



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARP HYTTA AS  
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 22  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 209 106	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 209 106</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 426 501	
Annen driftskostnad		50 484	60 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 476 985</b>	<b>60 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 121</b>	<b>-60 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen finanskostnad		382	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-382</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 739</b>	<b>-60 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 898	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 841</b>	<b>-60 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>601 841</b>	<b>-60 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	601 841	-60 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 841</b>	<b>-60 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	2 628 602	2 637 462
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 408
Sum fordringer			4 408
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 196	595
Sum omløpsmidler		2 635 797	2 642 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 635 797</b>	<b>2 642 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	445 801	-156 040
Sum opptjent egenkapital		445 801	-156 040
Sum egenkapital		840 231	238 390



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 696	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 696</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 696</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 071 210	2 131 896
Leverandørgjeld		344 459	22 179
Betalbar skatt	3	127 202	
Annen kortsiktig gjeld	8	250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 870</b>	<b>2 404 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 795 566</b>	<b>2 404 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 635 797</b>	<b>2 642 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARP HYTTA AS  
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 22  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 918 643 850  
VARP HYTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 209 106	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 209 106</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 426 501	
Annen driftskostnad		50 484	60 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 476 985</b>	<b>60 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 121</b>	<b>-60 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen finanskostnad		382	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-382</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 739</b>	<b>-60 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 898	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 841</b>	<b>-60 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>601 841</b>	<b>-60 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	601 841	-60 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 841</b>	<b>-60 516</b>



Organisasjonsnr: 918 643 850  
VARP HYTTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	2 628 602	2 637 462
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer			4 408
------------------	--	--	-------

Sum fordringer			4 408
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 196	595
--	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		2 635 797	2 642 465
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 635 797	2 642 465
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	445 801	-156 040
-------------	---	---------	----------

Sum opptjent egenkapital		445 801	-156 040
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital		840 231	238 390
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 696	
--------------	---	-------	--

Sum avsetninger for forpliktelses		2 696	
--------------------------------------	--	-------	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		2 696	0
----------------------	--	-------	---

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 071 210	2 131 896
Leverandørgjeld		344 459	22 179
Betalbar skatt	3	127 202	
Annen kortsiktig gjeld	8	250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 870</b>	<b>2 404 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 795 566</b>	<b>2 404 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 635 797</b>	<b>2 642 465</b>



Organisasjonsnr: 918 643 850  
VARP HYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Slotte	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
VARP Eiendom AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Varp Hytta AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varp Hytta AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TMV02-SX30F-DAF17-TVFU4-AQZ7E-CP2LV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-28 09:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMV02-SX30F-DAF17-TVFU4-AQZTE-CP2LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## VARP Hytta Årsregnskap 2021 og generalforsamling

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Slotte, Arne (15.02.1969), signert 15.06.2022 med Signicat Sign BANKID
- Sønju, Reier André (11.06.1977), signert 15.06.2022 med Signicat Sign BANKID
- Sønju, Rune (29.05.1972), signert 17.06.2022 med Signicat Sign BANKID
- Kjemperud, Vegard (24.05.1980), signert 18.06.2022 med Signicat Sign BANKID
- Tangen, Petter (04.09.1980), signert 15.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



VARP Hytta AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slotte, Arne (15.02.1969), 15.06.2022
- Sønju, Reier André (11.06.1977), 15.06.2022
- Sønju, Rune (29.05.1972), 17.06.2022
- Kjemperud, Vegard (24.05.1980), 18.06.2022
- Tangen, Petter (04.09.1980), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



### VARP Hytta AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 209 106	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 426 501	0
Annen driftskostnad		50 484	60 516
Sum driftskostnader		3 476 985	60 516
Driftsresultat		732 121	-60 516
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		382	0
Netto finansposter		-382	0
Ordinært resultat før skattekostnad		731 739	-60 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 898	0
<b>Årsresultat</b>		<b>601 841</b>	<b>-60 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	601 841	-60 516

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slotte, Arne (15.02.1969), 15.06.2022
- Sønju, Reier André (11.06.1977), 15.06.2022
- Sønju, Rune (29.05.1972), 17.06.2022
- Kjemperud, Vegard (24.05.1980), 18.06.2022
- Tangen, Petter (04.09.1980), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## VARP Hytta AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	<u>2 628 602</u>	<u>2 637 462</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>4 408</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 408</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 196</u>	<u>595</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 635 797</u>	<u>2 642 465</u>
Sum eiendeler		<u>2 635 797</u>	<u>2 642 465</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slotte, Arne (15.02.1969), 15.06.2022
- Sønju, Reier André (11.06.1977), 15.06.2022
- Sønju, Rune (29.05.1972), 17.06.2022
- Kjemperud, Vegard (24.05.1980), 18.06.2022
- Tangen, Petter (04.09.1980), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## VARP Hytta AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>394 430</u>	<u>394 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	445 801	0
Udekket tap	4	0	-156 040
Sum opptjent egenkapital		<u>445 801</u>	<u>-156 040</u>
Sum egenkapital		<u>840 231</u>	<u>238 390</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 696	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 696</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 071 210	2 131 896
Leverandørgjeld		344 459	22 179
Betalbar skatt	3	127 202	0
Annen kortsiktig gjeld	8	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 792 870</u>	<u>2 404 076</u>
Sum gjeld		<u>1 795 566</u>	<u>2 404 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 635 797</u>	<u>2 642 465</u>

31. desember 2021  
Vikersund, .

Reier André Sønju  
styremedlem

Petter Tangen  
styremedlem, daglig leder

Arne Slotte  
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slotte, Arne (15.02.1969), 15.06.2022
- Sønju, Reier André (11.06.1977), 15.06.2022
- Sønju, Rune (29.05.1972), 17.06.2022
- Kjemperud, Vegard (24.05.1980), 18.06.2022
- Tangen, Petter (04.09.1980), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## VARP Hytta AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slotte, Arne (15.02.1969), 15.06.2022
- Sønju, Reier André (11.06.1977), 15.06.2022
- Sønju, Rune (29.05.1972), 17.06.2022
- Kjemperud, Vegard (24.05.1980), 18.06.2022
- Tangen, Petter (04.09.1980), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## VARP Hytta AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	127 202	0
Endring utsatt skatt	2 696	0
Årets totale skattekostnad	129 898	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	731 739	-60 516
Endring i midlertidige forskjeller	-12 253	0
Alminnelig inntekt	719 486	-60 516
Anvendt fremførbart underskudd	-141 296	0
Årets skattegrunnlag	578 190	-60 516
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	127 202	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Varebeholdning	12 253	0
Sum	12 253	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-141 296
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	-20 314
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 253	-161 610
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-161 610
Sum	12 253	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 2 696 0

Utsatt skattefordel er unnlatte balanseført iht. reglene for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	-5 570	-156 040	238 390
Årsresultat	0	0	601 841	601 841
Egenkapital 31.12.	400 000	-5 570	445 801	840 231

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slotte, Arne (15.02.1969), 15.06.2022
- Sønju, Reier André (11.06.1977), 15.06.2022
- Sønju, Rune (29.05.1972), 17.06.2022
- Kjemperud, Vegard (24.05.1980), 18.06.2022
- Tangen, Petter (04.09.1980), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## VARP Hytta AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varer

	2021	2020
Prosjekttomt/egenregiprojekt	2 628 602	2 637 462

#### Note 6 - Gjeld og pantstillelser

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 071 210	2 131 896

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varer under tilvirkning, prosjekter	2 628 602	2 637 462

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Slotte	200	50 %	50 %
VARP Eiendom AS	200	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 - Mellomværende med nærstående

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Mellomværende VARP Eiendom AS	-125 000	-125 000
Mellomværende Arne Slotte	-125 000	-125 000
<b>Sum</b>	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Krigen i Ukraina medfører en økt usikkerhet i forhold til pris og tilgang på råvarer, og indirekte renter, valuta, fraktkostnader o.l. men driften forventes imidlertid ikke i vesentlig grad å bli påvirket.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Slotte, Arne (15.02.1969), 15.06.2022
- Sørju, Reier André (11.06.1977), 15.06.2022
- Sørju, Rune (29.05.1972), 17.06.2022
- Kjemperud, Vegard (24.05.1980), 18.06.2022
- Tangen, Petter (04.09.1980), 15.06.2022

Forseglet av



Posten Norge