



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbyveien 70
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 721 103	1 065 478
Sum inntekter		1 721 103	1 065 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 906	520 441
Annen driftskostnad		577 869	283 745
Sum kostnader		1 149 415	804 185
Driftsresultat		571 688	261 293
Annen rentekostnad		26 240	
Sum finanskostnader		26 240	
Netto finans		-26 240	
Ordinært resultat før skattekostnad		545 448	261 293
Skattekostnad på resultat	3	120 051	62 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 397	198 798
Årsresultat		425 397	198 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 397	198 798
Totalresultat		425 397	198 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		425 397	198 798
Sum overføringer og disponeringer		425 397	198 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 384	149 384
Sum immaterielle eiendeler		149 384	149 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 205 029	11 802 591
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 205 029	11 802 591
Sum anleggsmidler		13 354 413	11 951 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 164	11 771
Andre kortsiktige fordringer		77 966	
Sum fordringer		206 130	11 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 188	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 188	30 000
Sum omløpsmidler		550 317	41 771
SUM EIENDELER		13 904 730	11 993 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 625	193 228
Sum opptjent egenkapital		618 625	193 228
Sum egenkapital		648 625	223 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 022	108 968
Sum avsetninger for forpliktelser		66 022	108 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum langsiktig gjeld		1 366 022	108 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 401	
Betalbar skatt	3	162 997	102 911
Skyldig offentlige avgifter			2 354
Kortsiktig konserngjeld		11 556 286	11 556 286
Annen kortsiktig gjeld		121 400	
Sum kortsiktig gjeld		11 890 083	11 661 551
Sum gjeld		13 256 105	11 770 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 904 730	11 993 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480807

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbyveien 70
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 926 999 745
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 721 103	1 065 478
Sum inntekter		1 721 103	1 065 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 906	520 441
Annen driftskostnad		577 869	283 745
Sum kostnader		1 149 415	804 185
Driftsresultat		571 688	261 293
Annen rentekostnad		26 240	
Sum finanskostnader		26 240	
Netto finans		-26 240	
Ordinært resultat før skattekostnad		545 448	261 293
Skattekostnad på resultat	3	120 051	62 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 397	198 798
Årsresultat		425 397	198 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 397	198 798
Totalresultat		425 397	198 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		425 397	198 798
Sum overføringer og disponeringer		425 397	198 798



Organisasjonsnr: 926 999 745
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 384	149 384
Sum immaterielle eiendeler		149 384	149 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 205 029	11 802 591
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 205 029	11 802 591
Sum anleggsmidler		13 354 413	11 951 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 164	11 771
Andre kortsiktige fordringer		77 966	
Sum fordringer		206 130	11 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 188	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 188	30 000
Sum omløpsmidler		550 317	41 771
SUM EIENDELER		13 904 730	11 993 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 625	193 228
Sum opptjent egenkapital		618 625	193 228
Sum egenkapital		648 625	223 228



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 022	108 968
Sum avsetninger for forpliktelses		66 022	108 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum langsiktig gjeld		1 366 022	108 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 401	
Betalbar skatt	3	162 997	102 911
Skyldig offentlige avgifter			2 354
Kortsiktig konserngjeld		11 556 286	11 556 286
Annen kortsiktig gjeld		121 400	
Sum kortsiktig gjeld		11 890 083	11 661 551
Sum gjeld		13 256 105	11 770 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 904 730	11 993 747



Organisasjonsnr: 926 999 745
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i
Byggmesterforsikring Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggmesterforsikring Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 425 397. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**BDT VIKEN**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsregnskap 2022

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 926 999 745



Resultatregnskap

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 721 103	1 065 478
Sum driftsinntekter		1 721 103	1 065 478
Lønnskostnad	1	45 640	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 906	520 441
Annen driftskostnad		577 869	283 745
Sum driftskostnader		1 149 415	804 185
Driftsresultat		571 688	261 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 240	0
Resultat av finansposter		-26 240	0
Resultat før skattekostnad		545 448	261 293
Skattekostnad på resultat	3	120 051	62 495
Resultat		425 397	198 798
Årsresultat		425 397	198 798
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		425 397	198 798
Sum overføringer		425 397	198 798



Balanse

Byggmesterforsikring Eiendom AS

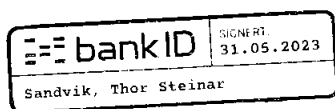
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 384	149 384
Sum immaterielle eiendeler		149 384	149 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 205 029	11 802 591
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 205 029	11 802 591
Sum anleggsmidler		13 354 413	11 951 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 164	11 771
Andre kortsiktige fordringer		77 966	0
Sum fordringer		206 130	11 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 188	30 000
Sum omløpsmidler		550 317	41 771
Sum eiendeler		13 904 730	11 993 747



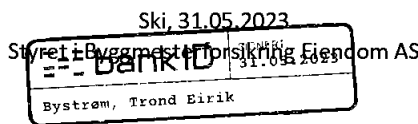
Balanse

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 625	193 228
Sum opptjent egenkapital		618 625	193 228
Sum egenkapital		648 625	223 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	66 022	108 968
Sum avsetning for forpliktelser		66 022	108 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 401	0
Betalbar skatt	3	162 997	102 911
Skyldig offentlige avgifter		0	2 354
Konserngjeld		11 556 286	11 556 286
Annen kortsiktig gjeld		121 400	0
Sum kortsiktig gjeld		11 890 083	11 661 551
Sum gjeld		13 256 105	11 770 519
Sum egenkapital og gjeld		13 904 730	11 993 747



Thor Steinar Sandvik
Styreleder



Trond Eirik Bystrøm
Styremedlem



Kolbjørn Røstelién
Daglig leder



Noter

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Sum	45 640	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 918 932	13 918 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 928 344	1 928 344
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 847 275	15 847 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 642 247	2 642 247
= Bokført verdi 31.12.22	13 205 028	13 205 028
Årets ordinære avskrivninger	525 906	525 906
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 997	102 911
Endring i utsatt skattefordel	-42 946	-40 416
Skattekostnad ordinært resultat	120 051	62 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	545 448	261 293
Permanente forskjeller	240	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	195 209	212 052
Skattepliktig inntekt	740 897	467 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 997	102 911
Sum betalbar skatt i balansen	162 997	102 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	300 099	495 308	195 209
Fordringer	-679 018	-679 018	0
Sum	-378 919	-183 710	195 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	679 018	679 018	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	300 099	495 308	195 209
Utsatt skattefordel (22 %)	66 022	108 968	42 946



Noter

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til morselskap	1 300 000	0
Sum	1 300 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 424 129	0
Sum	5 424 129	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmesterforsikring Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmesterforsikring AS	100	100,0	100,0