



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 577 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILVER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heslebergtoppen 10A 1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 423 692	1 031 627
Sum inntekter		5 423 692	1 031 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 557 407	1 560 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 080	11 650
Annen driftskostnad		1 261 129	583 189
Sum kostnader		2 854 616	2 155 167
Driftsresultat		2 569 076	-1 123 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 048 000	309 000
Annen renteinntekt		382 556	559 373
Annen finansinntekt		350 206	50 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		927 694	
Sum finansinntekter		3 708 456	918 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		3 708 381	918 840
Resultat før skattekostnad		6 277 457	-204 700
Skattekostnad på resultat	5	802 947	-55 704
Årsresultat	6	5 474 510	-148 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 474 510	-148 996
Totalresultat		5 474 510	-148 996
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6	1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	3 674 510	-148 996
Sum overføringer og disponeringer		5 474 510	-148 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 027 283	17 328 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 120	23 300
Sum varige driftsmidler		9 078 403	17 352 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 180 889	10 180 889
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		669 299	669 299
Andre langsiktige fordringer			508 472
Sum finansielle anleggsmidler		10 850 188	11 358 660
Sum anleggsmidler		19 928 591	28 710 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 423 247	1 144
Konsernfordringer	4	348 000	309 000
Sum fordringer		1 771 247	310 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 777 412	
Sum investeringer		8 777 412	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 315 792	13 074 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 315 792	13 074 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		26 864 451	13 384 901
SUM EIENDELER		46 793 042	42 095 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 066 230	1 066 230
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	1 066 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 182 697	10 508 188
Sum opptjent egenkapital		14 182 697	10 508 188
Sum egenkapital	6	15 248 927	11 574 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 027 709	224 762
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027 709	224 762
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 399 070	29 999 070
Sum annen langsiktig gjeld		28 399 070	29 999 070
Sum langsiktig gjeld		29 426 779	30 223 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 067	2 726
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		90 822	99 393
Utbytte	6	1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		210 446	195 275
Sum kortsiktig gjeld		2 117 335	297 394
Sum gjeld		31 544 115	30 521 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 793 042	42 095 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549023

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 423 692	1 031 627
Sum inntekter		5 423 692	1 031 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 557 407	1 560 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 080	11 650
Annen driftskostnad		1 261 129	583 189
Sum kostnader		2 854 616	2 155 167
Driftsresultat		2 569 076	-1 123 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 048 000	309 000
Annen renteinntekt		382 556	559 373
Annen finansinntekt		350 206	50 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		927 694	
Sum finansinntekter		3 708 456	918 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		3 708 381	918 840
Resultat før skattekostnad		6 277 457	-204 700
Skattekostnad på resultat	5	802 947	-55 704
Årsresultat	6	5 474 510	-148 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 474 510	-148 996
Totalresultat		5 474 510	-148 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	3 674 510	-148 996
Sum overføringer og disponeringer		5 474 510	-148 996





Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 027 283	17 328 783
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	51 120	23 300
Sum varige driftsmidler		9 078 403	17 352 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 180 889	10 180 889
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		669 299	669 299
Andre langsiktige fordringer			508 472
Sum finansielle anleggsmidler		10 850 188	11 358 660
Sum anleggsmidler		19 928 591	28 710 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 423 247	1 144
Konsernfordringer	4	348 000	309 000
Sum fordringer		1 771 247	310 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 777 412	
Sum investeringer		8 777 412	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 315 792	13 074 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 315 792	13 074 757
Sum omløpsmidler		26 864 451	13 384 901



SUM EIENDELER		46 793 042	42 095 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 066 230	1 066 230
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	1 066 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 182 697	10 508 188
Sum opptjent egenkapital		14 182 697	10 508 188
Sum egenkapital	6	15 248 927	11 574 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 027 709	224 762
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 027 709	224 762
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 399 070	29 999 070
Sum annen langsiktig gjeld		28 399 070	29 999 070
Sum langsiktig gjeld		29 426 779	30 223 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 067	2 726
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		90 822	99 393
Utbytte	6	1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		210 446	195 275
Sum kortsiktig gjeld		2 117 335	297 394
Sum gjeld		31 544 115	30 521 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 793 042	42 095 644



Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Silver Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silver Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 474 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 16.06.2025

Stiansen & Co AS

Anne Christine Maurnes
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Silver Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Maurnes, Anne Christine Woldseth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 15:53:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Silver Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 577 106



Silver Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 423 692	1 031 627
Sum driftsinntekter		5 423 692	1 031 627
Lønnskostnad	1	1 557 407	1 560 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 080	11 650
Annen driftskostnad		1 261 129	583 189
Sum driftskostnader		2 854 616	2 155 167
Driftsresultat		2 569 076	-1 123 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 048 000	309 000
Annen renteinntekt		382 556	559 373
Annen finansinntekt		350 206	50 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		927 694	0
Annen rentekostnad		75	0
Resultat av finansposter		3 708 381	918 840
Resultat før skattekostnad		6 277 457	-204 700
Skattekostnad på resultat	5	802 947	-55 704
Resultat		5 474 510	-148 996
Årsresultat	6	5 474 510	-148 996
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	3 674 510	-148 996
Sum overføringer		5 474 510	-148 996



Silver Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 027 283	17 328 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 120	23 300
Sum varige driftsmidler		9 078 403	17 352 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 180 889	10 180 889
Investeringer i aksjer og andeler		669 299	669 299
Andre langsiktige fordringer		0	508 472
Sum finansielle anleggsmidler		10 850 188	11 358 660
Sum anleggsmidler		19 928 591	28 710 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 423 247	1 144
Konsernfordringer	4	348 000	309 000
Sum fordringer		1 771 247	310 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 777 412	0
Sum investeringer		8 777 412	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 315 792	13 074 757
Sum omløpsmidler		26 864 451	13 384 901
Sum eiendeler		46 793 042	42 095 644



Silver Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 066 230	1 066 230
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	1 066 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 182 697	10 508 188
Sum opptjent egenkapital		14 182 697	10 508 188
Sum egenkapital	6	15 248 927	11 574 418
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	5	1 027 709	224 762
Sum avsetning for forpliktelser		1 027 709	224 762
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 399 070	29 999 070
Sum annen langsiktig gjeld		28 399 070	29 999 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 067	2 726
Skyldig offentlige avgifter		90 822	99 393
Utbytte	6	1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		210 446	195 275
Sum kortsiktig gjeld		2 117 335	297 394
Sum gjeld		31 544 115	30 521 226
Sum egenkapital og gjeld		46 793 042	42 095 644
Vollen , 16.06.2025 Styret i Silver Eiendom AS			
<hr/> Jørn Robert Sterling styreleder			
Silver Eiendom AS			Side 4



Silver Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Silver Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 364 949	1 364 927
Arbeidsgiveravgift	192 458	195 401
Sum	1 557 407	1 560 328

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,2 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar Maksiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	17 328 783	34 950	17 363 733
Tilgang	0	63 900	63 900
Avgang	-8 301 500	0	-8 301 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 027 283	98 850	9 126 133
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	47 730	47 730
Bokført verdi 31.12.2024	9 027 283	51 120	9 078 403

Økonomisk levetid 100 år 3 -5 år

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS	100%	10 070 509	686 823	3 389 989
Møllegaten 12 AS	100%	110 380	495 902	2 833 538

Selskapene har forretningslokaler i Vollen i Asker.

I tråd med NRS for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Konsernets konsern spiss er Silver AS.

**Silver Eiendom AS****Note 4 Konserninterne transaksjoner og mellomværende**

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	348 000	309 000
Sum	348 000	309 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	28 399 070	29 999 070
Sum	28 399 070	29 999 070

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	802 947	-55 704
Skattekostnad ordinært resultat	802 947	-55 704

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 277 457	-204 700
Permanente forskjeller	-2 627 694	-48 500
Endring i midlertidige forskjeller	-3 650 511	261 443
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 242
Skattepliktig inntekt	-749	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 560	-67 980
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 560	67 980
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-4 660	-4 660
Gevinst- og tapskonto	4 672 982	1 027 130	-3 645 851
Sum	4 672 981	1 022 470	-3 650 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 575	-827	749
Grunnlag for utsatt skatt	4 671 406	1 021 643	-3 649 763
Utsatt skatt (22 %)	1 027 709	224 762	-802 948



Silver Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 066 230	10 508 188	11 574 418
Årets overskudd		5 474 510	5 474 510
Avsatt utbytte		-1 800 000	-1 800 000
Pr. 31.12.2024	1 066 230	14 182 697	15 248 927

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	35 541	1 066 230

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Silver AS	0 30	100%	100%
Sum	0 30	100%	100%

Silver AS eies av styreleder Jørn Sterling.