



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 688 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskap I Sentrum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum inntekter		347 400	347 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 441	65 586
Annen driftskostnad		83 882	105 564
Sum kostnader		150 323	171 150
Driftsresultat		197 077	176 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annen rentekostnad		141 020	108 754
Sum finanskostnader		141 020	108 754
Netto finans		-140 964	-108 754
Ordinært resultat før skattekostnad		56 113	67 496
Skattekostnad på resultat		12 333	14 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 780	52 636
Årsresultat		43 780	52 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 780	52 636
Totalresultat		43 780	52 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 780	52 636
Sum overføringer og disponeringer		43 780	52 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 501 915	2 531 568
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	2 501 915	2 531 568
Sum anleggsmidler		2 501 915	2 531 568
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		5 987	
Sum fordringer		62 237	56 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 912	216 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 912	216 866
Sum omløpsmidler		205 150	273 116
SUM EIENDELER		2 707 065	2 804 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 585	566 805
Sum opptjent egenkapital		610 585	566 805
Sum egenkapital		712 585	668 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		113 844	116 147
Sum avsetninger for forpliktelser		113 844	116 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 788 046	1 916 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 046	1 916 870
Sum langsiktig gjeld		1 901 890	2 033 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		7 163	
Betalbar skatt		14 636	17 046
Skyldig offentlige avgifter		57 806	66 424
Annen kortsiktig gjeld		12 984	19 392
Sum kortsiktig gjeld		92 589	102 862
Sum gjeld		1 994 479	2 135 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 065	2 804 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372001

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJH EIENDOM AS
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 688 672
HJH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum inntekter		347 400	347 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 441	65 586
Annen driftskostnad		83 882	105 564
Sum kostnader		150 323	171 150
Driftsresultat		197 077	176 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annen rentekostnad		141 020	108 754
Sum finanskostnader		141 020	108 754
Netto finans		-140 964	-108 754
Ordinært resultat før skattekostnad		56 113	67 496
Skattekostnad på resultat		12 333	14 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 780	52 636
Årsresultat		43 780	52 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 780	52 636
Totalresultat		43 780	52 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 780	52 636
Sum overføringer og disponeringer		43 780	52 636



Organisasjonsnr: 990 688 672
HJH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 501 915	2 531 568
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	2 501 915	2 531 568

Sum anleggsmidler **2 501 915** **2 531 568**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		5 987	
Sum fordringer		62 237	56 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 912	216 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 912	216 866

Sum omløpsmidler **205 150** **273 116**

SUM EIENDELER **2 707 065** **2 804 684**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		610 585	566 805
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	610 585	566 805
Sum egenkapital	712 585	668 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	113 844	116 147
Sum avsetninger for forpliktelses	113 844	116 147
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 788 046	1 916 870
Sum annen langsiktig gjeld	1 788 046	1 916 870
Sum langsiktig gjeld	1 901 890	2 033 017
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	7 163	
Betalbar skatt	14 636	17 046
Skyldig offentlige avgifter	57 806	66 424
Annen kortsiktig gjeld	12 984	19 392
Sum kortsiktig gjeld	92 589	102 862
Sum gjeld	1 994 479	2 135 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 707 065	2 804 684



Organisasjonsnr: 990 688 672
HJH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

HJH Eiendom AS

Org.nr.: 990 688 672



Resultatregnskap

HJH Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum driftsinntekter		347 400	347 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 441	65 586
Annen driftskostnad		83 882	105 564
Sum driftskostnader		150 323	171 150
Driftsresultat		197 077	176 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	0
Annen rentekostnad		141 020	108 754
Resultat av finansposter		-140 964	-108 754
Resultat før skattekostnad		56 113	67 496
Skattekostnad på resultat		12 333	14 860
Årsresultat		43 780	52 636
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 780	52 636
Sum overføringer		43 780	52 636



Balanse

HJH Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 501 915	2 531 568
Sum varige driftsmidler	2	2 501 915	2 531 568
Sum anleggsmidler		2 501 915	2 531 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		5 987	0
Sum fordringer		62 237	56 250
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 912	216 866
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		142 912	216 866
Sum omløpsmidler		205 150	273 116
Sum eiendeler		2 707 065	2 804 684



Balanse

HJH Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		610 585	566 805
Sum opptjent egenkapital		610 585	566 805
Sum egenkapital		712 585	668 805
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		113 844	116 147
Sum avsetning for forpliktelser		113 844	116 147
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 788 046	1 916 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 046	1 916 870
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 163	0
Betalbar skatt		14 636	17 046
Skyldig offentlige avgifter		57 806	66 424
Annen kortsiktig gjeld		12 984	19 392
Sum kortsiktig gjeld		92 589	102 862
Sum gjeld		1 994 479	2 135 879
Sum egenkapital og gjeld		2 707 065	2 804 684



Balanse

HJH Eiendom AS
28.02.2024
Styret i HJH Eiendom AS

Ove Hellesmark
styremedlem

Thomas Cook Jendal
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

HJH Eiendom AS har ikke ansatte og har følgelig ingen lønns- eller personalkostnader i 2023.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 375 191	3 375 191
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 788	36 788
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 411 979	3 411 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	910 064	910 064
= Bokført verdi 31.12.23	2 501 915	2 501 915
Årets ordinære avskrivninger	66 441	66 441
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 143 926
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 788 046
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 501 915