



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Holmboe-Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		175 824	
Sum inntekter		175 824	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 148	
Annen driftskostnad		66 250	
Sum kostnader		72 398	
Driftsresultat		103 426	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		103 426	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 898	0
Årsresultat		81 898	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 898	
Totalresultat		81 898	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		71 021	
Avsatt til annen egenkapital		10 877	
Sum overføringer og disponeringer	2	81 898	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	185 510	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		185 510	
Sum anleggsmidler		185 510	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 314	
Konsernfordringer		111 847	
Sum fordringer		116 161	
Sum omløpsmidler		116 161	0
SUM EIENDELER		301 671	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	147 243	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		177 243	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 877	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		10 877	
Sum egenkapital		188 120	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 142	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 142	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 142	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 200	
Kortsiktig konserngjeld		91 052	
Annen kortsiktig gjeld		12 157	
Sum kortsiktig gjeld		105 409	
Sum gjeld		113 551	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 671	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937239

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Holmboe-Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2022



Organisasjonsnr: 927 969 416
SCHØNINGS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		175 824	
Sum inntekter		175 824	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		6 148	
Annen driftskostnad		66 250	
Sum kostnader		72 398	
Driftsresultat		103 426	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		103 426	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 898	0
Årsresultat		81 898	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 898	
Totalresultat		81 898	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		71 021	
Avsatt til annen egenkapital		10 877	
Sum overføringer og disponeringer	2	81 898	



Organisasjonsnr: 927 969 416
SCHØNINGS GATE 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	185 510	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		185 510	
Sum anleggsmidler		185 510	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 314	
Konsernfordringer		111 847	
Sum fordringer		116 161	
Sum omløpsmidler		116 161	0
SUM EIENDELER		301 671	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	147 243	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		177 243	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 877	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		10 877	
Sum egenkapital		188 120	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 142	



Sum avsetninger for forpliktelser		8 142	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 142	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 200	
Kortsiktig konserngjeld		91 052	
Annen kortsiktig gjeld		12 157	
Sum kortsiktig gjeld		105 409	
Sum gjeld		113 551	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 671	0



Organisasjonsnr: 927 969 416
SCHØNINGS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Schønings Gate 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: 1Z3EM-3BV88-2345F-X3JCU-1FOIE-B246E

Org.nr.: 927 969 416



Resultatregnskap		
Schønings Gate 3 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekt		175 824
Sum driftsinntekter		175 824
Avskrivning av driftsmidler	1	6 148
Annen driftskostnad		66 250
Sum driftskostnader		72 398
Driftsresultat		103 426
Ordinært resultat før skattekostnad		103 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 528
Ordinært resultat		81 898
Årsresultat		81 898
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		71 021
Avsatt til annen egenkapital		10 877
Sum overføringer	2	81 898

Penneo document key: 1Z3EM-3BV88-2345F-X3JCU-1FOIE-B246E



Balanse		
Schønings Gate 3 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	185 510
Sum varige driftsmidler		<u>185 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>185 510</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		4 314
Konsernfordringer		111 847
Sum fordringer		<u>116 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>116 161</u>
Sum eiendeler		<u><u>301 671</u></u>

Penneo document key: 1Z3EM-3BV88-2345F-X3JCU-1FOIE-B246E



Balanse		
Schønings Gate 3 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs	2	147 243
Sum innskutt egenkapital		177 243
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	10 877
Sum opptjent egenkapital		10 877
Sum egenkapital		188 120
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	8 142
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	2 200
Konserngjeld		91 052
Annen kortsiktig gjeld		12 157
Sum kortsiktig gjeld		105 409
Sum gjeld		113 551
Sum egenkapital og gjeld		301 671
Styret i Schønings Gate 3 AS		
<u>Arne Erik Holmboe-Rye</u> styreleder	<u>Joachim Holmboe Rye</u> styremedlem	<u>Anders Gunnar Håseth</u> styremedlem
Schønings Gate 3 AS		Side 4

Penneo document key: 123EM-3BV88-2345F-X3JCU-1FOIE-B246E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Holmboe Rye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3211718

IP: 95.210.xxx.xxx

2022-09-29 13:00:56 UTC



Arne Erik Holmboe-Rye

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3795614

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-09-29 14:42:46 UTC



Anders Gunnar Håseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1848563

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-10-07 14:56:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Z3EM-3BY8B-2345F-X3JCU-1FOIE-B246E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet var i 2021 overtakende part i en fisjon ved nystiftelse. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.1.2021.

Driftsinntekter

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	335 978	3 850	339 828
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	335 978	3 850	339 828
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-154 318	0	-154 318
Balanseført verdi 31.12	181 660	3 850	185 510
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	6 148	0	6 148



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse v/fisjon*	30 000	147 243	0	177 243
Årets resultat			81 898	81 898
Avgitt konsernbidrag			-71 021	-71 021
Pr 31.12	30 000	147 243	10 877	188 120

* Til regnskapsmessig kontinuitet

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 231	0
Endring i utsatt skatt	-703	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 528	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 426	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 196	0
Avgitt konsernbidrag	-91 052	0
Skattepliktig inntekt	10 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 231	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 200	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	37 007	40 203	3 196
Sum	37 007	40 203	3 196
Grunnlag for utsatt skatt	37 007	40 203	3 196
Utsatt skatt (22 %)	8 142	8 845	703



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Schønings Gate 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Schønings Gate 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00ZEU-6SWU6-T3DAK-4ZDIQ-B1DJZ-K4ETP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-11 11:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00ZEU-6SWU6-T3DAK-4ZDIQ-B1DJZ-K4ETP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>