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 714</b>	<b>307 701</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 714</b>	<b>342 449</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	451 324	
Leverandørgjeld	1, 6	1 657 133	304 930
Betalbar skatt	4		170 068
Skyldig offentlige avgifter		654 726	1 085 524
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		786 165	840 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 549 348</b>	<b>2 400 875</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 062</b>	<b>2 743 324</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 012 888</b>	<b>7 249 458</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 937 205 139  
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Foss & Co Eiendomsmegling AS

---

Organisasjonsnr: 937 205 139

 BJky117\_q-ryeJyYX05



## Resultatregnskap

### Foss & Co Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 210 989	12 539 129
Annen driftsinntekt		77 146	57 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 288 135</b>	<b>12 596 441</b>
Lønnskostnad	1	8 010 049	7 333 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	505 140	415 933
Annen driftskostnad	1	6 294 867	4 166 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 810 056</b>	<b>11 916 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 079</b>	<b>680 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		803	20 274
Annen rentekostnad		21 749	35 586
Annen finanskostnad		55 379	6 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 325</b>	<b>-21 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 754</b>	<b>658 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 748	145 576
<b>Årsresultat</b>		<b>436 502</b>	<b>512 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		436 502	512 761
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>436 502</b>	<b>512 761</b>



### Balanse

#### Foss & Co Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsepsjoner, patenter o.l.	2	274 868	344 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 868</b>	<b>344 267</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	1 004 504	1 072 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 016	80 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 070 520</b>	<b>1 152 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 388</b>	<b>1 497 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	3 696 569	2 783 550
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	1 510 621	1 414 732
Andre kortsiktige fordringer		875 012	822 742
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>6 082 202</b>	<b>5 021 023</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 298	731 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 585 298</b>	<b>731 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 667 500</b>	<b>5 752 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 012 888</b>	<b>7 249 458</b>

**Balanse****Foss & Co Eiendomsmegling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 937 826	3 106 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 937 826</b>	<b>3 106 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 337 826</b>	<b>4 506 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	34 748
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>34 748</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	925 714	307 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 714</b>	<b>307 701</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	451 324	0
Leverandørgjeld	1	380 110	304 930
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	1 277 023	0
Betalbar skatt	4	0	170 068
Skyldig offentlige avgifter		654 726	1 085 524
Annen kortsiktig gjeld		786 165	840 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 549 348</b>	<b>2 400 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 675 062</b>	<b>2 743 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 012 888</b>	<b>7 249 458</b>

Kolbotn

Styret i Foss &amp; Co Eiendomsmegling AS

Hans Petter Hellerøy  
styremedlemAnders Foss  
styrelederChristian Ludvig Ringstad Foss  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Foss & Co Eiendomsmegling AS (overtakende selskap) har fusjonert med heleid datterselskap Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS (overdragende selskap). Fusjonen er å regne som en vederlagsfri fusjon og skjer med skattemessig kontinuitet, slik at Foss & Co Eiendomsmegling AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning (kontinuitet) fra 1. september 2021. Regnskapstall 2020 er ikke omarbeidet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentstans 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	6 584 677	6 358 352
Arbeidsgiveravgift	982 015	847 646
Pensjonskostnader	135 993	113 708
Andre ytelser	307 363	13 908
<b>Sum</b>	<b>8 010 049</b>	<b>7 333 615</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8 9

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Immaterielle eiendeler

	<b>Konsesjon, patenter o.l. Utvikling IT</b>
Anskaffelseskost 01.01	824 600
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>824 600</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-549 732
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>274 868</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>197 816</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

Inkludert innfusjonerte verdier fra Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS. Anskaffelseskost kr 308 200, akkumulerte avskrivninger kr 196 905 per fusjonsbalansedato 01.09.2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	5 576 850
Kostpris inventar - fusjon *	52 880
Tilgang	958 790
Avgang	-1 199 552
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 388 968</b>
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-4 318 448
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 070 520</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	505 140
Avskrivningssats	15 %-30 %
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	3-7 år

Inklusive i anskaffelseskost er kunst kr 9 000, avskrives ikke.

\*innfusjonerte verdier fra Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS per fusjonsbalansedato 01.09.2021.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	170 068
Endring i utsatt skatt	-34 748	-24 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 748</b>	<b>145 576</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	401 754	658 337
Permanente forskjeller	410	3 375
Endring i midlertidige forskjeller	-78 832	111 324
Anvendelse av fremførbart underskudd	-323 333	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>773 037</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	170 068
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>170 068</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	250 640	263 036	12 396
Fordringer	0	-91 228	-91 228
<b>Sum</b>	<b>250 640</b>	<b>171 809</b>	<b>-78 832</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 565 807	-1 889 140	-323 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 315 167	1 875 279	560 112
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>157 948</b>	<b>157 948</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>34 748</b>	<b>34 748</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 400 000	3 106 134	4 506 134
Fusjon 01.09.2021		-604 810	-604 810
Årets resultat		436 502	436 502
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 400 000</b>	<b>2 937 826</b>	<b>4 337 826</b>

Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS er fusjonert inn i Foss & Co Eiendomsmegling AS. Fusjonen er registrert gjennomført 25.11.2021 i Foretaksregisteret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	1 510 621	1 414 732
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	-200 000	0
Leverandørgjeld	-1 277 023	0

Det er solgt tjenester fra nærstående selskap i 2021 og 2020 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

### Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

<b>Klientmidler/-ansvar</b>	<b>2021</b>
Innestående på bundne klientkonti	5 378 460
Bokført klientansvar 31.12	-3 845 875
<b>Meglernes tilgodehavende 31.12</b>	<b>1 532 585</b>

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 377 038	307 701
<b>Sum</b>	<b>1 377 038</b>	<b>307 701</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgspant i motorvogn	943 475	508 006



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	800	1 750	1 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Rolle i selskapet:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Grieg Eiendom AS	eiet av daglig leder, styremedlem	680	85 %
Ståle Hellerøy		120	15 %
<b>Sum</b>		<b>800</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Eiendomsmegling AS er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht RL § 3-2. 4. ledd.



COMPLETED BY ALL:  
03.06.2022 09:35

SENT BY OWNER:  
Knut A. Grundvig · 31.05.2022 13:41

DOCUMENT ID:  
ryeJyYX05

ENVELOPE ID:  
BJky1t7\_q-ryeJyYX05

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Foss & Co Eiendomsmegling AS forslag Årsregnskap 2021 - spes r  
egnskap og post dok.pdf  
24 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Foss & Co Eiendomsmegling AS forslag Årsregnskap 2021 - spes r  
egnskap og post dok.pdf-pAdES-H11XJFm\_5.pdf  
Foss & Co Eiendomsmegling AS forslag Årsregnskap 2021 - spes r  
egnskap og post dok.pdf-pAdES-rkc-ktQ\_5.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Ludvig Ringstad Foss christian.foss@fossco.no	Signed Authenticated	31.05.2022 13:55 31.05.2022 13:54	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 1987/04/13) +4745280990
Anders Foss anders.f@fossco.no	Signed Authenticated	31.05.2022 14:05 31.05.2022 14:04	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 1963/04/21) +4790931061
Hans Petter Hellerøy hph@helleroy.no	Signed Authenticated	03.06.2022 09:35 03.06.2022 09:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1949/07/12) IP: 46.19.21.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Foss & Co Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 3E10J-KY05U-30FC8-5TYEW-BQZBJ-Q05CZ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3E10J-KY05U-30FC8-5TYEW-BQZBJ-Q05CZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jørn Løken**

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 16:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E10J-KY05U-30FC8-5TYEW-BQZBJ-QQ5CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>